**Město Sezimovo Ústí**

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Martinem Doležalem

zveřejňuje záměr

**p r o n á j m u**

|  |
| --- |
| **Nebytový prostor – Lipová ulice čp. 602, Sezimovo Ústí – celková plocha 51,20 m²** |
| Za minimální měsíční nájemné ve výši **1.997 Kč** |
| Nebytový prostor je vhodný k provozování podnikatelské činnosti pro fyzické nebo právnické osoby |
| **Poznámka:**Prohlídka nebytového prostoru se uskuteční ve středu 23. 8. 2017 v 15.00 hod.Předpokládaný termín k pronájmu 1. 10. 2017 (změna vyhrazena) |

**Hodnotící kritéria výběrového řízení:**

* **nabídka nejvyšší výše měsíčního nájemného (v Kč)**

**Způsob přihlášení do výběrového řízení:**

* **písemná žádost** musí být předána na podatelnu Správy Města Sezimovo Ústí, ulice Průmyslová 1095, 391 02 Sezimovo Ústí II **nejpozději do 15. září 2017 do 11.00 hodin**
* žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na **čelní straně** heslem **„Neotvírat – nebytový prostor č. p. 602“** a na **zadní straně** musí být uvedena **zpáteční adresa**
* Požadavky na obsah žádosti o pronájem NP:
1. Fyzická osoba - jméno a příjmení žadatele (lky), **rodné číslo**, trvalé bydliště, státní občanství, Právnická osoba – obchodní název organizace, sídlo organizace, statutární zástupce, IČO, DIČ, výpis z obchodního rejstříku
2. **nabídku výše měsíčního nájemného (v Kč)**
3. účel pronájmu nebytových prostor
4. Fyzická osoba - souhlas žadatele (lky), se zpracováním jeho osobních údajů (jméno a příjmení, rodné číslo a trvalé bydliště)

Právnická osoba - souhlas žadatele se zpracováním údajů firmy nebo organizace (obchodní název organizace, sídlo organizace, statutární zástupce, IČO, DIČ, výpis z obchodního rejstříku)

pro vnitřní potřeby pronajímatele a pro informování veřejnosti, vše s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., - o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zejména pak se **zveřejněním jeho osobních údajů nebo údajů firmy v případě prodlení s placením nájemného**

1. zpáteční adresa žadatele, telefonní nebo e-mailové spojení
2. podpis žadatele (lky) fyzické osoby nebo statutárního zástupce právnické osoby

**Ostatní podmínky výběrového řízení:**

* Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.
* **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení smlouvy na dobu neurčitou**
* Uzavřít nájemní smlouvu je žadatel nejvyšší nabídky povinen **nejpozději do 10 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, jinak na jeho místo nastupuje žadatel s druhou nejvyšší nabídkou, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí podle výše nabídek následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel. V případě stejných nejvyšších nabídek vybere rada města jednu z těchto nabídek.
* Nájemné bude každoročně navyšováno v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce dle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněného Českým statistickým úřadem.
* Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno
* Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení (i bez udání důvodu).
* Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny.
* Další informace je možno získat na **Správě Města Sezimovo Ústí:**

**p. Stejskal (č. t. 381 200 436, 725 769 860)**

**p. Podroužková (č. t. 381 200 437, 725 769 857)**

V Sezimově Ústí 4. 8. 2017

 otisk úředního razítka Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.

 starosta