

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r  
O d b o r d o p r a v y



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01YH244

Spis.značka	S-META 16583/2024/ONov	Tábor
Číslo jednací	METAB 17121/2024/OD/ONov	
Oprávněná úřední osoba	Oldřich Novák / 381 486 286	29.4.2024

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

**ROZHODNUTÍ**  
**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

**Výroková část:**

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný ve vazbě na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.3.2024 podalo

**Město Sezimovo Ústí, IČO 00252859, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1, které zastupuje Robert Juřina, IČO 88067483, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav I**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**S P O L E Č N É P O V O L E N Í**

na stavbu:

**Parkoviště u č.p. 630 v Dukelské ulici, Sezimovo Ústí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 199/9 (ostatní plocha), parc. č. 199/37 (ostatní plocha), parc. č. 205/1 (ostatní plocha), parc. č. 820/1 (ostatní plocha), parc. č. 835/1 (ostatní plocha), parc. č. 835/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Sezimovo Ústí.

Druh a účel stavby: SO 101 - Parkoviště u č.p. 630, SO 102 - Parkovací pás v ulici Nerudova, SO 103- Chodníky, SO 301 - Odvodnění parkoviště - dešťová kanalizace: Dopravní stavba - komunikace.

SO 401 Osvětlení parkoviště a SO 701 Plochy pro kontejnery: Veřejná infrastruktura

Popis stavby:

Jedná se o návrh nového parkoviště mezi ulicemi Nerudova a 9.května a doplnění parkovacího pásu v ulici Nerudova, celkem je navrženo 39 stání pro osobní vozidla. Bude provedena i obnova vozovky jízdního pruhu v ulici 9.května.

SO 101 - Parkoviště u č.p. 630: Jedná se o místní komunikaci. Parkovací pásy jsou navrženy převážně pro šikmé stání, vyjma 4 stání na konci vjezdů pro zásobování obchodu a restaurace, která budou ve směru prodloužení komunikace. Jízdní pás parkoviště je navržen jako jednosměrný šířky 3,5 m od ulice Nerudova po sjezd pro zásobování obchodu, dále pak obousměrný šířky 6,0 m. Parkovací pás pro šikmé stání na straně u plotu ZUŠ je navržen šířky 4,8 m. Parkovací pás pro šikmé stání na straně u restaurace je navržen šířky 4,3 m. Vždy se počítá se s přesahem vozidla 0,5 m přes obrubník s nášlapem 10 cm.

SO 102 - Parkovací pás v ulici Nerudova: Parkovací pás bude součástí místní komunikace. Parkovací pás je navržen pro šikmé stání, šířky 4,8 m. Počítá se s přesahem vozidla 0,5 m přes obrubník s nášlapem 10 cm. Parkovací pás je navržen pro 15 osobních vozidel. Bude přerušen chodníkem šířky 3 m v místě

vstupu do areálu ZUŠ. Na hraně s jízdním pásem bude osazen přejízdny obrubník, bude obnoven asfaltový kryt vozovky podél obrubníku s přesahy vrstev, šířka úpravy obrusné vrstvy bude 1,0 m.

SO 103-Chodníky: Bezbariérový přístup k parkovišti bude ze stávajících chodníků v ulicích Nerudova a 9. května. Je navržen chodník podél oplocení ZUŠ šířky 2 m, který propojí parkoviště s chodníky v ulicích Nerudova a 9. května. Dále je navržen chodník šířky 1,5 m podél č.p. 630 včetně 3 vstupů do domů a 2 přístupů k navrženému parkovišti. Dále je navržen chodník šířky 3 m ke vstupu do ZUŠ, který přeruší parkovací pás v ulici Nerudova a bude napojen místem pro přecházení na stávající chodník v ulici Nerudova. V ulici 9. května bude upraven stávající chodník v místě napojení navržené komunikace tak, aby vzniklo místo pro přecházení a dále bude upraven chodník podél prodejny až k vjezdu pro zásobování prodejny. Chodníky s krytem z betonové dlažby tl. 80 mm, od okolní zeleně jsou odděleny betonovými chodníkovými obrubníky. Na straně odlehlé od vozovky obrubníky tvoří vodicí linii.

SO 301 - Odvodnění parkoviště - dešťová kanalizace: Dešťové vody z navržených komunikací budou částečně vsakovány propustným povrchem (dlažba parkovacích ploch bude s distančníky a velkými spárami), přebytek bude odveden do stávající a navržené dešťové kanalizace.

SO 401 Osvětlení parkoviště: navržené parkoviště bude vybaveno veřejným osvětlením. Jde o 3 stožáry a celkem 5 svítidel. Vzdálenost osvětlení je cca 30m na ocelových stožárech ve výšce 6,0m.

SO 701 Plochy pro kontejnery: Jedná se o 3 plochy pro kontejnery na směsný a tříděný odpad. Kryt bude z betonové dlažby.

## II. Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení vyhotovenou Ing. Robertem Juřinou, Palackého 64, 392 01 Soběslav, IČO: 88067483 z 06/2023, ČKAIT: 0012735. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu s příloženou Katastrální situací č.v. C 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabráňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků či správců veřejné infrastruktury pro provádění stavby:
  - Vyjádření Města Sezimovo Ústí, odbor dopravy zn.: MUESU/10697/2023/OSÚ/JP-2 ze dne 17.12.2023: Při rekonstrukci a úpravě stávajících napojení na MK z prostoru parkoviště bude zasaženo do stávající konstrukce komunikace, stávající asfalt na vjezdu bude zaříznut min 30 cm za místem napojení a po dokončení úpravy bude spára zalita zálivkou. Vedení inženýrských sítí bude po celé délce uloženo v min hloubce 800 mm pod korunou vozovky. Před zavezením výkopu bude vyzván Odbor dopravy k provedení kontroly uložení, v opačném případě budou na náklady zhotovitele provedeny podle určení odboru dopravy kontrolní sondy. Před pokládkou krycích vrstev bude vyzván Odbor dopravy k provedení kontroly hutnění podloží, v opačném případě budou na náklady zhotovitele provedeny podle určení odboru dopravy kontrolní sondy. Požadujeme hutnění pláň 45 MPa, konstrukční vrstvy 75MPa. Konstrukce pojezdového chodníku min 40 cm. Vlastníci přilehlých nemovitostí budou o pracích v komunikaci informováni min .10 dní před zahájením prací. Výkop musí být řádně ohrazen a označen podle vyhl. 30/2001 Sb. a pokynů služby dopravní policie a za snížené viditelnosti osvětlen. Po celou dobu provádění prací bude nutno umožnit průchod chodcům a zachovat vstupy do objektů. Po skončení stavby bude komunikace a dotčené pozemky předány protokolárně Odboru dopravy s 60měsíční zárukou. Všechny úpravy budou provedeny na náklady žadatele.
  - Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 26.10.2023 zn.: O23070216480: Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení

vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - Jelínek Bořivoj 724 052 666, borivoj.jelinek@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem). Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby. Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace. Napojení kanalizační přípojky bude provedeno přes vysazenou odbočku se souhlasem provozu ČEVAK a.s. - provoz Tábořsko : Miňha Michal 734 642 377. Rádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před kolaudací. Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést karnerovou, prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení. Při výstavbě nových znevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řádu musí být minimálně 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti ČEVAK a.s. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce - provoz Tábořsko : Miňha Michal 734 642 377. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci. Záruční doba u zařízení vodohospodářských sítí bude 36 měsíců od předání dotčených povrchových prvků VH sítí provozovateli společnosti ČEVAK a.s. pokud nebude stanoveno jinak. Před rekonstrukcí komunikace a po ní bude provedena kamerová prohlídka kanalizace na náklady stavby a případné poruchy budou na náklady stavby opraveny. V rámci uvedení stavby do provozu bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a jejich povrchových znaků, které byly odkryty případně provedeny v rámci stavby. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti - technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN. V případě výměny povrchových znaků budou původní povrchové znaky odevzdány provozovateli vodohospodářských sítí.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 22.2.2024, zn: L12398-27114303: V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN. Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: V místě komunikací bude kabelové vedení dodatečně ochráněno chráničkami či betonovými koryty a v případě nedostatečného krytí bude provedeno zahroubení kabelů. Tuto činnost zajistí investor stavby v technickém provozu, p. Miroslavem Dolejším, tel. 381784831. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel.: 38178- 4851, mail: ludek.heirsalek@egd.cz. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Přizvání technika EGD ke kontrole

křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26274272, s platností do 19.10.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Kontakty správců zařízení: Správce VN, NN: Lukáš Musel, tel.: 38178-4812, mail: lukas.musel@egd.cz.

- Vyjádření CENTES, a.s., Sezimovo Ústí ze dne 20.11.2023: V zájmovém území se vyskytují sítě rozvodů tepla v naší správě. Pro provedení povrchu parkoviště je nutno zajistit krytí horkovodu pod vozovkou parkoviště min. 50cm s podmínkou zásypu potrubí horkovodu do výšky 15cm pískem.
  - Vyjádření CETIN a.s., ze dne 30.10.2023 čj: 297522/23: V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Společnost CETIN a.s. souhlasí, aby stavebník provedl stavbu povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti v den konce platnosti vyjádření, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu. Jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti vyjádření nastane nejdříve.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
  9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  11. Stavebník je povinen ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
  12. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu.

13. Na stavbě bude k dispozici dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem a bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
16. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
18. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
  - Závazné stanovisko Městského úřadu Sezimovo Ústí, Stavební úřad ze dne 15.2.2024 č.j.: MĚÚ SÚ/1535/2024: Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací z 6/2023, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Robert Juřina, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, ČKAIT: 0012735. Případná změna projektu musí být projednána se stavebním úřadem. Stavba bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí závazného stanoviska (C.3 Situace koordinační). Budou dodrženy podmínky správců sítí a organizací státní správy, zejména podmínka vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením zemních prací. Nesmí dojít k žádnému poškození těchto zařízení a vedení! Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá inženýrská síť, je nutno ji identifikovat. Případné podmínky správců těchto sítí a zařízení stavby musí být plně respektovány. Stavba bude provedena odbornou firmou nebo odborně způsobilou osobou a dle veškerých platných norem ČSN. Při provádění prací bude dbáno předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění. Z hlediska nakládání s odpady je nutno při realizaci tohoto záměru respektovat základní povinnosti při nakládání s odpady stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a na něj následující právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. - katalog odpadů a vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb. - podrobnosti s nakládáním s odpady. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, obrátit se ihned na Archeologický ústav nebo archeologické pracoviště Husitského muzea v Táboře, nález ohlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu. Přilehlé pozemky a případné dřeviny v okolí nesmí být dopravou a samotnou výstavbou poškozeny. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona. Veškeré povrchy budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a převzaty vlastníkem pozemku. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity pro hluk. Stavebník zažádá v dostatečném předstihu před zahájením prací o zvláštní užívání místní komunikace a o stanovení přechodové úpravy provozu na PK. Při realizaci stavby bude omezen provoz na stávající komunikaci. Stavební úřad Sezimovo Ústí, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, požaduje pozvat na závěrečnou kontrolní prohlídku před uvedením stavby do užívání.
19. Stavba bude dokončena do: 31.12.2026.

### III. Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
- C. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- před pokládkou obrusné vrstvy komunikace
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- D. Speciální stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
- protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
  - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*na správním území obce, která vede technickou mapu obce, doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce*)
  - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí (*tento plán se nepřipojí, pokud nedochází ke změně půdorysného ohraničení stavby*)
  - stanovení místní úpravy provozu
  - revizní zprávu elektroinstalace
  - protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
  - protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace
  - prohlášení zhotovitele
  - doklady k použitým výrobkům
  - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
  - další potřebné doklady.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CENTES Sezimovo Ústí, a.s., Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

st. p. 559/1, 559/3, 559/5, 592/2, 944, parc. č. 195/21, 199/6, 199/38, 207/4 v katastrálním území Sezimovo Ústí

Sezimovo Ústí č.p. 1057, č.p. 630, č.p. 1058 a č.p. 633

**Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 15.3.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: Parkoviště u č.p. 630 v Dukelské ulici, Sezimovo Ústí na pozemcích parc. č. 199/9, 199/37, 205/1, 820/1, 835/1, 835/2 v katastrálním území Sezimovo Ústí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2, 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v tomto řízení od

ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (st. p. 559/1, 559/3, 559/5, 592/2, 944, parc. č. 195/21, 199/6, 199/38, 207/4 v katastrálním území Sezimovo Ústí, ostatní nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Speciální stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je společné řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CENTES Sezimovo Ústí, a.s., Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Účastníci dle řízení § 94k písm. e) stavebního zákona

st. p. 559/1, 559/3, 559/5, 592/2, 944, parc. č. 195/21, 199/6, 199/38, 207/4 v katastrálním území Sezimovo Ústí

Sezimovo Ústí č.p. 1057, č.p. 630, č.p. 1058 a č.p. 633

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých speciální stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Sezimovo Ústí, Stavební úřad ze dne 15.2.2024 č.j.: MĚÚ SÚ/1535/2024
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje ze dne 6.11.2023 č.j.: METAB 63856/2023/OR/ŠŠoh
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 24.11.2023 č.j. KHSJC 34509/2023/HOK JH-TA
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 4.9.2023, č.j.: KRPC-410-1210/ČJ-2023-020806
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 14.11.2023, Sp.zn 164403/2023-1322-OÚZ-BR
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 30.10.2023 čj: 297522/23
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 28.10.2023 zn.: E54117/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 26.10.2023 zn.: 231019-1253608899

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 19.10.2023, zn: O7106-26274272
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 22.2.2024, zn: L12398-27114303
- Vyjádření Města Sezimovo Ústí, odbor dopravy ze dne 17.12.2023 zn.: MUESU/10697/2023/OSÚ/JP-2
- Sdělení Městského úřadu Tábor, stavební úřad ze dne 30.10.2023 č.j.: METAB 62816/2023/SÚ/KPri
- Vyjádření Městského úřadu Tábor, Odboru dopravy ze dne 1.11.2023 č.j.: METAB 63373/2023/OD/PJir
- Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 8.11.2023, čj: METAB 62614/2023/OŽP/Maš
- Vyjádření CENTES, a.s., Sezimovo Ústí ze dne 20.11.2023
- Sdělení Jihočeského vodárenského svazu ze dne 19.10.2023 zn.: 2023/2073
- Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 26.10.2023 zn: O23070216480
- Vyjádření Nej.cz s.r.o., Praha ze dne 3.11.2023 zn.: VYJNEJ-2023-13932-01
- Vyjádření ČD Telematika a.s., Praha ze dne 19.10.2023 č.j.: 1202321265

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad zároveň ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Eduard Chalupa, DiS.  
pověřený vedením odboru dopravy

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloh:** Katastrální situace č.v. C 2

**Doručí se:**

Stavebník: (datovou schránkou)  
Robert Juřina, IDDS: mg6jbeu  
zastoupení pro: Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Ostatní účastníci dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona: (datovou schránkou)  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
CENTES Sezimovo Ústí, a.s., IDDS: vjvdwpw  
Městský úřad Sezimovo Ústí, IDDS: h76j9ss

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)  
st. p. 559/1, 559/3, 559/5, 592/2, 944, parc. č. 195/21, 199/6, 199/38, 207/4 v katastrálním území  
Sezimovo Ústí, Sezimovo Ústí č.p. 1057, č.p. 630, č.p. 1058 a č.p. 633

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1  
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2  
Městský úřad Sezimovo Ústí, stavební úřad, IDDS: h76j9ss

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.  
Městský úřad Sezimovo Ústí, IDDS: h76j9ss se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde