



Město Sezimovo Ústí

Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

Nabídka nájmu nebytového prostoru - bufetu ve sportovně – rekreačním areálu s koupacím biotopem v Sezimově Ústí a přilehlé předzahrádky.

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

zastoupené příspěvkovou organizací Správa města Sezimovo Ústí

nabízí formou obálkové metody k nájmu

nebytový prostor pro provozování rychlého občerstvení a předzahrádky pro umístění venkovního posezení ve sportovně – rekreačním areálu s koupacím biotopem v Sezimově Ústí. Celková podlahová plocha nebytového prostoru činí 19,00 m², z toho občerstvení 9,00 m², sklad 7,00 m² a vstupní chodba 3,00 m². Celková plocha předzahrádky pro umístění venkovního posezení činí 95,00 m². Nebytový prostor není vybaven vnitřním zařízením.

Výše minimálního ročního nájemného činí 19 000,- Kč. Nájemné se bude počínaje rokem 2024 každoročně s účinností vždy od 1. 1. příslušného roku zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem (výši nárůstu oznámí Správa města Sezimovo Ústí včas podnájemci bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě).

1. Podmínky nájmu (budou zakotveny ve smlouvě):

- Kromě nájmu bude nájemce hradit úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu - nebytového prostoru – odběr studené vody, odvod odpadních vod a odběr elektrické energie, a to dle skutečné spotřeby (podružný vodoměr a podružný elektroměr).
- Sjednaným účelem nájmu bude **poskytování občerstvení návštěvníkům sportovně – rekreačního areálu.**
- Nájem bude sjednán na dobu určitou do **31. 12. 2028**, případně po dohodě na dobu neurčitou s možností výpovědi obou stran s výpovědní lhůtou takovou, aby vždy proběhla celá sezóna.
- Bude sjednáno právo smluvních stran předčasně ukončit nájem z důvodu porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou.
- Poskytování občerstvení v předmětu nájmu bude možné vždy pouze v období od 1. 5. do 30. 9. kalendářního roku, a to pouze v otevírací době koupaliště, v případě provozu sportovně rekreačního areálu pro veřejnost i mimo shora uvedené období i v době prodlouženého provozu sportovně rekreačního areálu, v jiné době pouze se souhlasem Správy města Sezimovo Ústí.
- Povinnost nájemce poskytovat občerstvení návštěvníkům sportovně rekreačního areálu každý den provozu sportovně rekreačního areálu, a to po celou jeho otevírací dobu.
- Povinnost nájemce provádět na své náklady úklid, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu, za běžnou údržbu a běžné opravy se považují opravy a udržovací práce, u nichž náklady na jejich realizaci v jednotlivých případech nepřesáhnou 10.000,- Kč.
- Povinnost nájemce zajišťovat na své náklady veškeré revize potřebné k užívání předmětného nebytového prostoru.

- Nebytový prostor není vybaven inventářem a bude ze strany nájemce vyžadovat nákup veškerého vybavení potřebného k provozování rychlého občerstvení a předzahrádky.
- Povinnost nájemce poskytovat občerstvení návštěvníkům sportovně – rekreačního areálu v rozsahu uvedeném v jeho nabídce.
- Nájemné bude splatné ve dvou splátkách. Polovina k 31. 7. a polovina k 31. 8. příslušného roku, úhrada za služby bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem neprodleně poté, kdy pronajímatel obdrží fakturu od příslušného dodavatele média.

2. Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci účastníka, tj. u fyzické osoby podnikatele jméno a příjmení, IČ, adresu sídla, telefonický kontakt, e-mail, u právnické osoby obchodní firmu či název, IČ, adresu sídla, jméno a příjmení statutárního zástupce, telefonní kontakt, e-mail.
- **Nabízenou výši nájmu za kalendářní rok, podrobný popis rozsahu poskytovaných služeb (např. zda pouze nápoje, zda pouze studené občerstvení, minimální rozsah poskytovaného teplého občerstvení apod. – k poskytování minimálně v rozsahu uvedeném v nabídce se vybraný účastník zaváže ve smlouvě).**
- Čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné finanční závazky vůči Městskému úřadu v Sezimově Ústí, městu Sezimovo Ústí a příspěvkovým organizacím městem Sezimovo Ústí zřízených, dále vůči orgánům státní správy, zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení.
- Čestné prohlášení, že uchazeč v době podání nabídky nepodal návrh o povolení oddlužení, ani o tomto nesmyšlí, a zároveň není proti němu vedeno insolvenční nebo konkurzní řízení.
- Kopii živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání nebo čestné prohlášení, že kopie živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání bude předloženo při podpisu smlouvy.
- Potvrzení, že účastník výběrového řízení bere na vědomí, že vyhledávatel je povinen podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat na dotaz občana veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, a že s tímto souhlasí.
- Datum a podpis účastníka nebo statutárního zástupce právnické osoby.

3. Způsob přihlášení do výběrového řízení:

- Písemná žádost musí být předána na podatelnu Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová ulice 1095, 391 02 Sezimovo Ústí nejpozději do středy **15. února 2023 do 11.00 hodin**.
- Žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na čelní straně heslem „Občerstvení Pohoda - neotvírat“ a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa.
- Bližší informace týkající se výběrového řízení podá Karel Homolka – zastupující ředitele Správy města Sezimovo Ústí, telefon 381 200 432, 725 769 850. Prohlídku nebytového prostoru je možné dohodnout se správcem areálu Radovanem Sarvadim na tel. 733 624 771.

4. Výběr nájemce:

- **Podáním nabídky do výběrového řízení účastník akceptuje veškeré výše uvedené skutečnosti.** Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Podané nabídky do výběrového řízení nebudou účastníkům výběrového řízení vráceny.
- Nabídky neobsahující výše uvedené náležitosti nebudou posuzovány. Stejně tak budou vyřazeny nabídky doručené po stanoveném termínu pro podání nabídek.
- **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat si z předložených nabídek tu, která mu nejvíce vyhovuje, když bude přihlížet zejména k navržené výši nájemného v Kč a k rozsahu, v němž bude občerstvení účastníkem výběrového řízení poskytováno.**

- Uzavřít smlouvu je vybraný žadatel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění, jinak na jeho místo nastupuje v pořadí druhý žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy byl k uzavření smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí určeném Radou města Sezimovo Ústí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel.
- **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit anebo nevybrat žádnou nabídku.**

V Sezimově Ústí 9. 1. 2023

Karel Homolka
zastupující ředitele Správy města