

## Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 08.08.2022

### **Pečovatelská služba – úprava dokumentů dle kontrolních doporučení (mat. č. 268/2022)**

#### **Usnesení č. 269/2022**

RM po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

informaci o probíhající kontrole hospodaření s veřejnými prostředky se zaměřením na využití poskytnuté účelové dotace z rozpočtu Jihočeského kraje poskytovatelům sociálních služeb v roce 2021, a to dle uzavřené Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OSOV/085/21, a kontrole realizace sociálních služeb na základě Pověření Jihočeského kraje k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, konkrétně k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby v rozsahu základních činností na území kraje č. OSOV/2/2020 a č. OSOV/75/2019.

##### **II. Schvaluje**

s účinností od 01.09.2022 nové znění dokumentů:

- Standardy kvality Pečovatelské služby města Sezimovo Ústí,
- Pravidla pro poskytování Pečovatelské služby města Sezimovo Ústí,
- Smlouva o poskytování Pečovatelské služby,
- Ceník úkonů Pečovatelské služby města Sezimovo Ústí,

vše dle důvodové zprávy.

Hlasování: 5A/0N/0Z

### **Vyvěšování parte (mat. č. 269/2022)**

#### **Usnesení č. 270/2022**

RM po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

změnu v postupu při vyvěšování parte zesnulých ve vývěsných skříňkách v Sezimově Ústí, a to od 01.09.2022 dle důvodové zprávy.

Hlasování: 5A/0N/0Z

### **Oprava chodníků ve vnitrobloku ulic Průmyslová a Svěpomoc (před čp. 671 a 672) v Sezimově Ústí – D1 k SoD (mat. č. 271/2022)**

#### **Usnesení č. 271/2022**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Oprava chodníků ve vnitrobloku ulic Průmyslová a Svěpomoc (před čp. 671 a 672) v Sezimově Ústí“ se zhotovitelem PL Beko s.r.o., Olší 20, 391 61 Opařany, IČO: 280 76 826, kterým se dosavadní cena díla 947.950,33 Kč bez DPH (1.147.019,90 Kč s 21 % DPH) snižuje o 37.273,59 Kč bez DPH na cenu díla 910.676,74 Kč bez DPH (1.101.918,86 Kč vč. DPH).

Hlasování: 5A/0N/0Z

### **Oprava asfaltových hřišť – D1 k SoD (mat. č. 276/2022)**

#### **Usnesení č. 272/2022**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Oprava asfaltových hřišť“ se zhotovitelem Vialit Soběslav spol. s.r.o., Na Švadlačkách 478/II. Soběslav 392 01, IČO: 14504456, kterým se dosavadní

cena díla 429.655,00 Kč bez DPH (519.882,60 Kč s 21 % DPH) snižuje o 21.000 Kč bez DPH na cenu díla 408.655,00 Kč bez DPH (494.472,55 Kč vč. DPH).

Hlasování: 5A/0N/0Z

### **Nájem bytu, přiděleného v rámci humanitární pomoci (mat. č. 264/2022)**

#### **Usnesení č. 273/2022**

RM po projednání

##### **I. Souhlasí**

v rámci humanitární pomoci s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 638/25 ulice Dukelská čp. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+1, s paní xx, trvale bytem xxxx, na dobu určitou od 01.09.2022 do 30.11.2022 za měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5A/0N/0Z

### **Zápis č. 6/2022 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 03.08.2022 (mat. č. 281/2022)**

#### **Usnesení č. 274/2022**

RM po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

zápis č. 6/2022 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 03.08.2022.

##### **II. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 602/04, o velikosti 1+1, s xx, trvale bytem xxxx.

##### **III. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 610/02, o velikosti 2+1, s xx, trvale bytem xxxx.

##### **IV. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 627/30, o velikosti 2+1, s xx, trvale bytem xxxx.

##### **V. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 1111/20, o velikosti 1+0, s xx, trvale bytem xxxx.

##### **VI. Souhlasí**

uzavření nájemní smlouvy k podporovanému pečovatelskému bytu č. 2.6, o velikosti 1+kk, v Domě s pečovatelskou službou, ul. K Hájence čp. 1500, s žadatelkou xx, trvale bytem xxxx, dle pořadníku pro přijímání žádostí o pronájem bytů, který byl sestaven Bytovou komisí Rady města Sezimovo Ústí dne 03.08.2022, dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v DPS a pro uzavírání nájemních smluv.

Hlasování: 5A/0N/0Z

### **Česká spořitelna, a.s. – prodloužení délky nájmu, Dodatek č. 3 (mat. č. 265/2022)**

#### **Usnesení č. 275/2022**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

prodloužení délky pronájmu u Smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí (výměra 19,62 m<sup>2</sup>) a 1. NP (výměra 133,07 m<sup>2</sup>) v budově Sezimovo Ústí, čp. 664, na pozemku parc. č. st. 1171, v k.ú. Sezimovo Ústí, ze dne 24.10. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.09.2007 a dodatku č. 2 ze dne 07.02.2013, uzavřené mezi městem Sezimovo Ústí a Českou spořitelnou, a.s., IČ: 45244782, sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, (dále jen Smlouva), a to na dobu určitou do 31.12.2025 s přednostním právem nájemce na opakované (2x) prodloužení doby nájmu s tím, že nájemní vztah bude v případě splnění smluvených náležitostí obnoven za obdobných podmínek, jež jsou stanoveny Smlouvou, a to zejména co se týče výše nájemného a práv a povinností smluvních stran. Po prvním prodloužení se doba nájmu prodlužuje o 2 roky, tj. do 31.12.2027, po druhém prodloužení o další 2 roky, tj. do 31.12.2029. Vše ve znění přiloženého dodatku č. 3 Smlouvy.

Hlasování: 5A/0N/0Z

**Záměr prodeje části pozemku parc. č. 195/2 k. ú. Sezimovo Ústí – SVJ domu č. p. 498, Sezimovo Ústí (mat. č. 270/2022)**

**Usnesení č. 276/2022**

RM po projednání

**I. Odkládá**

projednání tohoto materiálu.

Hlasování: 5A/0N/0Z

**Majetkoprávní vztahy za čp. 422 (mat. č. 277/2022)**

**Usnesení č. 277/2022**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

pronájem pozemku parc.č. st. 3456 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí se stane budova bez čp., o výměře 34 m<sup>2</sup>, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, vymezen dle Geometrického plánu pro vyznačení budovy č. pl. 2992-45/2022, vyhotovený Ing. E. Novákovou dne 21.04.2022 pod č. 39/2022 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, dne 26.04.2022 jako PGP 561/2022-308, Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 422, 9. května, Sezimovo Ústí, IČ: 260 50 005, sídlem: 9. května 422, 391 02 Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za podmínky zápisu této budovy do katastru nemovitostí ve prospěch města Sezimovo Ústí, za roční nájemné ve výši 440 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5A/0N/0Z

**Nájem pozemků – stavební deponie DAICH (mat. č. 278/2022)**

**Usnesení č. 278/2022**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

- a) pronájem části pozemků č. parc. 215/24 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 170,12 m<sup>2</sup>, na dobu určitou od 06.07.2022 do 05.07.2023, resp. o výměře 296,39 m<sup>2</sup>, v období od 12.09.2022 do 15.05.2023, za celkové nájemné ve výši 280 Kč;
- b) pronájem části č. parc. 217/274 – trvalý travní porost a č. parc. 210/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a č. parc. 207/2 – ostatní plocha/zeleň, (v lokaci za stavbou budovy E.ON st. 2633) o výměře 192,20 m<sup>2</sup>, na dobu určitou od 06.07.2022 do 05.07.2023, za celkové nájemné ve výši 193 Kč;

vše obec a k. ú. Sezimovo Ústí, LV č. 10001, společnosti DAICH spol.s r.o., IČ: 42407559, sídlem: Železná 366, 390 02 Tábor.

Hlasování: 5A/0N/0Z

**Budoucí výstavba lokality Nechyba III. – dodatek (mat. č. 279/2022)**

**Usnesení č. 279/2022**

RM po projednání

**I. Předkládá**

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě upravující budoucí postup účastníků v rámci realizace lokality „Nechyba III“, ze dne 16.05.2022, , mezi městem Sezimovo Ústí a společností MPK GATE, s.r.o., zast. Ing. P. Hnojnou, jednatelem, IČ: 098 64 873, sídlem: Ústrašická 95, 391 11 Planá nad Lužnicí, v souladu se žádostí stavebníka ze dne 26.05.2022, spočívající ve snížení počtu vybudování veřejného osvětlení tak, že by nebyla vybudována svítidla

v rozsahu V015 – V025, a dále spočívající ve změně termínu pro výstavbu veřejné infrastruktury na pozemku parc.č. 387/2, k.ú. Sezimovo Ústí do 31.05.2023 (místo 31.12.2022), a v doplnění pozemku parc.č. 199/209 o výměře 244 m<sup>2</sup>, v k.ú. Sezimovo Ústí, označeném a vzniklém na základě Geometrického plánu vyhotoveného Geodetickou kanceláří Tábor, spol. s r.o., se sídlem Bydlinského 2474, 390 02 Tábor, č. 2963-272/2021, ověřeného Ing. Františkem Zemanem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 16.11.2021, pod č. 171/2021 a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Tábor, dne 25.11.2021, pod č.j. PGP- 1728/2021-308.  
Hlasování: 4A/ON/1Z

## **Rozpočtová opatření rady města na r. 2022 č. 12–14 (mat. č. 272/2022)**

### **Usnesení č. 280/2022**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

##### **a) rozpočtové opatření RM č. 12**

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města – pořízení software do městského kamerového dohlížecího systému

tis. Kč

Kapitálové výdaje	87
Běžné výdaje	-87
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0</b>

#### ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
500	5311	6111	Programové vybavení	87

##### **b) rozpočtové opatření RM č. 13**

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města – „Závora na sběrný dvůr Husovo náměstí“

tis. Kč

Kapitálové výdaje	65
Běžné výdaje	-65
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0</b>

#### ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	3729	6121	Budovy, haly a stavby	65

##### **c) rozpočtové opatření RM č. 14**

Název: Navýšení výdajů na investiční akci „Herní prvky hřiště Kollárova“

tis. Kč

Kapitálové výdaje	20
Běžné výdaje	-20
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0</b>

#### ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	3421	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 33	20

Hlasování: 5A/ON/OZ

## **Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2022 č. 28–31 (mat. č. 273/2022)**

## **Usnesení č. 281/2022**

RM po projednání

### **I. Předkládá**

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

#### **a) rozpočtové opatření ZM č. 28**

Název: Změna způsobu průtoku finančních prostředků za zpětný odběr a recyklaci odpadů

tis. Kč

Nedaňové příjmy	1 000
Běžné výdaje	1 000
<b>Saldo</b>	<b>0</b>

#### **ZMĚNA ROZPOČTOVÉ VĚTY**

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
460	3725	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	625

*ORJ 460 – Správa města Sezimovo Ústí*

#### **b) rozpočtové opatření ZM č. 29**

Název: Navýšení neinvestičního příspěvku PO Městské středisko kultury a sportu na financování oprav zdiva na Kozím hrádku

#### **ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA**

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	Kč
450	3322	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	310 182

#### **c) rozpočtové opatření ZM č. 30**

Název: Změna způsobu účtování (přesun z kapitálových do běžných výdajů) o projektech

- Rekonstrukce komunikace Pod Kovosvitem
- Vertikální žaluzie do prostor MĚÚ

tis. Kč

Kapitálové výdaje	-950
Běžné výdaje	950
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0</b>

#### **ZMĚNA ROZPOČTOVÉ VĚTY**

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	2212	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 29	-900
650	6171	6121	Budovy, haly a stavby	-50

#### **d) rozpočtové opatření ZM č. 31**

Název: Likvidace pojistných událostí

tis. Kč

Nedaňové příjmy	445
Běžné výdaje	445
<b>Saldo</b>	<b>0</b>

Hlasování: 5A/0N/0Z

## **Změna rozpisu rozpočtu č. 9–10/2022 (mat. č. 274/2022)**

### **Usnesení č. 282/2022**

RM po projednání

### **I. Schvaluje**

**a) Změnu rozpisu rozpočtu č. 9**

Název: Asfaltování sportovních hřišť

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	3421	5171	Oprava a udržování	495
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-495
			<b>Běžné výdaje</b>	<b>0</b>

**b) Změnu rozpisu rozpočtu č. 10**

Název: Změna rozpočtu střediska 520 (Projekty)

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
520	2212	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	79
520	2219	5169	Nákup ostatních služeb	5
520	2321	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	27
520	2334	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	57
520	3111	5169	Nákup ostatních služeb	5
520	3639	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	79
520	3639	5169	Nákup ostatních služeb	22
520	6171	5169	Nákup ostatních služeb	-274
			<b>Běžné výdaje</b>	<b>0</b>

Hlasování: 5A/0N/0Z

**Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za 1. pololetí r. 2022 (mat. č. 275/2022)**

**Usnesení č. 283/2022**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za 1. pololetí r. 2022.

Hlasování: 5A/0N/0Z

**Zřízení běžného účtu u Komerční banky, a.s. (mat. č. 280/2022)**

**Usnesení č. 284/2022**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci o zřízení běžného účtu města Sezimovo Ústí u peněžního ústavu Komerční banka, a.s.

Hlasování: 5A/0N/0Z

**Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic MSKS, náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí (mat. č. 267/2022)**

**Usnesení č. 285/2022**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic Městského střediska kultury a sportu, Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ:71195424, ve výši 700.000 Kč.

Hlasování: 5A/0N/0Z

**Navýšení limitní pořizovací ceny kuchyně při rekonstrukci bytu (mat. č. 282/2022)**

**Usnesení č. 286/2022**

RM po projednání

## **I. Schvaluje**

navýšení limitní pořizovací ceny kuchyňské linky při rekonstrukci bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí na částku ve výši 40.000 Kč včetně DPH.

Hlasování: 5A/0N/0Z

## **Kontrola zápisů a usnesení RM k 30.06.2022 (mat. č. 266/2022)**

### **Usnesení č. 287/2022**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

předloženou zprávu o kontrole zápisů a usnesení RM ze dne: 10.01.2022, 17.01.2022, 31.01.2022, 14.02.2022, 28.02.2022, 14.03.2022, 28.03.2022, 11.04.2022, 19.04.2022, 25.04.2022, 09.05.2022, 16.05.2022, 30.05.2022, 13.06.2022, 27.06.2022.

Hlasování: 5A/0N/0Z

## **Prodloužení komunikace K Hájence – výběr dodavatele (mat. č. 283/2022)**

### **Usnesení č. 288/2022**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zprávu z otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na investiční akci: „Prodloužení komunikace K Hájence“.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na stavební zakázku: „Prodloužení komunikace K Hájence“ s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejlepší, kterou je DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, IČO: 26071584, nabídková cena za dílo činí 6.101.151,40 Kč bez DPH, 7.382.393,00 Kč s 21 % DPH.

Hlasování: 5A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.  
starosta města

Mgr. Hana Hemerková v. r.  
členka RM