

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 20.07.2020

1. Prodloužení nájemní smlouvy – ŠUTROŽROUT, z. s., Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (mat. č. 236/2020)

Usnesení č. 249/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené dne 07.08.2012, ve znění pozdějších dodatků, mezi **Městským střediskem kultury a sportu, p. o.**, IČ: 71195424, náměstí T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, zast. Mgr. Romanou Krůčkovou, ředitelkou a **ŠUTROŽROUT, z. s.** IČ: 22608222, Kánišova 239/28, 391 01 Sezimovo Ústí, zastoupeným Alešem Strnadem, předsedou zapsaného spolku, jejímž předmětem je nájem budovy bývalého kina OKO, č. p. 239, která sestává mj. z místností specifikovaných v předmětné smlouvě, o celkové výměře 486,07 m², včetně pozemku parc. č. st. 499 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 654 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, vč. všech součástí a příslušenství, o dobu dalších 5 let, tj. do 31.07.2027, za nájemné ve stávající výši 100 Kč ročně a s povinností nájemce provést na pronajaté budově na vlastní náklady investice spočívající v opravě a zateplení střechy v minimální částce 236 000 Kč, přičemž tyto stavební úpravy musí být ukončeny nejpozději do 31.12.2020, za podmínek dle předloženého návrhu Dodatku č. 3 předmětné smlouvy.

Hlasování 5A/0N/1Z

2. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1113/28 (mat. č. 237/2020)

Usnesení č. 250/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1113/28, ul. Průmyslová čp. 1113, Sezimovo Ústí, o velikosti 3+1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, od 01.08.2020 s xxxxxxxxxxxxxxxx, za měsíční nájemné ve výši 49,84 Kč/m² do 30.09.2020 a za měsíční nájemné 107,24 Kč/m² od 01.10.2020, na dobu určitou do 30.06.2021, s možností prodloužení tohoto nájemního vztahu na dobu neurčitou. Nájemní smlouva bude uzavřena z důvodu veřejného zájmu s nájemcem, jehož zaměstnání v Základní škole a Mateřské škole Sezimovo Ústí, 9. května 489, je pro město důležité.

Hlasování 6A/0N/0Z

3. Pronájem nebytových prostor v čp. 664 (mat. č. 238/2020)

Usnesení č. 251/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

pronájem nebytového prostoru v čp. 664 – místnosti č. 10 o celkové výměře 8,50 m² panu Vítu Martinů, IČO: 02406551, sídlo: Lipová čp. 493/8, 391 02 Sezimovo Ústí, za nájemné ve výši 650 Kč/m² a rok, za účelem skladování zboží e-shopu (taktická obuv, oblečení apod.).

Hlasování 6A/0N/0Z

4. Podnájem bytu č. 494/07 třetí osobě (mat. č. 239/2020)

Usnesení č. 252/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

s podnájmem bytu č. 494/07, o velikosti 1+0, ulice Lipová č.p. 494, Sezimovo Ústí třetí osobě na dobu jednoho roku, s účinností od 01.08.2020 do 31.07.2021. Při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět požádat Radu města Sezimovo Ústí o souhlas s podnájmem.
Hlasování 6A/0N/0Z

5. Zápis č. 5/2020 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 08.07.2020 (mat. č. 240/2020)
Usnesení č. 253/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 5/2020 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 08.07.2020.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 610/04, o velikosti 2+1.

III. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 627/28, o velikosti 1+1.

Hlasování 6A/0N/0Z

6. Rozpočtová opatření rady města na r. 2020 č. 12–13 (mat. č. 241/2020)

Usnesení č. 254/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

a) rozpočtové opatření RM č. 12

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Úprava kotelny ZŠ Švehlova Sezimovo Ústí – změna způsobu ohřevu vody“, 1. část projektové práce

Kapitálové výdaje	30,0
Běžné výdaje	-30,0
Výdaje celkem	0,0

ZMĚNA ROZPOČTOVÉ VĚTY

ORJ	OŠ	POL	ORG	Text	tis. Kč
650	3117	6121	18	Budovy, haly a stavby	30,0

b) rozpočtové opatření RM č. 13

Název: Přijetí investiční dotace na zajištění projektu „Muzeum loutek“ a její poukázání konečnému příjemci Městskému středisku kultury a sportu

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	tis. Kč
300		4222	429	Investiční přijaté transfery od krajů	50,0
450	3315	6356	429	Jiné investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	50,0
				SALDO	0,0

Hlasování 6A/0N/0Z

7. Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2020 č. 18–19 (mat. č. 242/2020)

Usnesení č. 255/2020

RM po projednání

Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 18

Název: Navýšení výdajů na investiční akci „Sociální zázemí u tělocvičny ZŠ Švehlova“ (projektová příprava)

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	40,0
Běžné výdaje	-40,0
Výdaje celkem	0,0

ZMĚNA ROZPOČTOVÉ VĚTY

ORJ	OŠ	POL	ORG	Text	tis. Kč
600	3117	6121	17	Budovy, haly a stavby	40,0

b) rozpočtové opatření ZM č. 19

Název: Příjmy z prodeje bytů a pozemků

	tis. Kč
Kapitálové příjmy	2 224,0
Běžné výdaje	2 224,0
Saldo	0,0

Hlasování 6A/0N/0Z

8. Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – plynovod (mat. č. 243/2020)

Usnesení č. 256/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – nové plynovodní vedení v délce cca 6,5 m v pozemku č. parc. 815 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost pozemkovou, ve prospěch pozemku č. parc. 133/2 – zahrada, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou a úplatně, za cenu 100 Kč/bm vedení + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou „Plynofikace RD Šafaříkova 895, Sezimovo Ústí“ na pozemku č. parc. 815 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém má být stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

9. Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – plynovod (mat. č. 244/2020)

Usnesení č. 257/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – nové plynovodní vedení v délce cca 3,75 m v pozemku č. parc. 10/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost pozemkovou, ve prospěch pozemku č. parc. 10/17 – zahrada, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou a úplatně, za cenu 100 Kč/bm vedení + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou „Plynofikace RD Lužnická 886, Sezimovo Ústí“ na pozemku č. parc. 10/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém má být stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

10. Souhlas se stavbou – rekonstrukce vodovodu, VST, s.r.o. (mat. č. 245/2020)

Usnesení č. 258/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

se stavbou s názvem „Sezimovo Ústí – ulice Vaníčková – rekonstrukce vodovodu“ na pozemcích č. parc. 808/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, č. parc. 808/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, č. parc. 811/1 – ostatní plocha, silnice a č. parc. 811/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterých má být stavba realizována, a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

11. Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – kabel NN, ul. B. Němcové (mat. č. 246/2020)

Usnesení č. 259/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost společnosti Renvolt, s.r.o., IČ: 04879414, se sídlem Bezdrevská 1118/1, 370 11 České Budějovice, ze dne 02.07.2020, ve věci změny umístění přípojkové skříně SS 200 tak, aby tato byla umístěna na pozemek ve vlastnictví města Sezimovo Ústí č. parc. 703/1 k.ú. Sezimovo Ústí.

II. Neschvaluje

změnu usnesení Rady města Sezimovo Ústí č. 242/2020 ze dne 29.06.2020.

Hlasování 6A/0N/0Z

12. Záměr pachtu/souhlas s umístěním květináčů a pytlů na zeleninu – parc. č. 195/39 (mat. č. 247/2020)

Usnesení č. 260/2020

RM po projednání

I. Schvaluje

- a) umístění pytlů se zeleninou, květináčů a truhlíků s bylinami a květinami na části pozemku č. parc. 195/39 – ostatní plocha, zeleň, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 3m², dle situace, paní xx, trv. bytem xxx, do doby uzavření pachtovní smlouvy, nejdéle však do 20.08.2020.
- b) záměr pachtu části pozemku č. parc. 195/39 – ostatní plocha, zeleň, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 3m², paní xx, trv. bytem xxx za účelem umístění pytlů se zeleninou, květináčů a truhlíků s bylinami a květinami, na dobu od 21.08.2020 do 31.10.2020, za pachtovné ve výši 10 Kč za rok.

Hlasování 6A/0N/0Z

13. Zřízení branky se vstupem na pozemek parc. č. 211/3, k. ú. Sezimovo Ústí (mat. č. 248/2020)

Usnesení č. 261/2020

RM po projednání

I. Souhlasí

se zřízením branky mezi pozemkem parc. č. 210/22 – zahrada, LV č. 500, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, který je v SJM xxxx, oba trvale bytem xxxxx a pozemkem parc. č. 211/3 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, LV č. 5462, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, který je ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, hospodaření se svěřeným majetkem obce: Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor, 9. května 489/7, 391 02 Sezimovo Ústí, a to za účelem zajištění mimořádného přístupu na pozemek parc. č. 210/22 obec a k. ú. Sezimovo Ústí s tím, že každý vstup či vjezd na pozemek parc. č. 211/3 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, LV č. 5462, obec a k. ú. Sezimovo Ústí je možný jen po předchozím souhlasu statutárního zástupce Základní školy a Mateřské školy Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor.

Hlasování 6A/0N/0Z

14. Komise rady města – změny ve složení (mat. č. 249/2020)

Usnesení č. 262/2020

RM po projednání

I. Odvolává

- a) Bc. Jana Novotného z funkce člena Komise odpovědnostní Rady města Sezimovo Ústí a z funkce tajemníka Komise výstavby a územního plánování Rady města Sezimovo Ústí,
- b) Mgr. Michaelu Mrázkovou z funkce tajemníka Komise odpovědnostní Rady města Sezimovo Ústí.

II. Jmenuje

- a) Bc. Hanu Ebertovou do funkce tajemníka Komise výstavby a územního plánování Rady města Sezimovo Ústí,
- b) Bc. Hanu Ebertovou do funkce člena Komise odpovědnostní Rady města Sezimovo Ústí,
- c) Ing. Janu Aujezdeckou do funkce tajemníka Komise odpovědnostní Rady města Sezimovo Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

15. Pravidelná zpráva opatrovníka za rok 2019 k č. j. 30 P 102/2019 (mat. č. 250/2020)

Usnesení č. 263/2020

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu veřejného opatrovníka – města Sezimovo Ústí za kalendářní rok 2019, ve smyslu ust. § 485 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník, v platném znění, adresovanou Okresnímu soudu v Táboře k č. j. 30 P 102/2019.

Hlasování 6A/0N/0Z

16. Žádost o poskytnutí věcného daru – Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z. s., oblastní odbočka Olomouc (mat. č. 251/2020)

Usnesení č. 264/2020

RM po projednání

I. Neschvaluje

poskytnutí věcného daru organizaci Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z. s., oblastní odbočka Olomouc, se sídlem I. P. Pavlova 184/69, 779 00 Olomouc pro účely obdarování účastníků rekondičně-rehabilitačního pobytu v Sezimově Ústí.

Hlasování 6A/0N/0Z

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města

Ing. arch. Alena Kalinová, v. r.
členka RM