



MUSUP0008YS3



# Městský úřad Sezimovo Ústí

odbor stavebního úřadu, územního plánování, životního prostředí a dopravy

Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí I

Úřední hodiny: Po, St: 8.00-11.30 a 12.30-17.00 Út, Čt: 13.00-15.00 Pá: 8.00-11.30 hod. tel: 381 201 143, fax.: 381 263 179

Č.j.: MESU- 3404/2011/OSÚ/KLI 4

V Sezimově Ústí : 27. 1. 2012

Vyřizuje: Bc. Petr Klíma – oprávněná úřední osoba

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Městský úřad Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu, ÚP, ŽP a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") ze dne 22. 12. 2011 a žádost ze dne 28. 12. 2011 o povolení výjimky z minimálních odstupových vzdáleností studny od možných zdrojů znečištění podle § 169 stavebního zákona, které podala

- **p. Jana Kášová, nar. 20. 5. 1952, Havanská 2823, 390 05 Tábor** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

a) vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Studna vrtaná, o průměru zárubnice 160 mm a hloubce 30 m pro zalévání zahrady a zásobování nemovitosti vodou, na pozemku parc. č. 958/2 v k.ú. Sezimovo Ústí."**

(dále jen „stavba“).

#### Druh a účel umísťované stavby:

1. Umístění stavby je zachyceno na situaci v podkladu katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Bude umístěna v místě stávajícího průzkumného hydrogeologického vrtu na parcele č. 958/2 v k.ú. Sezimovo Ústí.
2. Studna bude vrtaná o průměru trvalé zárubnice 160 mm, hloubky 30 m. Bude provedena v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací.
3. V okruhu 5,0 m od studny, nebude prováděna manipulace s žádnými látkami, které by mohly zapříčinit kontaminaci a znehodnocení vodního zdroje.
4. Stavbou předmětné studny nesmí dojít k ovlivnění vydatnosti okolních studní.
5. V případě způsobení škody úbytkem vody v okolních studních na základě protokolárního měření, provedeného před zahájením stavby studny a po té i po dokončení stavby, bude možno uplatňovat nárok na stavebníkovi prostřednictvím soudu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (ve znění pozdějších předpisů) – náhrada za ztrátu podzemní vody.
6. Budou dodrženy podmínky a ustanovení ČSN 755115 – studny místního zásobování vodou.
7. Přilehlé zemědělské pozemky, dřeviny a okolí nesmí být dopravou i samotnou výstavbou poškozeny.

8. Před započítím stavby bude provedena skrývka ornice z plánované zastavěné plochy. Tuto kulturní vrstvu půdy žadatel využije k zúrodnění vlastního pozemku.
9. Při provádění prací bude dbáno předpisů bezpečnosti práce dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
11. Bude dodržen § 47 stavebního zákona o použití výrobků pro stavbu a zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
12. Budou dodrženy podmínky správců sítí a organizací státní správy, zejména podmínka vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením zemních prací.
13. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je žadatel nebo prováděcí firma povinna podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, obrátit se ihned na Archeologický ústav AV ČR nebo archeologické pracoviště Husitského muzea v Táboře (dr. Krajíc, CSc., tel. 381 252 242, 602 425 344), a to přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k nálezu došlo, nález ohlásit, umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu a učinit veškerá další opatření vyplývající z ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**b) vydává** podle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška“) za podmínek dle § 169 stavebního zákona

**výjimku z následujících nejmenších odstupových vzdáleností studny od možných zdrojů znečištění, uvedených v § 24a vyhlášky:  
- 12 m pro vzdálenost studny od veřejné pozemní komunikace, situované 1,5 m od studny.**

### **Odůvodnění:**

Dne 22. 12. 2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tuto žádost doplnil žádostí o udělení výjimky z minimálních odstupových vzdáleností studny od možných zdrojů znečištění.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby sice nevyhovuje obecným požadavkům na využívání území a umístování studny v terénu podle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, avšak stavební úřad na základě doporučení hydrogeologa a vlastního seznámení se s místem stavby při ústním jednání spojeném s místním šetřením, vydal výjimku, kterou povolil umístění studny ve vzdálenostech kratších, než je nejmenší odstupová vzdálenost studny od možných zdrojů znečištění. Důvodem pro vydání výjimky bylo doporučení hydrogeologa, který uvedl v písemném hydrogeologickém vyjádření, že pokud bude voda užívána v domácnosti pouze jako užitková, není nutno, aby studna splňovala limitovanou vzdálenost. Tento závěr dále ve svém posouzení podrobněji odůvodňuje a vodoprávní orgán se ztotožnil s těmito důvody.

### Stanoviska sdělili:

- Vyjádření a stanoviska viz výroková část.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a souhlasí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Bc. Petr Klíma**

referent oddělení životního prostředí odboru stavebního úřadu, ÚP, ŽP  
a dopravy a oprávněná úřední osoba pro vedení řízení

*P. Klíma*

**Příloha:** Ověřená situace umístění stavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Vypraveno dne: 27. 1. 2011

**Obdrží:**

**Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na dodejky):**

- p. Jana Kášová, Havanská 2823, 390 05 Tábor
- Město Sezimovo Ústí

**Úřední deska:**

- Městský úřad Sezimovo Ústí 1x na vyvěšení

**Dotčené správní úřady:**

-

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

**a) majitelé dotčených pozemků a nemovitostí:**

- jsou totožní se žadatelem

**b) majitelé sousedních pozemků a nemovitostí:**

- p. Dana Malovaná, Táboritů 606/6, 391 02 Sezimovo Ústí
- p. Petr Malovaný, Táboritů 606/6, 391 02 Sezimovo Ústí
- p. Miroslav Příbyl, Školní náměstí 688, Sezimovo Ústí

- p. Marie Příbylová, Školní náměstí 688, Sezimovo Ústí

**Na vědomí:**

Majitelé, provozovatelé a správci sítí:

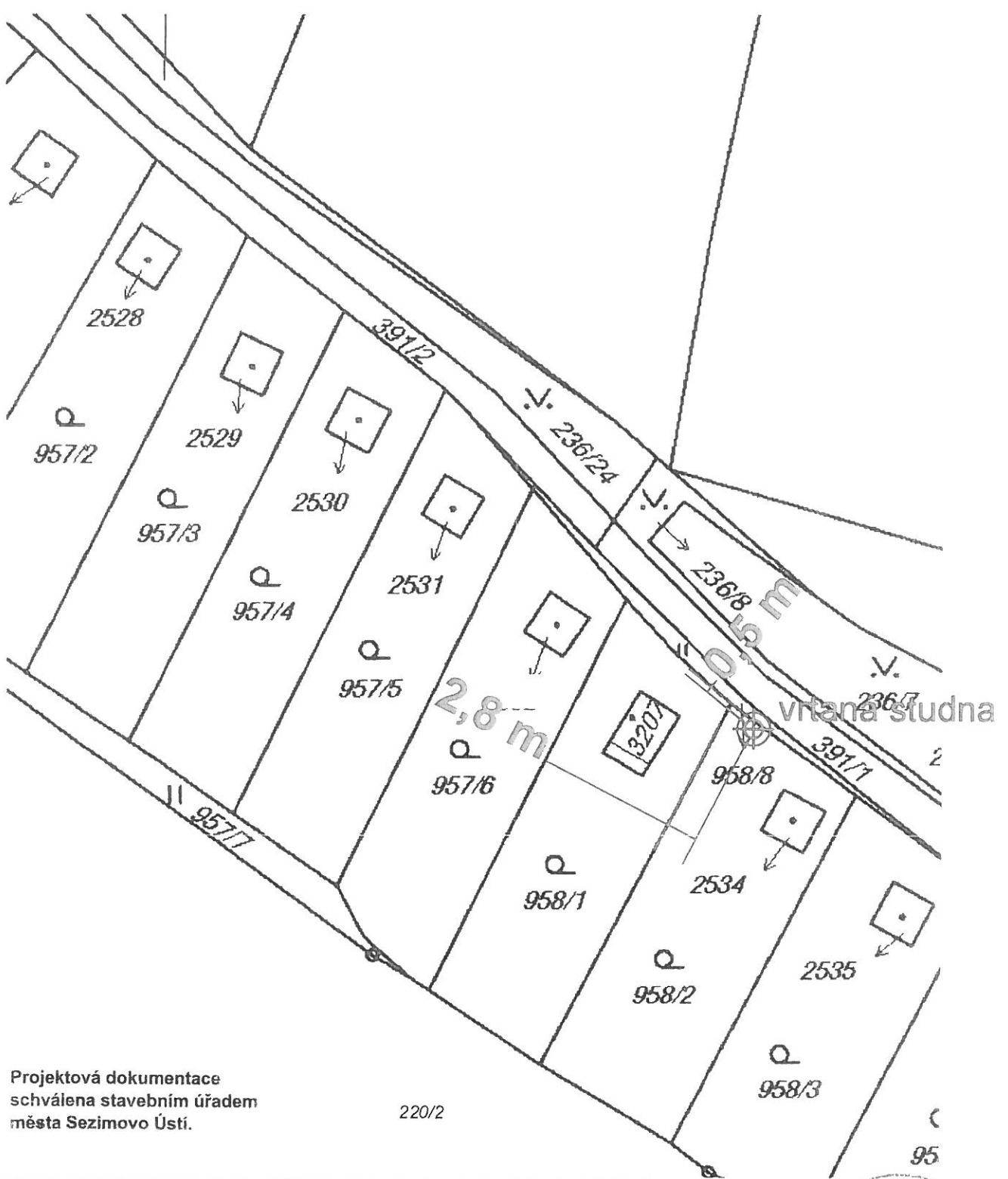
--

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Projektová dokumentace  
schválena stavebním úřadem  
města Sezimovo Ústí.

220/2

KRESLIL		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
Ing. Petr Frouz		Ing. Petr Frouz			
INVESTOR	Jana Kášová, Havanská 2823/2, Tábor 390 05	MÍSTO STAVBY	Sezimovo Ústí, pozemek p. č. 958/2		
		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Sezimovo Ústí		
<b>OBSAH</b> <b>VRTANÁ STUDNA NA POZEMKU p. č. 958/2</b> <b>UMÍSTĚNÍ STUDNY</b>		DATUM	11/2011	ČÍSLO SOUPRAVY	
		STUPEŇ	DSP		
		FORMÁT	A4		
PŘÍLOHA D-02		Č. ZAKÁZKY		Č. VÝKRESU	MĚŘÍTKO
		ARCH. ČÍSLO		2	

