

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 09.05.2022

Účetní závěrka za r. 2021 ZŠ a MŠ 9. května 489 (mat. č. 162/2022)

Usnesení č. 159/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ 70938318, za rok 2021;

II. Schvaluje

příděly do fondů ze zlepšeného výsledku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, 70938318, dle Přílohy č. 1, bod 3.

III. Souhlasí

s tím, že na projednání účetní závěrky za r. 2021 nemusí být přítomen ekonom dotčené účetní jednotky.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Účetní závěrka za r. 2021 ZŠ Školní náměstí 628 (mat. č. 163/2022)

Usnesení č. 160/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Základní školy Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, okres Tábor, IČ 00582620, za rok 2021;

II. Schvaluje

příděly do fondů ze zlepšeného výsledku hospodaření Základní školy Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, okres Tábor, IČ 00582620, dle Přílohy č. 1, bod 3;

III. Souhlasí

s tím, že na projednání účetní závěrky za r. 2021 nemusí být přítomen ekonom dotčené účetní jednotky.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Účetní závěrka za r. 2021 ZŠ Švehlova 111 (mat. č. 164/2022)

Usnesení č. 161/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Základní školy Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor, IČ 70938300, za rok 2021;

II. Schvaluje

příděly do fondů ze zlepšeného výsledku hospodaření Základní školy Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor, IČ 70938300, dle Přílohy č. 1, bod 3;

III. Souhlasí

s tím, že na projednání účetní závěrky za r. 2021 nemusí být přítomen ekonom dotčené účetní jednotky.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Účetní závěrka za r. 2021 MŠ Zahradka (mat. č. 165/2022)

Usnesení č. 162/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Mateřské školy Zahrádka Sezimovo Ústí, Kaplického 1037, Sezimovo Ústí, IČ 70938296, za rok 2021;

II. Schvaluje

příděly do fondů ze zlepšeného výsledku hospodaření Mateřské školy Zahrádka Sezimovo Ústí, Kaplického 1037, Sezimovo Ústí, IČ 70938296, dle Přílohy č. 1, bod 3;

III. Souhlasí

s tím, že na projednání účetní závěrky za r. 2021 nemusí být přítomen ekonom dotčené účetní jednotky.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Účetní závěrka za r. 2021 MŠ Lipová (mat. č. 166/2022)

Usnesení č. 163/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Mateřské školy Sezimovo Ústí, Lipová 649, okres Tábor, IČ 70938326, za rok 2021;

II. Schvaluje

příděly do fondů ze zlepšeného výsledku hospodaření Mateřské školy Sezimovo Ústí, Lipová 649, okres Tábor, IČ 70938326, dle Přílohy č. 1, bod 3;

III. Souhlasí

s tím, že na projednání účetní závěrky za r. 2021 nemusí být přítomen ekonom dotčené účetní jednotky.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Účetní závěrka za r. 2021 MSKS (mat. č. 167/2022)

Usnesení č. 164/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Městského střediska kultury a sportu, Náměstí Tomáše Bati 701, Sezimovo Ústí, IČ 71195424, za rok 2021;

II. Schvaluje

příděly do fondů ze zlepšeného výsledku hospodaření Městského střediska kultury a sportu, náměstí Tomáše Bati 701, Sezimovo Ústí, IČ 71195424, dle Přílohy č. 1, bod 3.

III. Souhlasí

s tím, že na projednání účetní závěrky za r. 2021 nemusí být přítomen ekonom dotčené účetní jednotky.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Účetní závěrka za r. 2021 Správa města Sezimovo Ústí (mat. č. 168/2022)

Usnesení č. 165/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová 1095, Sezimovo Ústí, IČ 71238522, za rok 2021;

II. Schvaluje

příděly do fondů ze zlepšeného výsledku hospodaření Správy města Sezimovo Ústí, Průmyslová 1095, Sezimovo Ústí, IČ 71238522, var. a) dle Přílohy č. 1, bod 3, var. b) dle Přílohy č.2;

III. Souhlasí

s tím, že na projednání účetní závěrky za r. 2021 nemusí být přítomen ekonom dotčené účetní jednotky.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ZŠ Švehlova (mat. č. 169/2022)

Usnesení č. 166/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic organizace PO Základní škola Sezimovo Ústí, Švehlova 111, okres Tábor, IČ 70938300, ve výši 400.000 Kč.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2022 č. 14–15 (mat. č. 170/2022)

Usnesení č. 167/2022

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 14

Název: Poskytnutí příspěvku ZŠ a MŠ Sezimovo Ústí, 9. května 489, 391 02 Sezimovo Ústí – navýšení výdajů na opravu luxferů

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
421	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	50

b) rozpočtové opatření ZM č. 15

Název: Poskytnutí příspěvku ZŠ Sezimovo Ústí, Švehlova 111, 391 01 Sezimovo Ústí – mzdová agenda

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
424	3117	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	271

Hlasování: 4A/0N/0Z

Ukončení nájmu bytu, přiděleného v tíživé životní situaci, vyhlášení výběrového řízení na nájem bytu č. 491/5 (mat. č. 157/2022)

Usnesení č. 168/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní xx, nájemce bytu č. 491/05, ul. Lipová čp. 491, Sezimovo Ústí, přiděleného v souladu s Pravidly pro přidělování a užívání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí určených pro osoby v tíživé životní situaci, schválenými Radou města Sezimovo Ústí usn. č. 61/2020 ze dne 24.02.2020, o vypsání výběrového řízení na byt č. 491/5.

II. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 491/05, ulice Lipová čp. 491, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle

pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 4.035 Kč. Délka platebního období je stanovena na 6 měsíců.
Hlasování: 4A/0N/0Z

Žádost o snížení ceny pronájmu prostor Letního kina – CODA z.s. (mat. č. 158/2022)

Usnesení č. 169/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

snížení ceny pronájmu prostor letního kina spolku CODA z.s., IČ: 265 63 860, sídlo: Světlogorská 2771/3, 39005 Tábor, dne 27.06.2022, za sníženou částku 10.000 Kč, za účelem konání tanečního vystoupení, a to na základě žádosti Markéty Švecové, jednatelky spolku ze dne 05.05.2022.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Nájem bytu, přiděleného v rámci humanitární pomoci – paní xx (mat. č. 159/2022)

Usnesení č. 170/2022

RM po projednání

I. Souhlasí

v rámci humanitární pomoci s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 610/04 ulice Dukelská čp. 610, Sezimovo Ústí, o velikosti 2+1, s paní xx, trvale bytem xxxx, na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.08.2022 za měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m².

Hlasování: 4A/0N/0Z

Přechod nájemní smlouvy – byt č. 612/04, Dukelská ulice č.p. 612, Sezimovo Ústí (mat. č. 160/2022)

Usnesení č. 171/2022

RM po projednání

I. Odkládá

projednání tohoto materiálu.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Zápis č. 3/2022 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 04.05.2022 (mat. č. 161/2022)

Usnesení č. 172/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 3/2022 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 04.05.2022.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 612/05, o velikosti 2+1, s panem xx, trvale bytem xxxx.

III. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 1111/52, o velikosti 1+0, s panem xx, bytem xxxx.

IV. Souhlasí

uzavření nájemní smlouvy k podporovanému pečovatelskému bytu č. 1.8, o velikosti 1+kk, v Domě s pečovatelskou službou, ul. K Hájence čp. 1500, s žadatelkou paní xx, trvale bytem xxxx, dle pořadníku pro přijímání žádostí o pronájem bytů, který byl sestaven Bytovou komisí Rady města Sezimovo Ústí dne 04.05.2022, dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v DPS a pro uzavírání nájemních smluv.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Prodej pozemku parc. č. 199/42 – vlastníci čp. 658 (mat. č. 171/2022)

Usnesení č. 173/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 199/42, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 352 m², LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, za kupní cenu ve výši 250 Kč/m², vlastníků jednotek v bytovém domě Sezimovo Ústí, čp. 658 do jejich spoluvlastnictví každému v podílu odpovídajícímu podílu na budově Sezimovo Ústí, čp. 658, konkrétně:

- a) M. B., bytem: xxxx, podíl 205/2508;
- b) H. Č., bytem: xxxx, podíl 71/836;
- c) Z. D., bytem: xxxx, podíl 205/2508;
- d) manželům K., bytem: xxxx, podíl 71/836;
- e) manželům M., bytem: xxxx, podíl 71/836;
- f) S. M., bytem: xxxx, podíl 71/836;
- g) M. R., bytem: xxxx, podíl 205/2508;
- h) P. Š., xxxx, podíl 205/5016;
- i) M. Š., bytem: xxxx, podíl 205/2508;
- j) D. V., bytem: xxxx, podíl 71/836;
- k) manželům V., bytem: xxxx, podíl 205/2508;
- l) M. Z., bytem: xxxx; podíl 71/836;
- m) M. Z, bytem: xxxx, podíl 205/5016;

a zároveň předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Záměr darování fotbalových branek (mat. č. 172/2022)

Usnesení č. 174/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr darování fotbalových branek Junior z kompozitních materiálů o rozměrech 5 x 2 m, městem Sezimovo Ústí, coby dárcem a obdarovaným, každému po 2 ks:

- a) FK Spartak MAS Sezimovo Ústí, z.s., IČ: 47267771, zast. Bc. J. Holubem, sídlem: Sportovní areál Soukeník č. 684, P.O. Box 44, v celkové hodnotě 45.600 Kč;
- b) Základní škola Sezimovo Ústí, Školní nám. 628, okres Tábor, IČ: 00582620, sídlem: Školní nám. 628, 391 02 Sezimovo Ústí, zast. Mgr. Z. Helmovou, v celkové hodnotě 45.600 Kč;
- c) TJ Sokol Sezimovo Ústí, z.s., IČ: 42360293, zast. L. Šebkem, sídlem: 391 01 Sezimovo Ústí, v celkové hodnotě 49.920 Kč;

a zároveň předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Majetkoprávní vztahy za čp. 422 – pokračování (mat. č. 173/2022)

Usnesení č. 175/2022

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 120/2022 ze dne 11.04.2022, kterým byl schválen pronájem části pozemku parc.č. 207/4 – ostatní plocha/jiná plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o rozsahu cca 450 m² za roční nájemné ve výši 30 Kč/m² Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 422, 9. května, Sezimovo Ústí, IČ: 260 50 005, sídlem: 9. května 422/1.

II. Schvaluje

- a) ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Sezimovo Ústí a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 422, IČ: 260 50 005, sídlem: 9. května 422/1, 391 02 Sezimovo Ústí, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č. 207/4 – ostatní plocha/jiná plocha, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o výměře 426 m², za podmínky uzavření smluvního vztahu dle bodu II b).
- b) záměr pronájmu částí pozemku parc.č. 207/4 – ostatní plocha/jiná plocha, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o rozsahu cca 304 m² za roční nájemné ve výši 30 Kč/m² za účelem parkování a o rozsahu 380 m² za roční nájemné ve výši 1 Kč/m², za účelem provozování zahrádky, Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 422, 9. května, Sezimovo Ústí, IČ: 260 50 005, sídlem: 9. května 422/1, obojí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a závazkem nájemce ponechat pronajatou část pozemku parc.č. 207/4 k.ú. Sezimovo Ústí průchozí pro veřejnost.

III. Bere na vědomí

informaci o postupu města ve věci legalizace staveb nacházejících se na pozemku parc.č. 207/4 – ostatní plocha/jiná plocha, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Odkup pozemku parc. č. 819/12 (mat. č. 175/2022)

Usnesení č. 176/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

nabídku k odprodeji pozemku parc. č. 819/12 k.ú. Sezimovo Ústí.

II. Souhlasí

s koupí pozemku parc. č. 819/12 ostatní plocha/silnice o rozloze 48 m², obec a k.ú. Sezimovo Ústí, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, od pana xx, bytem xxxx, za cenu ve výši 250 Kč/m².

Hlasování: 4A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – kabel NN, lokalita Hilton, garáže (mat. č. 179/2022)

Usnesení č. 177/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN a uzemnění v délce cca 24,5 m v pozemku č. parc. 215/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 6.800 Kč + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

III. Souhlasí

se stavbou „Sezimovo Ústí: ul. Zahradní garáž Jelínek“ na pozemku č. parc. 215/4 – ostatní plocha, manipulační plocha, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém byla stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Realizace projektu „Oprava asfaltových hřišť“ (mat. č. 176/2022)

Usnesení č. 178/2022

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o stavu asfaltových hřišť ve vlastnictví města Sezimovo Ústí a předpokládané náklady na opravu hřišť na pozemku parc.č. 2955/1 k.ú. Planá nad Lužnicí a na pozemku parc.č. 211/4 k.ú. Sezimovo Ústí.

II. Souhlasí

- a) s opravou asfaltového hřiště na pozemku parc. č. 2955/1 k.ú. Planá nad Lužnicí;
- b) s opravou asfaltového hřiště na pozemku parc. č. 211/4 k.ú. Sezimovo Ústí.

Hlasování: 4A/0N/0Z

Dešťová kanalizace Chrpová II (mat. č. 177/2022)

Usnesení č. 179/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci: „Sezimovo Ústí, ul. Chrpová. Kanalizace dešťová – část I“ dle cenové nabídky ze dne 26.04.2022 se společností HORA s.r.o. sídlo: Tržní 274/2, Tábor 390 01, IČ: 26015889, nabídková cena za dílo činí 790.321,14 Kč bez DPH, 956.288,58 Kč s DPH 21%.

Hlasování: 4A/0N/1Z

Komunikace Pod Viaduktem (mat. č. 178/2022)

Usnesení č. 180/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci: „Sezimovo Ústí, komunikace Pod Viaduktem“ dle cenové nabídky ze dne 05.05.2022 se společností DAICH spol. s r.o., Železná 366, 390 02 Tábor IČ: 42407559, nabídková cena za dílo činí 810.828,63 Kč bez DPH 981.102,60 Kč s DPH 21%.

Hlasování: 4A/0N/1Z

Udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků – ZŠ a MŠ Sezimovo Ústí, 9. května 489 (mat. č. 156/2022)

Usnesení č. 181/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí/žáků v Základní škole a Mateřské škole Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, IČ: 70938318 tak, že nejvyšší počet žáků v základní škole se navyšuje z počtu 340 na počet 360, a to v oboru vzdělávání 79-01-C/01 Základní škola, s účinností od 28.04.2022, do 01.04.2023.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Valná hromada VST dne 30.06.2022 (mat. č. 174/2022)

Usnesení č. 182/2022

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí k projednání návrh delegovat pí Ludmilu Svatkovou, místostarostku města, a Milana Veselého, člena rady města, jako náhradníka, na valnou hromadu společnosti Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02, IČ: 260 69 539, která se koná dne 30.06.2022, a návrh, aby delegovanému zástupci města na této valné hromadě bylo uloženo hlasovat pro schválení programu valné hromady a dále hlasovat pro návrhy na usnesení:

1. Valná hromada společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. c) platné společenské smlouvy společnosti schvaluje jednatelem předloženou Výroční zprávu společnosti za rok 2021 a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2021, která vykazovala zisk po zdanění ve výši 25.829.578,02 Kč.
2. Valná hromada společnosti schvaluje v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. c) platné společenské smlouvy společnosti, rozdělení zisku po zdanění dosaženého za rok 2021 ve výši 25.829.578,02 Kč tak, že 5% zisku, tedy částka ve výši 1.291.478,90 Kč bude převedena na účet 421 - zákonný rezervní fond a 95% zisku, tedy částka 24.538.099,12 Kč bude převedena na účet 428 - nerozdělený zisk z minulých let.
3. Valná hromada společnosti schvaluje jako auditora pro ověření účetní závěrky ke dni 31.12.2022 (za hospodářský rok 2022) společnost AUDITORIA s.r.o., IČ 28112920, se sídlem České Budějovice, Klavíkova 1828/10, PSČ 370 04 (auditorské oprávnění č. 543).
4. Valná hromada společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. uděluje souhlas s budoucím bezúplatným převodem pozemku č. 199/208 v k.ú. Sezimovo Ústí o výměře 671 m² zapsaném v evidenci nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor včetně komunikace na ní vybudované na spolčníka Společnosti, Město Sezimovo Ústí za předpokladu současného uzavření bezúplatné služebnosti inženýrské sítě pro veškerou infrastrukturu Společnosti v pozemku č. 199/208 v k.ú. Sezimovo Ústí umístěnou. O způsobu převodu rozhodnou jednatele Společnosti po projednání s Městem Sezimovo Ústí.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Termíny jednání ZM v období I–IX. 2022 (mat. č. 180/2022)

Usnesení č. 183/2022

RM po projednání

I. Schvaluje

úpravu usnesení RM č. 19/2022 ze dne 17.01.2022 tak, že termín: „středa 08.06.2022“ se nahrazuje termínem: „středa 15.06.2022“.

II. Schvaluje

termín jednání Zastupitelstva města Sezimovo Ústí na středu 07.09.2022.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Ludmila Svatková v. r.
místostarostka města