



MĚSTSKÝ ÚŘAD Sezimovo Ústí

Odbor stavebního úřadu ÚP, ŽP a dop.

Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí staveb

(§ 79 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.,)

V dne.....

Městskému úřadu v Sezimově Ústí

Žádám/e/ o provedení kolaudace stavby

.....

název stavby, místo stavby

na kterou jsem obdržel/i/ stavební povolení dne.....

č. j. vydal.....

Jméno /název/:.....

narozen/a/ /IČO/:.....

Bydliště /sídllo/:.....

.....

Podpis /razítko/:..... **tel:**

Ke kolaudaci přikládám /doklady dle druhu stavby/:

- revizní zprávu elektroinstalace (včetně přípojky) a hromosvodů
- revizní zprávu plyn. spotřebičů, revizní zprávu komínů
- revizní zprávu tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti vod. instalací a přípojek
- revizní zprávu tlakové zkoušky ÚT
- zaměření stavby - **geometrický plán**, zaměření vodovodu a kanalizace v digitální formě
- atest nepropustnosti jímky /pokud není stavba napojena na veř. kanalizaci/
- projekt stavby ověřený ve stavebním řízení
- protokol o novém měření radonu v objektu /v případě středního a vyššího rizika/
- doklad o předání a převzetí stavby
- další doklady dle druhu stavby a požadavku stavebního úřadu
- **Seznam všech dokladů a příloh (seřazeno dle očíslování) – při podání nezbytné !**

IX. Statistické ukazatele

1. Podlahová plocha budovy (m²).....
2. Celková hodnota budovy bez pozemku (tis. Kč).....
3. Celková hodnota bytů v nebytových budovách (tis. Kč).....
4. Počet dokončených bytů.....
5. Užitková plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
6. Obytná plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²).....
7. Zastavěná plocha budovy (m²).....
8. Obestavěný prostor budovy (m³).....

Vysvětlivky (zdroj: Český statistický úřad):

Podlahová plocha budovy- je celková využitelná podlahová plocha budovy. Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných komponentů-sloupy, příčky, komíny); funkční plochy pro pomocné využití (plochy zastavěné vyhřívacími a klimatizačními zařízeními); komunikační plochy (výtahy, eskalátory).

Užitková plocha- je plocha všech obytných i vedlejších místností a plocha příslušenství bytu. Nezapočítává se plocha nebytových prostor.

Obytná plocha- je podlahová plocha obytných místností. Nezapočítává se do ní podlahová plocha ani vedlejších místností bytu, ani příslušenství bytu.

Zastavěná plocha budovy- plocha zastavěná budovou a jinými objekty včetně přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí.

obytná plocha- např. obývací pokoj, ložnice, jídelna- určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Kuchyně, která má minimálně 12 m², je také obytná místnost

vedlejší místnost- za vedlejší místnost bytu se považuje předsíň, obytná hala, komora, chodba uvnitř bytu, obytná místnost s podlahovou plochou menší než 8m², menší světlou výškou než 2,5 m (v podkroví menší než 2,3 m), která nemá dostatečné denní osvětlení, přímé nebo dostatečně účinné nepřímé vytápění a nemá dostatečnou tepelnou a zvukovou izolaci obklopujících konstrukcí; a další neobydlené místnosti určené k tomu, aby byly s bytem společně užívány

příslušenství bytu- tvoří záchod, koupelna, koupelnový nebo sprchový kout a spíž

nebytové prostory- jsou takové, které jsou funkčně spojeny se stavbou pro bydlení, ale slouží jiným než bytovým účelům. Jsou to garáže, dílny, kanceláře, prodejny a jiné nebytové prostory, zahrnující společné prostory citované výše a další, jako např. místnosti pro úschovu kočárků, jízdních kol popř. lyží, klubovny, posilovny, tělocvičny, sauny, ordinace, bazény a kuželničky (mimo nekryté venkovní), skleníky, zimní zahrady apod.