**Usnesení**

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 10. 8. 2015

**Veřejná zakázka „Zhotovení projektové dokumentace DPS v Sezimově Ústí“ (mat. č. 280/2015)**

**Usnesení č. 270/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

Protokol z jednacího řízení bez uveřejnění na hodnocení nabídek týkajících se veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace - Dům s pečovatelskou službou pro seniory a denním stacionářem v Sezimově Ústí“;

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejvýhodnější, tj. společností DIS Projekt, spol. s r. o., IČ: 60715227, Havlíčkovo nábřeží 37, Třebíč, zast. Ing. arch. Jaroslav Hobza, Ing. arch. Milan Grygar, Ing. arch. Jiří Šťáva, nabídková cena 2.559.000,- Kč bez DPH.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Sportovně - rekreační areál Kozský potok - přijetí dotace (mat. č. 285/2015)**

**Usnesení č. 271/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předložený Protokol o kontrole INTERIM projektu: „Sportovně – rekreační areál Kozský potok v Sezimově Ústí“ ze dne 3. 8. 2015 včetně vypořádání jednotlivých kontrolních zjištění a provedené korekce a souhlasí se vzdáním se práva na podání námitky.

**II. Předkládá**

ZM ke schválení návrh na přijetí dotace ve výši 11.199.252,34 Kč z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad reg. číslo projektu CZ.1.14/3.1.00/29.02956 od Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad, se sídlem: Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice, IČ: 750 86 999, na projekt: „Sportovně - rekreační areál Kozský potok v Sezimově Ústí“.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Stavební úpravy ulice 9. května v Sezimově Ústí – přijetí dotace (mat. č. 286/2015)**

**Usnesení č. 272/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předložený Protokol o kontrole INTERIM projektu: „Stavební úpravy ulice 9. května v Sezimově Ústí“ ze dne 16. 7. 2015 včetně vypořádání jednotlivých kontrolních zjištění a souhlasí se vzdáním se práva na podání námitky.

**II. Předkládá**

ZM ke schválení návrh na přijetí dotace ve výši 9.849.601,69 Kč z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad reg. číslo projektu CZ.1.14/1.5.00/26.02796 od Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad, se sídlem: Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice, IČ: 750 86 999, na projekt: „Stavební úpravy ulice 9. května v Sezimově Ústí“.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Veřejná zakázka – osvětlení přechodů pro chodce (mat. č. 290/2015)**

**Usnesení č. 273/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

Zprávu z otevírání obálek s nabídkami, hodnocení kvalifikace a zprávu o hodnocení nabídek týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na stavební zakázku: **„**Bezpečnostní prvky – osvětlení přechodů v Sezimově Ústí“.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejlepší, tj. společností ELTODO - Citelum, spol. s r.o., IČ: 25751018, Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, nabídková cena 139.586,- Kč bez DPH.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Informace o pohledávkách za nájemci bytových a nebytových prostor (mat. č. 271/2015)**

**Usnesení č. 274/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informace týkající se dlužného nájemného a plateb za služby v bytových a nebytových prostorách ve vlastnictví města.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Přechod nájemní smlouvy byt č. 05/491 (mat. č. 272/2015)**

**Usnesení č. 275/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

přechod nájemní smlouvy na byt č. 05/491, ulice Lipová čp. 491, Sezimovo Ústí, o velikosti

2 +1, o celkové ploše 62,08 m² na paní Danu Prokopovou za měsíční nájemné 39,- Kč/m² započtené podlahové plochy bytu na dobu neurčitou.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Žádost o splátkový kalendář za vyúčtování služeb za r. 2014 - byt č. 10/610 (mat. č. 273/2015)**

**Usnesení č. 276/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o uznání závazku se splátkovým kalendářem za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2014 u bytu č. 10/610, Dukelská čp. 610, Sezimovo Ústí – nájemce paní Jana Zoubková, dle předloženého návrhu a zároveň předkládá Dohodu o uznání závazku se splátkovým kalendářem za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2014 Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Schválení podmínek vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 07/494 (mat. č. 274/2015)**

**Usnesení č. 277/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 07/494, Lipová čp. 494, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.227,- Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Řešení dlužného nájemného – p. Rokos (mat. č. 275/2015)**

**Usnesení č. 278/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci o závazcích p. Jiřího Rokose, nar. 17. 12. 1955, trvale bytem: Dukelská 638/10, 391 02 Sezimovo Ústí vůči městu Sezimovo Ústí.

**II. Revokuje**

své usnesení č. 128/2015 ze dne 13. 4. 2015 v čl. III.

**III. Schvaluje**

uzavření nové Dohody o úhradě dluhu ve splátkách a uznání dluhu, týkající se dlužného nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním bytu č. 638/10, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí, s p. Jiřím Rokosem, trvale bytem: Dukelská 638, 391 02 Sezimovo Ústí, dle předloženého návrhu, a zároveň předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

**IV. Souhlasí**

s odkladem podání výpovědi z nájmu bytu č. 638/10, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí, nájemci p. Jiřímu Rokosovi, trvale bytem: Dukelská 638, 391 02 Sezimovo Ústí, za podmínky:

1. řádného hrazení nájemného a služeb spojených s nájmem citovaného bytu a zároveň
2. plnění podmínek dohody o úhradě dluhu ve splátkách dle bodu III. tohoto usnesení.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Bezúplatný převod pozemků parc.č. 195/35, 195/37, 195/38, 195/39 – ÚZSVM (mat. č. 278/2015)**

**Usnesení č. 279/2015**

RM po projednání

**I. Předkládá**

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení text následujícího znění:

**„**Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemků pp.č. 195/35, pp.č. 195/37, pp.č. 195/38 a pp.č. 195/39 v k.ú. Sezimovo Ústí, (dále jen „převáděné nemovité věci) z vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

Město Sezimovo Ústí se zavazuje o převáděné nemovité věci řádně pečovat a užívat je ve veřejném zájmu jako veřejné prostranství. Město Sezimovo Ústí se dále zavazuje, že převáděné nemovité věci nebudou využívány ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani nebudou pronajímány, to vše po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že město Sezimovo Ústí nebude předmětné převáděné nemovité věci nebo jejich části užívat ve veřejném zájmu, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděné nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Město Sezimovo Ústí jako nabyvatel a povinný se dále zavazuje, že zřídí ve prospěch převodce a oprávněného, ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na převáděných nemovitých věcech věcné právo spočívající v závazku nabyvatele a povinného, města Sezimovo Ústí, nezcizit a nezatížit zástavním právem převáděné nemovité věci, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladů vlastnického práva do katastru nemovitostí a jejich nabytí do svého vlastnictví.“

**II. Schvaluje**

text následujícího znění:

„Rada města Sezimovo Ústí projednala a schválila žádost o výpůjčku a zároveň i samotné uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí – pozemků pp.č. 195/35, pp.č. 195/37, pp.č. 195/38 a pp.č. 195/39 v k.ú. Sezimovo Ústí mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Sezimovo Ústí.“

Hlasování 5A/0N/0Z

**Pacht pozemků parc.č. 187/5, 187/6, část 187/3 – Mgr. P. Havel (mat. č. 279/2015)**

**Usnesení č. 280/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

pacht pozemků parc. č. 187/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m2, parc. č. 187/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m2, a část pozemku parc.č. 187/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 142 m2, vše zapsané na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Sezimovo Ústí, dle přiloženého situačního náčrtu, Mgr. Petru Havlovi, trv. bytem: Okružní 259, 391 02 Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíců, za cenu 10,- Kč/m2/rok, a to od 1. 9. 2015.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Zřízení služebnosti inž. sítě a souhlas se stavbou – plyn Jednota, o. d., Renta (mat. č. 281/2015)**

**Usnesení č. 281/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – nové plynovodní vedení, v pozemku č. parc. 819/1 – ostatní plocha, silnice, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v délce cca 1,4 m, ve prospěch společnosti Jednota, o. d., IČ 00031925, se sídlem Budějovická 1413, 390 02 Tábor, a to úplatně, za cenu 100,- Kč/m vedení.

**II. Souhlasí**

se stavbou nového plynovodního vedení, jako vlastník pozemku č. parc. 819/1 – ostatní plocha, silnice, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém má být stavba realizována.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Zřízení služebnosti inž. sítě a souhlas se stavbou – kabel NN p. Doubek (mat. č. 282/2015)**

**Usnesení č. 282/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – nové energetické vedení, v pozemku č. parc. 368/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v délce cca 10 m, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, a to úplatně, za cenu 100,- Kč/m vedení.

**II. Souhlasí**

se stavbou „Sezimovo Ústí: Příp. NN Doubek“, jako vlastník pozemku č. parc. 368/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém má být stavba realizována.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Souhlas se stavbou – trafostanice SÚ I - E.ON Distribuce a.s. (mat. č. 283/2015)**

**Usnesení č. 283/2015**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se stavbou „Sezimovo Ústí I – rek. TS – střed SNL 4“, na pozemku č. parc. st. 2388 – zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp/če, tech. vyb., obec a k.ú. Sezimovo Ústí, ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, jako vlastník sousedního pozemku č. parc. 497/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Zřízení služebnosti inž. sítě a souhlas se stavbou – plyn a kabel NN p. Sabiniok (mat. č. 284/2015)**

**Usnesení č. 284/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – nové plynovodní vedení, v pozemku č. parc. 794/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v  délce cca 2,1 m, ve prospěch pana Ing. Zbyňka Sabinioka, trv. bytem Jana z Ústí 136, 391 01 Sezimovo Ústí, a to úplatně, za cenu 100,- Kč/m vedení.

**II. Schvaluje**

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – nové energetické vedení, v pozemku č. parc. 794/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v  délce cca 6,7 m, ve prospěch pana Ing. Zbyňka Sabinioka, trv. bytem Jana z Ústí 136, 391 01 Sezimovo Ústí, a to úplatně, za cenu 100,- Kč/m vedení.

**III. Souhlasí**

se stavbou nového plynovodního a energetického vedení, jako vlastník pozemku č. parc. 794/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém mají být stavby realizovány.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Ukončení stavby dálnice D3 Tábor - Veselí nad Lužnicí – majetkoprávní vypořádání, věcná břemena/služebnosti – ŘSD parc.č. 1724/22 k.ú. Planá nad Lužnicí; parc.č. 387/2, 395/1, 395/2 vše k.ú. Sezimovo Ústí (mat. č. 288/2015)**

**Usnesení č. 285/2015**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

a) se zřízením věcného břemene (služebnosti) spočívající v umístění a realizaci dešťové kanalizace dálnice D3 – SO 7-301-km, ve prospěch oprávněného, tj. Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, na části pozemku parc. č. 1724/22 – zemědělský půdní fond, o výměře 197 m2, na listu vlastnictví č. 1752, obec a k.ú. Planá nad Lužnicí, v délce osy 5,81 m a ploše 20,67 m2, dle geometrického plánu č. 3379-11645/2013 ze dne 27. 12. 2013, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem dne 15. 1. 2014 pod č. 1724/13, za smluvní cenu ve výši 2.200,-Kč.

b) se zřízením věcného břemene (služebnosti) spočívající v umístění a realizaci stavby „Dálnice D3, Tábor – Veselí nad Lužnicí, stavba 0307A, SO 7-301 Dešťová kanalizace dálnice – stoka C v km 80,350-81,200“, ve prospěch oprávněného, tj. Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, na části pozemku parc. č. 395/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 246 m2, na listu vlastnictví č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v délce osy 5,0 m a ploše 17,5 m2, dle geometrického plánu č. 2542-11645/2014 ze dne 26. 2. 2014, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem dne 27. 3. 2014 pod č. 234/14, za cenu dle znaleckého posudku navýšenou o 15 %, tj. 1.877,-Kč.

c) se zřízením věcného břemene (služebnosti) spočívající v umístění a realizaci stavby „Dálnice D3, Tábor – Veselí nad Lužnicí, stavba 0307A, SO 7-301 Dešťová kanalizace dálnice – stoka D v km 81,250-82,100“, ve prospěch oprávněného, tj. Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, na části pozemku parc. č. 387/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 8214 m2, na listu vlastnictví č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v délce osy 36,6 m a ploše 347,9 m2, dle geometrického plánu č. 2552-11645/2014 ze dne 4. 4. 2014, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem dne 25. 4. 2014 pod č. 511/14, za cenu dle znaleckého posudku navýšenou o 15 %, tj. 37.260,-Kč.

d) se zřízením věcného břemene (služebnosti) spočívající v umístění a realizaci stavby „Dálnice D3, stavba 0307 Tábor – Soběslav“, stavební objekt č. 432 – Přeložka NN Kozský mlýn, č. st. SB – 7111-003“, ve prospěch oprávněného, tj. E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kdy investorem je Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, na části pozemku parc. č. 395/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1409 m2, na listu vlastnictví č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v délce osy 6,08 m a ploše 3,03 m2, dle geometrického plánu č. 2338-70207/2011 ze dne 30. 8. 2011, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem dne 5. 9. 2011 pod č. 1245/11, za cenu dle znaleckého posudku navýšenou o 15 %, tj. 552,-Kč.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Souhlas obce dle zákona o pomoci v hmotné nouzi (mat. č. 270/2015)**

**Usnesení č. 286/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vydání souhlasného vyjádření dle §33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb.,o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, na základě přijaté žádosti Úřadu práce ČR - krajská pobočka v Českých Budějovicích, kontaktní pracoviště Tábor, ze dne 22. 7. 2015, č.j. 53188/2015/TAB, ve věci souhlasu obce s doplatkem na bydlení v žádosti uvedené osobě s tím, že toto vyjádření je vydáváno na dobu určitou do 31. 12. 2015.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Změna zřizovací listiny – Správa města Sezimovo Ústí (mat. č. 276/2015)**

**Usnesení č. 287/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost p. Karla Kadlece, bytem: Lipová 495, 391 02 Sezimovo Ústí, ze dne 3. 8. 2015.

**II. Nesouhlasí**

s prodejem budovy sauny, tj. budova bez čp/če – jiná stavba, na stavební parcele st. č. parc. 1402 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 750 m2, č. LV 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, p. Karlu Kadlecovi, bytem: Lipová 495, 391 02 Sezimovo Ústí.

**III. Předkládá**

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení Dodatek č. 14 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Správa města Sezimovo Ústí, IČ: 712 38 522, sídlem: Průmyslová 1095, 391 02 Sezimovo Ústí, ze dne 28. 12. 2004, ve znění pozdějších změn, dle předloženého návrhu předmětného dodatku, s účinnosti k 1. 9. 2015.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Záměr výstavby Komunitního seniorského domu – žádost o vyjádření (mat. č. 277/2015)**

**Usnesení č. 288/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost o vyjádření k záměru výstavby Komunitního seniorského domu společnosti PIKOLA s.r.o., IČ: 260 61 309, sídlem: Budějovická 503/25, 390 02 Tábor, ze dne 28. 7. 2015, dle zastavovací studie z července 2015, zpracované Ing. Reném Skalickým – Projekční a inženýrská kancelář, IČ: 135 177 08, sídlem: K potoku 3066, 390 03 Tábor, na pozemcích v parc.č. st. 1352/2, st. 1352/4, 195/34 a 1011 v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, s tím, že záměr výstavby není v rozporu s platným územním plánem města.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Výsledek šetření FV ZM Sezimovo Ústí – firma J+K, Sezimovo Ústí (mat. č. 287/2015)**

**Usnesení č. 289/2015**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci Finančního výboru ZM Sezimovo Ústí o šetření podnětu firmy J+K, Sezimovo Ústí ve věci nehospodárnosti při nákupu materiálu v příspěvkové organizaci Správa města Sezimovo Ústí a předkládá ji ZM Sezimovo Ústí.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Novinky ze Sezimova Ústí – změna ve složení redakční rady (mat. č. 289/2015)**

**Usnesení č. 290/2015**

RM po projednání

**I. Odvolává**

z funkce člena redakční rady informačního zpravodaje města Sezimovo Ústí - Novinek ze Sezimova Ústí paní Kateřinu Nimrichtrovou.

**II. Jmenuje**

do funkce člena redakční rady informačního zpravodaje města Sezimovo Ústí - Novinek ze Sezimova Ústí paní Mgr. Romanu Krůčkovou.

Hlasování 5A/0N/0Z

**Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ZŠ Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628 (mat. č. 291/2015)**

**Usnesení č. 291/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic Základní školy Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, ve výši 100.000,- Kč

Hlasování 5A/0N/0Z

Schůze skončila v 17:30 hodin.

Zapsala: Ludmila Svatková, místostarostka města

**Příští schůze Rady města Sezimovo Ústí se koná dne 24. 8. 2015 od 16:00 hodin v kanceláři starosty města na Městském úřadě Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí.**

Mgr. Ing. Martin Doležal Ludmila Svatková

starosta města místostarostka města