

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 14.02.2022

Kompostéry – darování dosavadním uživatelům (mat. č. 33/2022)

Usnesení č. 33/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

bezúplatný převod 176 ks kompostérů, na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 08.04.2015 vypůjčených městem Sezimovo Ústí od Svazu měst a obcí Jihočeského kraje, Husova 5, 370 01 České Budějovice (SMOJK), k 01.01.2022 do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

I. Schvaluje

bezúplatný převod 176 ks kompostérů, nabytých k 01.01.2022 od SMOJK do vlastnictví města Sezimovo Ústí, do vlastnictví vypůjčitelů, kteří na základě smluv o výpůjčce mají tyto kompostéry vypůjčené. Seznam vypůjčitelů je v předloženém materiálu.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Kompostéry pro občany – dotace na spolufinancování projektu Svazu měst a obcí Jihočeského kraje, smlouva o výpůjčce od SMOJK a výpůjčka občanům (mat. č. 34/2022)

Usnesení č. 34/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

- a) poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 42.934,80 Kč Svazu měst a obcí Jihočeského kraje, Jirsíkova 2, 370 01 České Budějovice, IČ: 68543727, za účelem spolufinancování projektu „Pořízení kompostérů pro domácí kompostování, kontejnery na textil, Re-use centra a vratné nádoby“ registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_122/0013351, díky němuž si město Sezimovo Ústí může vypůjčit 60 kompostérů;
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace dle bodu a), ve znění dle Přílohy č. 1;
- c) uzavření smlouvy o výpůjčce na 60 ks domácích kompostérů mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje coby půjčitelem a městem Sezimovo Ústí coby vypůjčitelem, dle Přílohy č. 1.
- d) uzavření smluv o výpůjčce 60 ks kompostérů mezi městem Sezimovo Ústí coby půjčitelem, a koncovými uživateli – občany, coby vypůjčители, jejichž žádosti o poskytnutí kompostéru byly vedeny v seznamu dosavadních náhradníků (16 x), a všemi 44 žadateli, kteří požádali o kompostér v roce výzvy, tedy v roce 2020, dle Příloh předloženého návrhu č. 2 a 3.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Zpráva o vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2021 z programů a mimo programy města Sezimovo Ústí (mat. č. 35/2022)

Usnesení č. 35/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2021 z programů a mimo programy města Sezimovo Ústí dle důvodové zprávy.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt v DPS č. 2.14, K Hájence 1500, Sezimovo Ústí (mat. č. 36/2022)

Usnesení č. 36/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 1500/2.14 v Domě s pečovatelskou službou, ul. K Hájence čp. 1500, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+kk, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v domě s pečovatelskou službou a pro uzavírání nájemních smluv. Minimální výše základního měsíčního nájemného činí 2.569 Kč. Žádné předplacené nájemné není vyžadováno.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Podnájem bytu č. 1111/29 třetí osobě (mat. č. 37/2022)

Usnesení č. 37/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 1111/29, o velikosti 2+1, ulice Průmyslová č.p. 1111, Sezimovo Ústí třetí osobě na dobu dalších tří let, tj. do 31.12.2024.

II. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 1111/29, o velikosti 2+1, ulice Průmyslová č.p. 1111, Sezimovo Ústí třetí osobě – xx, s tím, že při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět předložit podnájemní smlouvu ke schválení Radě města Sezimovo Ústí.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Žádost o prodloužení pachtovní smlouvy – restaurace Kozí hrádek (mat. č. 38/2022)

Usnesení č. 38/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodloužení pachtovní smlouvy uzavřené dne 23.12.2015, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městským střediskem kultury a sportu, p.o., IČ: 711 95 424, se sídlem: náměstí T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, zast. Mgr. Zuzanou Bláhovou, ředitelkou a CZ idea Prag s.r.o., Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 09057277, zastoupenou panem Eduardem Vitáskem, jednatelem firmy, kdy předmětem pachtu je pozemek parc. č. st. 412, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m², jehož součástí je stavba s č.p. 196, stojící na pozemku parc. č. st. 412, ulice: Samota, adresní místo: Samota č.p. 196 a pozemku parc. č. 301/3, o výměře 484 m², druh pozemku: ostatní plocha; využití pozemku: jiná plocha, část pozemku parc. č. 305/6, o výměře cca 1200 m², trvalý travní porost a vrtaná studna a k ní náležící hydrosystém restaurace Kozí hrádek, vše zapsané na LV č. 5461, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně příslušenství a všech součástí, a to o další dva roky, tj. do 31.12.2027, za pachtovné ve stávající výši s inflační doložkou (indexací) a s povinností Pachtýře realizovat na propachtovaném pozemku na vlastní náklady výměnu všech dřevěných částí stávajících lavic a stolů, zřídit 4 nové lavice a stoly (na místech vyznačených v Příloze č. 2) a dále provést opravy nezbytně nutné pro provoz stávajícího sociálního zařízení (zákop potrubí, výměna části stěnové desky na budově sociálního zařízení).

Celková cena investice bude min. 130.000 Kč přičemž práce musí být dokončeny nejpozději do 31.12.2022, a to včetně doložení účetních dokladů.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Navýšení nájemného – byt č. 1113/18 (mat. č. 39/2022)

Usnesení č. 39/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

navyšování nájemného v maximální zákonné výši v bytě č. 1113/18 v ul. Průmyslová čp. 1113, nájemce xx ve smyslu ust. § 2249 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a to od 01.05.2022.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Informace o dlužném nájemném a platbách za služby v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města k 31.12.2021 (mat. č. 40/2022)

Usnesení č. 40/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informace týkající se dlužného nájemného a plateb za služby v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města k 31.12.2021.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství (mat. č. 41/2022)

Usnesení č. 41/2022

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení obecně závaznou vyhlášku o obecním systému odpadového hospodářství, dle předloženého návrhu této vyhlášky.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Záměr směny pozemků – město Planá nad Lužnicí (mat. č. 42/2022)

Usnesení č. 42/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr směny části pozemku parc. č. 2826/2 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, LV č. 1752, o výměře cca 167 m², k.ú. Planá nad Lužnicí, v rozsahu dle přiloženého situačního náčrtu, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, za pozemek parc. č. 834/10 – ostatní plocha, silnice, LV č. 1380, o výměře 167 m², k.ú. Sezimovo Ústí, ve vlastnictví města Plana nad Lužnicí, bez finančního vypořádání, a zároveň předkládá ZM ke schválení.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Žádost o splátkový kalendář (mat. č. 43/2022)

Usnesení č. 43/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření splátkového kalendáře za nájem a služby, spojené s užíváním bytu č. 494/23, za měsíc říjen 2021 a vyúčtování služeb za rok 2020, Lipová ulice č. p. 494, Sezimovo Ústí – nájemce xx, za poplatek ve výši 400 Kč, dle pokynu RM ze dne 20.06.2016.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Dodatek č. 8 Smlouvy o dílo – RUDI, a.s. (Novinky) (mat. č. 44/2022)

Usnesení č. 44/2022

RM po projednání

Usnesením č.

I. Revokuje

usnesení Rady města č. 21/2022 ze dne 17.01.2022.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 8 Smlouvy o dílo ze dne 23.12.2013, jejímž předmětem je řádné a včasné vyhotovování periodik objednatele (zpravodaj Novinky ze Sezimova Ústí) se společností RUDI, a. s., Komenského 1839, 390 02 Tábor, dle důvodové zprávy.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Platový výměr ředitelky p. o. Městské středisko kultury a sportu od 15.02.2022 (mat. č. 45/2022)

Usnesení č. 45/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

platový výměr pro Mgr. Zuzanu Bláhovou, ředitelku p. o. Městské středisko kultury a sportu, nám. Tomáše Bati 701, Sezimovo Ústí dle předloženého návrhu s účinností od 15.02.2022.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Exekuční řízení – bezvýsledné exekuce pro jistinu do 1 500 Kč (mat. č. 46/2022)

Usnesení č. 46/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby u exekučních řízeních vedených podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve kterých usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci nebo ve kterých nastaly skutečnosti podle § 52 odst. 1 písm. a) a b) ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona před více než 3 lety přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jejichž předmětem je pohledávka nepřevyšující částku 1.500 Kč bez příslušenství, a ve kterých v posledních třech letech přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona nebylo nic vymoženo, nebyla složena záloha na náklady exekuce.

Hlasování: 6A/0N/1Z

Prodej části pozemku č. parc. 74/154 k.ú. Sezimovo Ústí (mat. č. 47/2022)

Usnesení č. 47/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku č. parc. 74/154 – ostatní plocha, zeleň, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 15 m², paní xx, trv. bytem xxxx, za kupní cenu 2.250 Kč/m² pozemku + 21 % DPH a předkládá jej zastupitelstvu města ke schválení. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: 5A/0N/2Z

Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“ (mat. č. 48/2022)

Usnesení č. 48/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby se město Sezimovo Ústí připojilo k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10.03.2022 na budově Městského úřadu Sezimovo Ústí.

Hlasování: 6A/0N/1Z

Pronájem sloupu veřejného osvětlení – CITYLAB s.r.o. (mat. č. 49/2022)

Usnesení č. 49/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr pronájmu sloupu veřejného osvětlení č. SU00558 společnosti CITYLAB s.r.o., IČ: 28442156, se sídlem Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem umístění směrové tabule s nápisem „testování COVID-19“ o velikosti cca 60 cm x 30 cm.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Rekonstrukce ul. Šafaříkova – zpráva TDI o průběhu výstavby ze dne 09.02.2022 (mat. č. 50/2022)

Usnesení č. 50/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

kontrolní zprávu o průběhu prací na stavbě „Rekonstrukce komunikace, parkovacích ploch a chodníku ulice Šafaříkova v Sezimově Ústí“, zpracovanou technickým dozorem investora – Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., k 09.02.2022 (kontrolní den č. 42).

Hlasování: 7A/0N/0Z

Stravenkový paušál pro uvolněné zastupitele (mat. č. 51/2022)

Usnesení č. 51/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM k projednání návrh na poskytování stravenkového paušálu uvolněným členům Zastupitelstva města Sezimovo Ústí dle důvodové zprávy.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Zápis č. 1/2022 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 09.02.2022 (mat. č. 52/2022)

Usnesení č. 52/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 1/2022 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 09.02.2022.

II. Schvaluje

zrušení výběrových řízení na pronájem bytů č. 494/06, č. 494/15 v ul. Lipová a bytu č. 638/26 v ul. Dukelská, všechny o velikosti 1+1, a to v souladu s Pravidly, která stanoví postup při pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí účinnými od 01.04.2021.

III. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 610/04, o velikosti 2+1, s xx, trvale bytem xxxx.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2022 č. 1–5 (mat. č. 53/2022)

Usnesení č. 53/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 1

Název: Úprava příspěvku na výkon státní správy pro r. 2022

tis. Kč

Přijaté transfery	-98
Běžné výdaje	-98
Saldo	0

b) rozpočtové opatření ZM č. 2

Název: Navýšení neinvestičního příspěvku PO Městské středisko kultury a sportu z důvodu financování dalších oprav zdiva na Kozím hrádku

tis. Kč

Běžné výdaje	400
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	400

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
450	3322	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	400

c) rozpočtové opatření ZM č. 3

Název: Navýšení neinvestičního příspěvku (mzdové náklady pracovníka pro obsluhu sběrných dvorů) a poskytnutí investičního transferu na pořízení 5 ks kontejnerů na odpady PO Správa města Sezimovo Ústí

tis. Kč

Běžné výdaje	185
Kapitálové výdaje	380
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	565

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
460	3723	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	185
460	3723	6351	Investiční transfery zřizovaným PO	380

d) rozpočtové opatření ZM č. 4

Název: Navýšení běžných výdajů za účelem zajištění oprav dlouhodobého majetku a pořízení městského mobiliáře dle důvodové zprávy

tis. Kč

Běžné výdaje	4 200
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	4 200

e) rozpočtové opatření ZM č. 5

Název: Zařazení nové investiční akce „*Prodloužení cyklostezky Kozský potok*“ do rozpočtu města

tis. Kč

Kapitálové výdaje	450
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	450

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	2219	6121	Budovy, haly a stavby	450

Hlasování: 7A/ON/OZ

Rozhodnutí o ukončení investiční akce „Rekonstrukce dětského hřiště a sprchoviště“ (mat. č. 54/2022)

Usnesení č. 54/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

na základě žádosti PO Mateřská škola Sezimovo Ústí, Lipová 649, okres Tábor, IČ: 70938326, ukončení investiční akce „Rekonstrukce dětského hřiště a sprchoviště“ z r. 2017.

Hlasování: 7A/ON/OZ

Majetkoprávní vztahy za čp. 422 (mat. č. 55/2022)

Usnesení č. 55/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 207/4 – ostatní plocha/jiná plocha, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o rozsahu cca 450 m², Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 422, 9. května, Sezimovo Ústí, IČ: 260 50 005, sídlem: 9. května 422/1, 391 02 Sezimovo Ústí, za roční nájemné ve výši 30 Kč za 1 m².

II. Souhlasí

s legalizací staveb nacházejících se na pozemku parc. č. 207/4 – ostatní plocha/jiná plocha, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí.

Hlasování: 5A/0N/2Z

Regulace nočního klidu, ochrana veřejného pořádku (mat. č. 56/2022)

Usnesení č. 56/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, o ochraně veřejného pořádku, o ochraně veřejného pořádku při provozování hostinské a obdobné činnosti, včetně přílohy.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Budoucí výstavba lokality Nechyba III. – pokračování (mat. č. 57/2022)

Usnesení č. 57/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

pokračující jednání mezi investorem MKP GATE, s.r.o., se sídlem Ústrašická 95, 391 11 Planá nad Lužnicí, a městem Sezimovo Ústí, týkající se výstavby v lokalitě tzv. Nechyba III.

Hlasování: 7A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 494/06, ulice Lipová, Sezimovo Ústí (mat. č. 58/2022)

Usnesení č. 58/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 494/06, ulice Lipová č. p. 494, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.694 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 494/15, ulice Lipová, Sezimovo Ústí (mat. č. 59/2022)

Usnesení č. 59/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 494/15, ulice Lipová č. p. 494, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.716 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Výběrové řízení na byt č. 638/26, ulice Dukelská, Sezimovo Ústí (mat. č. 60/2022)

Usnesení č. 60/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/26, ulice Dukelská č. p. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.975 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.

Hlasování: 6A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Ludmila Svatková v. r.
místostarostka města