



MUSUP0008YY9



Městský úřad Sezimovo Ústí

odbor stavebního úřadu, územního plánování, životního prostředí a dopravy

Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí I

Úřední hodiny: Po, St: 8.00-11.30 a 12.30-17.00 Út, Čt: 13.00-15.00 Pá: 8.00-11.30 hod. tel: 381 201 143, fax: 381 263 179

Č.j.: MESU- 30/2012/OSÚ/KLI 4

V Sezimově Ústí : 30. 1. 2012

Vyřizuje: Bc. Petr Klíma – oprávněná úřední osoba

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, ÚP, ŽP a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") ze dne 22. 12. 2011, kterou podali

- p. **Barbora Jakubov, DiS, nar. 16. 2. 1985, Minská 2785, 390 05 Tábor**
- p. **Marek Jakubov, nar. 23. 7. 1981, Minská 2785, 390 05 Tábor**
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Studna vrtaná, o průměru zárubnice 125 mm a hloubce 30 m
pro zalévání zahrady a zásobování nemovitosti vodou, na pozemku parc. č.
218/97 v k.ú. Sezimovo Ústí."**

(dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby:

1. Umístění stavby je zachyceno na situaci v podkladu katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Studny bude umístěna v místě stávajícího průzkumného hydrogeologického vrtu na parcele č. 218/97 v k.ú. Sezimovo Ústí.
2. Studna bude vrtaná o průměru trvalé zárubnice 125 mm, hloubky 30 m. Bude provedena v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací.
3. V okruhu 5,0 m od studny, nebude prováděna manipulace s žádnými látkami, které by mohly způsobit kontaminaci a znehodnocení vodního zdroje.
4. Stavbou předmětné studny nesmí dojít k ovlivnění vydatnosti okolních studní.
5. V případě způsobení škody úbytkem vody v okolních studních na základě protokolárního měření, provedeného před zahájením stavby studny a po té i po dokončení stavby, bude možno uplatňovat nárok na stavebníkovi prostřednictvím soudu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (ve znění pozdějších předpisů) – náhrada za ztrátu podzemní vody.
6. Budou dodrženy podmínky a ustanovení ČSN 755115 – studny místního zásobování vodou.
7. Přílehlé zemědělské pozemky, dřeviny a okolí nesmí být dopravou i samotnou výstavbou poškozeny.
8. Před započítím stavby bude provedena skrývka ornice z plánované zastavěné plochy. Tuto kulturní vrstvu půdy žadatel využije k zúrodnění vlastního pozemku.

9. Při provádění prací bude dbáno předpisů bezpečnosti práce dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
11. Bude dodržen § 47 stavebního zákona o použití výrobků pro stavbu a zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
12. Budou dodrženy podmínky správců sítí a organizací státní správy, zejména podmínka vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením zemních prací.
13. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je žadatel nebo prováděcí firma povinna podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, obrátit se ihned na Archeologický ústav AV ČR nebo archeologické pracoviště Husitského muzea v Táboře (dr. Krajíc, CSc., tel. 381 252 242, 602 425 344), a to přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k nález došlo, nález ohlásit, umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu a učinit veškerá další opatření vyplývající z ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
14. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován oprávněnou osobou k projektování vodních děl.

Odůvodnění:

Dne 22. 12. 2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a umístování studny v terénu podle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření a stanoviska viz výroková část.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a souhlasí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Petr Klíma

referent oddělení životního prostředí odboru stavebního úřadu, ÚP, ŽP
a dopravy a oprávněná úřední osoba pro vedení řízení

Příloha: Ověřena situace umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Vypraveno dne: 30. 1. 2012

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na dodejky):

- p. Barbora Jakubov, DiS, Minská 2785, 390 05 Tábor
- p. Marek Jakubov, Minská 2785, 390 05 Tábor
- Město Sezimovo Ústí

Úřední deska:

- Městský úřad Sezimovo Ústí 1x na vyvěšení

Dotčené správní úřady:

-

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

a) majitelé dotčených pozemků a nemovitostí:

- jsou totožní se žadatelem

b) majitelé sousedních pozemků a nemovitostí:

- p. Jana Vališová, Lesní 279, 39001 Tábor - Horky
- p. Petr Daněk, Varšavská 2714/1, 39005 Tábor
- p. Michaela Hájková, Dřísy 334, 277 14 Dřísy
- p. Lenka Pršalová, Zborovská 2696, 39003 Tábor
- p. Lenka Štěchová, Zahradnická 309/1, 39001 Tábor
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1

Na vědomí:

Majitelé, provozovatelé a správci sítí:

--

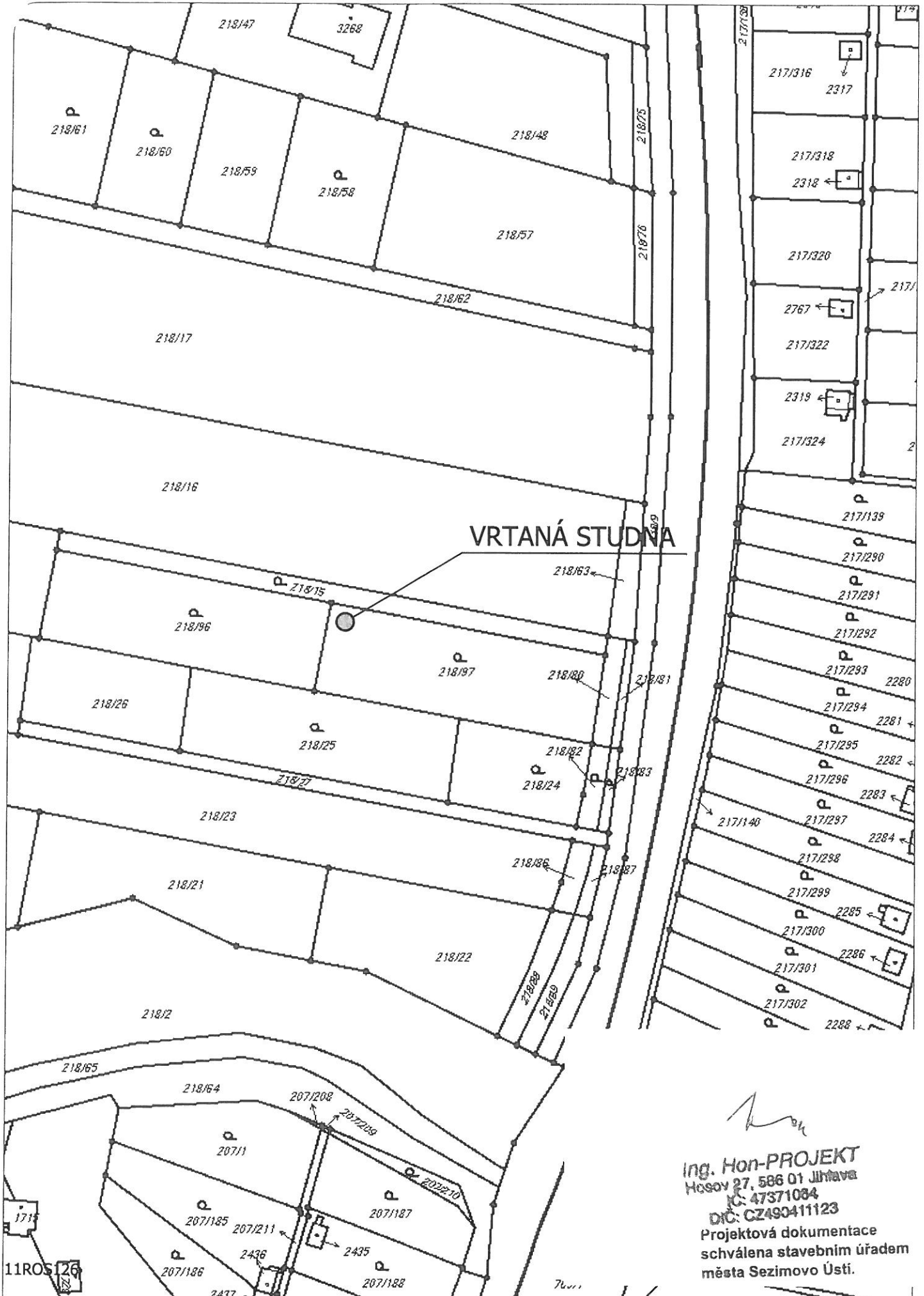
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

C02 - SITUACE STUDNÝ V KATASTRÁLNÍ MAPĚ 1:1000



Handwritten signature
Ing. Hon-PROJEKT
Hesov 27, 586 01 Jihlava
IČ: 47371034
DIČ: CZ490411123
Projektová dokumentace
schválena stavebním úřadem
města Sezimovo Ústí.

