



zastoupené starostou města Mgr. Ing. Martinem Doležalem
zveřejňuje záměr města

p r o n á j m o u t

**byt č. 627/27, o velikosti 2 + 1, I. kategorie,
v 4. nadzemním podlaží, č. p. 627, ulice Školní nám., Sezimovo Ústí**

Za minimální měsíční základní nájemné ve výši **5.967 Kč**.

Délka platebního období **je stanovena na 6 měsíců.**
Při podpisu nájemní smlouvy je skládán šestinásobek nabízeného měsíčního nájemného.

Dispozice bytu:

celková podlahová plocha – 70,20 m²
pokoj – 17,50 m², pokoj – 14,00 m², kuchyň – 12,00 m², předsíň - 11,50 m²,
komora – 2,00 m², koupelna – 3,60 m², WC - 1,30 m², balkon – 1,8 m², sklep – 7,00 m²

Vybavení bytu:

vodoměr STV, vodoměr TV, sporák, kuchyňská linka, IRTN 4 ks, hlavice 4 ks

Poznámka:

Prohlídka bytu se uskuteční v pondělí 22.07.2024 od 15:00 do 15:30 hod.
Předpokládaný termín k nastěhování 01.09.2024 (změna vyhrazena).

Hodnotící kritéria výběrového řízení:

- **Nabídka měsíčního základního nájemného (v Kč).**
- **Vztah k městu Sezimovo Ústí.**
- **Počet osob užívajících byt a majících trvalé bydliště v Sezimově Ústí (splnění podmínky do šesti měsíců od podpisu nájemní smlouvy).**
- **Uvolnění obecního bytu v Sezimově Ústí.**
- **Počet podaných žádostí o pronájem obecního bytu v Sezimově Ústí v posledních třech letech (více žádostí podaných k jednomu datu výběrového řízení je počítáno jako jedna žádost).**

Způsob přihlášení do výběrového řízení:

- **Písemná žádost** musí být předána na podatelnu Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová ulice č. p. 1095, 391 02 Sezimovo Ústí **nejpozději do středy 24. července 2024 do 11.00 hodin.**
- Žádost musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na **čelní straně** heslem „**Neotvírat – byt č. 627/27**“ a na **zadní straně** musí být uvedena **zpáteční adresa.**
- Požadavky na obsah žádosti o pronájem bytu:
 1. **Jméno a příjmení** žadatele, **datum narození**, trvalé bydliště, státní občanství.
 2. **Nabídka měsíčního základního nájemného (v Kč)**, eventuální souhlas s navrženou výší nájemného.

3. **Popis vztahu žadatele k městu Sezimovo Ústí** (např. trvalé bydliště, místo zaměstnání apod.).
4. **Počet osob, které budou užívat byt a mít trvalé bydliště v Sezimově Ústí** (splnění podmínky do šesti měsíců od podpisu nájemní smlouvy).
5. Eventuální prohlášení o **uvolnění bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí**.
6. **Počet podaných žádostí** o pronájem obecního bytu v Sezimově Ústí v posledních třech letech (více žádostí podaných k jednomu datu výběrového řízení je počítáno jako jedna žádost).
7. **Čestné prohlášení**, že žadatel o byt není v **insolvenčním řízení** a že aktuálně nemá vůči městu **Sezimovo Ústí** pohledávky po splatnosti a v posledních třech letech neevidovalo město **Sezimovo Ústí** vůči žadateli šedesát a více dní **pohledávku po splatnosti**.
8. **Čestné prohlášení**, že žadatel o byt aktuálně nemá vůči městu/obci, kde má v současné době **trvalé bydliště**, pohledávky po splatnosti a v posledních třech letech neevidovalo město/obec jeho **trvalého bydliště** vůči žadateli šedesát a více dní **pohledávku po splatnosti**.
9. Zpáteční adresa žadatele a telefonní spojení.
10. Souhlas žadatele se zpracováním jeho osobních údajů (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště) pro vnitřní potřeby pronajímatele, vše s ohledem na nařízení EU 2016/679
- o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
11. **Podpis** žadatele.

Ostatní podmínky výběrového řízení:

- Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které nebudou splňovat uvedené náležitosti.
- Pokud Komise bytová Rady města Sezimovo Ústí po svém rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, popř. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, popř. bude mít žadatel vůči městu Sezimovo Ústí nevyrovnané závazky, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale komisí určenému náhradníkovi.
- Žadatel o pronájem bytu může být vyzván k doložení skutečností uváděných v čestném prohlášení.
- **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.06.2025 s možností na další pronájem na dobu neurčitou.**
- Nájemní smlouva nebude prodloužena v případě nesplnění závazku trvalého bydliště v Sezimově Ústí nájemce a dalších uživatelů bytu (bod. č. 4 žádosti o pronájem bytu).
- Termín splatnosti nájemného za platební období 6 měsíců je **nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy. Skládána částka činí šestinásobek nabízeného měsíčního nájemného.**
- Nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen uzavřít **nejpozději do 10 dnů** ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, jinak na jeho místo nastupuje další vybraný žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel. V případě shody vítězných nabídek v nabízených částkách rozhoduje datum doručení písemné žádosti. V případě, že byla nabídka doručena prostřednictvím České pošty, s. p. a nelze určit přesné doručení žádosti, vybere Komise bytová Rady města Sezimovo Ústí vítěznou nabídku losem.
- Nabídnuté nájemné za byt se každoročně s platností k 1. 7. může zvýšit o míru inflace vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v příslušném roce proti roku předcházejícímu (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec příslušného roku proti průměru za leden až prosinec

předcházejícímu, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci roku 1993) v České republice. Údaj bude čerpán z aktuálních statistických informací ČSÚ (indexy spotřebitelských cen za sledované období).

- **Základní nájemné za byt nezahrnuje úhrady za vybavení bytu** (kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň apod.) **a za služby spojené s užíváním bytu** (osvětlení společných prostor, vodné a stočné, dodávka tepla, dodávka teplé vody, užívání výtahu apod.).
- **Je-li žadatel nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, doloží k žádosti písemné prohlášení o uvolnění tohoto bytu v případě uzavření nájemní smlouvy na užívání bytu, jenž je předmětem výběrového řízení.**
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení (i bez udání důvodu).
- Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny.
- Další informace je možno získat na **Správě města Sezimovo Ústí:**
p. Jiří Stejskal (č. t. 381 200 436, 725 769 860)
p. Eva Podroužková (č. t. 381 200 437, 725 769 857)

V Sezimově Ústí dne 21.06.2024

.....
Mgr. Hana Hemerková
místostarostka města