



10643/CTA/2022-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/10328/2022-CTAM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CTA/128A/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **31. 1. 2023** ve **14:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **2. 2. 2023** ve **14:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Tábor.

Kontaktní osobou je Iveta Janovská, tel.: 381 416 115, 381 416 118, email: Iveta.Janovska@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 300.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-322231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 30. 1. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních

služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

- **družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Tábor, spojený s právem na uzavření smlouvy o nájmu k družstevního bytu č. 8251023 v Soběslavi III, Sídliště Svákov č.p. 706, o velikosti 0+2, v šestém patře (dále jen „družstevní podíl“)**

Popis Předmětu aukce:

Předmětem prodeje je družstevní podíl, spojený s právem na nájem bytové jednotky č. 706/23 (8251023) nacházející se na adrese: Sídliště Svákov 706, Soběslav, a spoluvlastnickým podílem na společných částech domu Soběslav III., č.p. 706, a pozemku parc. č. 2103/36 v k. ú. Soběslav, o velikosti id. 427/14598.

Bytová jednotka č. 706/23 (8251023) je umístěna v 6. patře v bytovém domě s výtahem. Dispozice bytu: pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, chodba, WC, koupelna, balkon, 2 x sklepní kóje.

Kromě oken a balkonu je byt v původním stavu. Podlahy jsou z PVC, dveře výplňové. Na stěnách jsou tapety, jádro je umakartové. Vybavení kuchyně - kuchyňská linka je v původním stavu. Vybavení koupelny - sprchový kout s umyvadlem. Vytápění a TUV – dálkové.

Dispoziční uspořádání jednotky: 0+2, podlahová plocha bytu činí 45,23 m², sklepní kóje 0,23 m².

Bytový dům - jedná se o panelový dům s plochou střechou, stojící na pozemku parc. č. st. 2103/36 o výměře 307 m² v k.ú. Soběslav. Jeho stáří je 39 let.

Dům prošel v roce 2007 rekonstrukcí, a to: kontaktní zateplovací systém, oprava střechy, oprava vestibulu, nový výtah, nové balkony, plastová okna a vchodové dveře.

Společnými prostory je kolárna, prádelna a sušárna. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Dle stanov Stavebního bytového družstva Tábor se členem družstva může stát fyzická osoba s trvalým pobytem na území České republiky. Právnícká osoba jen tehdy, je-li její hlavní činnost zaměřená na pomoc zdravotně postiženým osobám, příp. charitu.

Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.

V případě společného jmění manželů, vzniká společné členství manželů.

S převodem družstevního podílu je spojen poplatek družstvu. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

Anuita u bytu je splacena. Je tedy možné po převodu družstevního podílu následně zažádat o převod bytu do osobního vlastnictví.

V domě č.p. 706 již vzniklo společenství vlastníků jednotek.

Další práva a povinnosti jsou upraveny ve stanovách Stavebního bytového družstva Tábor, které jsou přílohou této aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 706 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se zařazením budovy do klasifikační třídy „B“ je přílohou Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
 - **dne 24. 1. 2023 v době od 14:00 hod. do 14:30 hod.**
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.700.000 Kč** (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce

v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
5. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě Zadavatele k zaplacení ceny za převod, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
7. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu ceny za převod.
8. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.
9. Poté, co bude celá cena za převod uhrazena, předá Vítěz aukce Stavebnímu bytovému družstvu Tábor jedno vyhotovení smlouvy o převodu družstevního podílu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

V Českých Budějovicích dne
(datum uveden v doložce elektronického podpisu)

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České
Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Příloha:
Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 706