



2535/CTA/2024-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/2407/2024-CTAM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CTA/029A/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **20. 2. 2024 v 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **12. 3. 2024 v 13:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Tábor.

**Kontaktní osobou** je Ing. Monika Kukačková, tel.: 381 416 106, e-mail: [Monika.Kuckackova@uzsvm.cz](mailto:Monika.Kuckackova@uzsvm.cz).

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

### Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu níže uvedeného majetku:

nebytové prostory v budově č. p. 350 v ul. Palackého, Tábor, rod. dům, která je součástí pozemku parc. č. 604/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Tábor, obec Tábor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

#### Popis Předmětu aukce:

Předmětem aukce je pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 350 v ul. Palackého, Tábor, a to:

- místnost č. 105 o ploše 26,5 m<sup>2</sup>, typ místnosti: místnost;
- místnost č. 106 o ploše 3,7 m<sup>2</sup>, typ místnosti: místnost;
- místnost č. 107 o ploše 1,5 m<sup>2</sup>, typ místnosti: místnost;
- místnost č. 108 o ploše 0,62 m<sup>2</sup>, typ místnosti: WC, umyvadlo;
- místnost č. 113 o ploše 81 m<sup>2</sup>, typ místnosti: prodejní prostor.

Budova je samostatně stojící objekt o čtyřech nadzemních podlažích, nacházející se v ulici Palackého v centru města Tábor. Jedná se o budovu o odhadovaném stáří cca 80 let. Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, vytápění těchto místností je možné pouze pomocí elektrických přímotopů.

Místnosti č. 105 a 113 jsou v udržovaném stavu umožňujícím komerční využití (obchod, služby). V místnosti č. 113 se nachází jako podlahová krytina dlažba v dobrém stavu. Místnost č. 106 lze využít jako technické zázemí (sklad), místnost č. 107 slouží jako chodba. V těchto místnostech je zvýšená vlhkost, což má za následek částečné opadávání omítky. Jako podlahová krytina je zde koberec ve špatném stavu. V místnosti č. 108 se nachází sociální zařízení (WC a umyvadlo). Ve všech těchto místnostech je třeba počítat se zvýšenou vlhkostí.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** č.p. 350 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou této Aukční vyhlášky.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2026.

Vítěz aukce se v nájemní smlouvě zaváže hradit měsíční / čtvrtletní / roční nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena v této elektronické aukci (viz článek VI. této Aukční vyhlášky).

Kromě nájemného bude nájemce hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor specifikovaných v nájemní smlouvě.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

- dne 29. 2. 2024 v době od 9:30 hod. do 10:00 hod.,

případně i mimo uvedený termín po předchozí dohodě s kontaktní osobou.

2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí vysoutěžené roční nájemné za pronájem Předmětu aukce.
2. Nejnižší podání činí 227.000 Kč (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.
3. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Podléhá-li nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci

o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.

3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná: **Ing. Zdeněk Červ**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor,  
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.