

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO		Dvořák Jan
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO		Dvořáková Marie
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO		Veřtát František
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO		Veřtátová Viktori
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OPO	001	Neznámý vlastní
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OPO	001	Neznámý vlastní
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OPO	001	Neznámý vlastní
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OPO	001	Neznámý vlastní
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OPO	001	Neznámý vlastní
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO		Kyml Jan
Tábor	Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OFO		Mrzena Antonín

OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čísel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	z ev druhu pozemk
	1681966308	1	2	26	lesní pozemek
	1681967308	1	2	26	lesní pozemek
Průhon 114, Měš	1678667308	1	2	366	lesní pozemek
Průhon 114, Měš	1678668308	1	2	366	lesní pozemek
adresa neznámá	26854899010	1	1	48	zastavěná plocha
adresa neznámá	26854899010	1	1	18	zastavěná plocha
adresa neznámá	26854899010	1	1	18	zastavěná plocha
adresa neznámá	26854899010	1	1	18	zastavěná plocha
adresa neznámá	26854899010	1	1	24	zastavěná plocha
	1681965308	1	1	137	trvalý travní porc
Kozský mlýn, 392	1271366308	1	1	2133	trvalý travní porc

působu využití	prcela (formátová	Číslo LV (parcela)	ba - název části d	- název způsobu	avba (formátová
	Sezimovo Ústí 74	2792			
	Sezimovo Ústí 74	2792			
	Sezimovo Ústí 74	2793			
	Sezimovo Ústí 74	2793			
	Sezimovo Ústí 74	5619		jiná stavba	budova bez čp/če
	Sezimovo Ústí 74	10001	Sezimovo Ústí	garáž	č.p. 2445, část ok
	Sezimovo Ústí 74	10001		garáž	budova bez čp/če
	Sezimovo Ústí 74	10001		garáž	budova bez čp/če
	Sezimovo Ústí 74	10001		jiná stavba	budova bez čp/če
	Sezimovo Ústí 74	2790			
	Sezimovo Ústí 74	2798			

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, odbor Odloučené pracoviště Tábor

Roháčova 2614, 390 02 Tábor

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontaktní osoby za odbor Odloučené pracoviště Tábor:

- Ing. Pavlína Kroneislová, tel.: 381 416 116, e-mail: pavlina.kroneislova@uzsvm.cz

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Tábor

-3-


Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH