

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE A O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMOVITOSTI

Město Sezimovo Ústí

Sídlo: Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

IČ: 002 52 859

Zast.: Městským střediskem kultury a sportu, p.o.

Sídlo: nám. T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí II.

IČ: 711 95 424

Jednající: Mgr. Romanou Krůčkovou, ředitelkou

dále jen „**Propachtovatel**“

a

Město Sezimovo Ústí

Sídlo: Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí

IČ: 002 52 859

Zast. Mgr. Ing. Martinem Doležalem, starostou města

Č. ú. 7200005553/8040

dále jen „**Poskytovatel**“

a

Hvězdárna Františka Pešty

Sídlo: Ke Hvězdárně 667, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 705 04 628

Zast.: p. Vlastislavem Feikem, předsedou

Spolek je zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka
2890

č. ú. 2701211539/2010

dále jen „**Pachtýř**“ či „**Příjemce**“

uzavírají spolu tuto Dohodu o úhradě nákladů na stavební úpravy nemovitosti s ohledem na příslušná ustanovení nájemní smlouvy uzavřené dne 2. 5. 2000, ve znění platných právních předpisů (dále jen „Dohoda“).

I.

1. Propachtovatel, resp. Poskytovatel a Pachtýř spolu uzavřeli dne 2.5.2000 nájemní/pachtovní smlouvu, jejímž obsahem je pacht nebytového prostoru v objektu Hvězdárny, tj. parc.č. st. 1104, o výměře 105 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, zapsaný na listu vlastnictví č. 5461, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, který se skládá z kopule, spojovací chodby, fotokomory, sociálního zařízení a kanceláře s výměrou specifikovanou v článku I.b Nájemní smlouvy, dále jen „**Nemovitost**“.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytne Pachtýři coby Příjemci investiční transfer v celkové výši **105 000 Kč** (slovy: sto pět tisíc korun českých) za účelem spolufinancování investiční akce – **stavební úpravy Nemovitosti** spočívající v dokončení zateplení Nemovitosti.
2. Dotace může být využita od 1.1.2018 do 31.12.2018.
3. Veškeré stavební úpravy Nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 musí být předem písemně odsouhlaseny Propachtovatelem a provedeny **nejpozději do 31.10.2018**.
4. Pachtýř (Příjemce) se zavazuje:
 - a) předložit Propachtovateli do 1 měsíce ode dne ukončení stavebních prací, **nejpozději do 30.11.2018** vyúčtování stavebních úprav Nemovitosti dle čl. II odst. 3 této dohody.
 - b) předložit Poskytovateli **nejpozději do 30.11.2018** vyúčtování investičního transferu dle čl. II odst. 1 této dohody, a to formou závěrečné zprávy a soupisu účetních dokladů souvisejících s realizací akce s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů a jako přílohy přiloží fotokopie těchto dokladů.
5. Pachtýři je udělen souhlas s odepisováním technického zhodnocení Nemovitosti dle čl. II odst. 3 této Dohody.
6. V případě ukončení nájemního/pachtovního vztahu založeného předmětnou nájemní smlouvou před úplným odepsáním technického zhodnocení Nemovitosti dle čl. II odst. 5 této Dohody, si nebude Pachtýř po Propachtovateli či Poskytovateli nárokovat neodepsanou resp. neodbydlenou část technického zhodnocení.

III.

1. Dotace bude poskytnuta jednorázově bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele č. 7200005553/8040 na účet příjemce č. 2701211539/2010. Bezhotovostní převod bude uskutečněn do 14 dnů po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je čestné prohlášení (tj. Příloha č. 1), kde příjemce uvede, zda je či není plátcem DPH, a zároveň v případě plátce DPH čestně prohlásí, zda může v rámci čerpání dotace dle svých aktivit uplatnit odpočet DPH na vstupu či nikoliv.

Příjemce je povinen oznámit poskytovateli dotace neprodleně změnu z neplátce DPH na plátce DPH společně se sdělením, zda v rámci této změny v souladu s ustanovením § 79 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatní nárok na odpočet daně při registraci.

Příjemce je povinen, pokud mu to ustanovení § 77 až § 78d zákona umožňuje, uplatnit nárok na odpočet DPH u majetku pořízeného z poskytnuté dotace v průběhu 5 let od pořízení, v případě pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor v průběhu 10 let, a

vrátit poměrnou část dotace, kterou předtím použil na úhradu DPH příslušného majetku a která byla uznatelným výdajem.

V případě jakékoliv následné vratky DPH při realizaci uznatelných výdajů, kterou příjemce uplatnil či bude uplatňovat u místně příslušného správce daně, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit poskytovateli společně s provedením vratky ve výši uplatněné DPH na účet poskytovatele č. 7200005553/8040 se stejným variabilním symbolem, pod kterým dotaci obdržel.

3. O užití dotace vede příjemce samostatnou průkaznou účetní evidenci. Dále se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu min. pěti let po skončení akce.
4. Pokud příjemce použije dotaci v rozporu s touto smlouvou nebo nevyčerpá všechny prostředky dotace na stanovený účel, je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději do 15 dnů po předložení vyúčtování dotace bezhotovostním převodem na účet poskytovatele se stejným variabilním symbolem, pod kterým dotaci obdržel.

IV.

1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy bude považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a poskytovatel je oprávněn požadovat odvod a úhradu penále za porušení rozpočtové kázně.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů na straně příjemce, a to zejména v případě, že po uzavření této smlouvy nastane nebo vyjde najevo skutečnost, která poskytovatele opravňuje dotaci nebo její část odejmout. Takovými skutečnostmi jsou například zjištění poskytovatele, že údaje, které mu příjemce sdělil a které měly vliv na rozhodnutí o poskytnutí dotace, jsou nepravdivé, nebo využití dotace není v souladu s účelem uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi příjemci.
4. V písemné výpovědi poskytovatel uvede zjištěné skutečnosti, které jej vedly k výpovědi smlouvy, a vyzve příjemce k vrácení dotace nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit do 15 dnů od ukončení smlouvy bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený ve výpovědi. Pokud dotace ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo dotaci neposkytnout.
5. Poskytovatel je oprávněn požadovat úhradu penále za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, nejvýše však do výše této částky.

V.

1. V případě, že je příjemce právnickou osobou a má dojít k jeho přeměně podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána

v tom orgánu poskytovatele, který schválil poskytnutí dotace a smlouvu o jejím poskytnutí.

2. K žádosti o udělení souhlasu dle předchozího odstavce musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele a uzavře dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom písemně spraví příjemce po projednání v příslušném orgánu poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté dotace nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou dotaci nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že je příjemce příspěvkovou organizací jiného územního samosprávného celku, je povinen při sloučení, splynutí či rozdělení postupovat obdobně podle odstavce 1 (doložení např. formou usnesení zastupitelstva územně samosprávného celku). Poslední věta odstavce 2 platí obdobně.
6. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté dotace nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou dotaci nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal dotaci z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou dotaci vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VI.

1. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
2. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
3. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provést kdykoli (i v průběhu realizace) komplexní kontrolu postupu a výsledků realizace akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací akce a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.

4. Tato dotace nemá charakter veřejné podpory.
5. Příjemce prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů poskytovatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je poskytovateli za tímto účelem konstatován souhlas příjemce s možným zpřístupněním, či zveřejněním této smlouvy v jejím úplném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

VII.

1. Poskytnutí investičního transferu Pachtýři ve výši 105.000,- Kč bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Sezimovo Ústí č. 18/2018/25 dne 26. 4. 2018.
2. Tato dohoda se sepisuje ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1).
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.

Sezimovo Ústí, dne 28.5.2018

Sezimovo Ústí, dne 30.5.2018

Za Propachtovatele:

Za Pachtýře a Příjemce:

město Sezimovo Ústí

Mgr. Romana Krůčková v. r.
ředitelka

Vlastislav Feik v. r.
předseda

Sezimovo Ústí dne 23.5.2018

Za Poskytovatele:

v z. Ludmila Svatková v. r.

Mgr. Ing. Martin Doležal
starosta města

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

V rámci účelové dotace, poskytnuté podle smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 30.5.2018 tímto čestně prohlašujeme, že jsme:

plátce DPH

neplátci DPH

V případě plátce DPH:

Dále prohlašujeme, že v tomto konkrétním případě ke dni podpisu smlouvy:

Můžeme plně či částečně uplatnit nárok na odpočet DPH na vstupu

Nemůžeme uplatnit nárok na odpočet DPH na vstupu

V Sezimově Ústí dne 30.5.2018

Vlastislav Feik v. r.
předseda