

Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 767DDE2021 o konání veřejné dražby dobrovolné elektronické

Tento Dodatek č. 1 navazuje na vydanou Dražební vyhlášku o konání veřejné dražby dobrovolné elektronické a v souladu s § 21 zákona o veřejných dražbách se doplňuje popis předmětu dražby.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČO: 49245031. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Navrhovatel

Moravská insolvenční, v.o.s., se sídlem nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov, IČO: 07585004, zastoupený ohlášeným společníkem JUDr. Karlem Maláskou, LL.M. Navrhovatel je insolvenčním správcem dlužníka: Jana Steinerová, nar. 07.01.1972, bytem Okružní 270/49, 391 02 Sezimovo Ústí.

3. Vlastník předmětu dražby

Vlastník předmětu dražby: Jana Steinerová, nar. 07.01.1972, bytem Okružní 270/49, 391 02 Sezimovo Ústí. Jana Steinerová je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na rodinném domě č.p. 270. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dobrovolná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: www.rajaukci.cz. Datum konání dražby se stanovuje na den 08.03.2021 od 08.00 hod.

5. Předmět dražby

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na souboru nemovitostí ve vlastnictví Jany Steinerové, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na listu vlastnictví č. 95 pro katastrální území Sezimovo Ústí, obec Sezimovo Ústí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to jmenovitě:

Nemovitosti, Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 229/1	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, č.p. 270, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229/1				
St. 2195	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2195				
217/60	364	zahrada		zemědělský půdní fond

6. Oprava písařské chyby

Tímto Dodatkem č. 1 se doplňuje popis předmětu dražby. Popis předmětu dražby po doplnění je následující.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na souboru nemovitostí, rodinný dům č.p. 270, který tvoří dvojdom s č.p. 1270. Rodinný dům s č.p. 1270 není dotčen předmětnou dražbou. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě č.p. 270 je ve vlastnictví insolvenční dlužnice Jany Steinerové. Jde o stavbu s 1 PP a 2 NP. Vstup do domu je v úrovni 1.NP přes zádveří a chodbu. V 1.NP se dále nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna a komora. Ve 2. NP jsou tři pokoje, chodba, druhá koupelna a terasa. V 1.PP jsou prostory skladu a technického zázemí domu. Výměry jednotlivých místností jsou následující. 1.PP – sklepy 30,49 m², 1.NP – zádveří 2,79 m², 1.NP – chodba 6,28 m², 1.NP – kuchyň 13,70 m², 1.NP – obývací pokoj 22,00 m², 1.NP – koupelna 4,87 m², 1.NP – komora 0,80 m², 2.NP – chodba 2,72 m², 2.NP – ložnice 15,10 m², 2.NP – ložnice 14,13 m², 2.NP – ložnice 11,78 m², 2.NP – koupelna 2,68 m², 2.NP – terasa 9,23 m². Celková výměra podlahové plochy činí 136,57 m².

S ohledem na stáří objektu a jeho dispoziční uspořádání se předpokládá, že nosné svislé konstrukce jsou zděné, založené pravděpodobně na betonových pasech. Stropy jsou s rovnými podhledy. Střeška je valbová, pravděpodobně s dřevěným trámovým krovem a skládanou střešní krytinou. Klempířské konstrukce jsou kompletní, plechové. Vnější fasáda domu je vápenocementová, sokl je proveden z cihelného režného zdiva. Okna v domě jsou dřevěná, s izolačními dvojskly. Vstupní dveře do domu jsou dřevěné. Náslapné vrstvy podlah tvoří keramické dlažby a prkenné podlahové krytiny. Ve sklepech jsou betonové stěrky. Úpravy stěn jsou provedeny ze štukových omítek s výmalbou. V běžném rozsahu jsou použity keramické obklady. Interiérové dveře jsou převážně dřevěné, osazené do ocelových nebo obložkových zárubní. V koupelně v 1.NP je vana, umyvadlo, WC a pisoár. V koupelně ve 2.NP je sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Rodinný dům je vytápěn středním topením s elektrickým kotlem. V některých místnostech jsou umístěna krbová kamna na tuhá paliva. Ohřev TUV zajišťuje elektrický zásobníkový ohřivač. Stavba je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a síť elektro. Bližší informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku.

7. Ostatní

Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce byl sepsán v pěti originálech. Text Dodatku č. 1 k Dražební vyhlášce zašle dražebník v zákonu stanoveným osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze, dne 05.02.2021

.....
REXIM REALITY s.r.o., Ing. Jan Kříž, jednatel