

## **Usnesení**

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 6. 8. 2018

### **Žádost o dotaci - FK Spartak MAS Sezimovo Ústí, z. s. (mat. č. 235/2018)**

#### **Usnesení č. 241/2018**

RM po projednání

##### **I. Předkládá**

ZM návrh na poskytnutí investiční dotace organizaci FK Spartak MAS Sezimovo Ústí, z. s., se sídlem Sezimovo Ústí, sportovní areál Soukeník č. 684, poštovní schránka 44, IČ: 47267771, na realizaci projektu: „Rekonstrukce hřiště malé UMT ve sportovním areálu Soukeník“ ve výši 369.500 Kč.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Plán oprav sportovních zařízení v majetku města na r. 2018 – aktualizace (mat. č. 241/2018)**

#### **Usnesení č. 242/2018**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

aktualizaci plánu oprav sportovních zařízení v majetku města na rok 2018, dle předloženého návrhu s tím, že použití prostředků z položky 9. Rezerva podléhá schválení RM.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Plán oprav bytových a nebytových prostor většího rozsahu na r. 2018 – aktualizace (mat. č. 242/2018)**

#### **Usnesení č. 243/2018**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

aktualizaci plánu oprav bytových a nebytových prostor většího rozsahu na rok 2018 dle předloženého návrhu.

##### **II. Ukládá**

řediteli PO Správa města Sezimovo Ústí zajistit do 15. 12. 2018 realizaci akcí uvedených v předloženém návrhu.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Rekonstrukce ul. Prokopa Holého a Klášterní – hodnocení nabídek (mat. č. 255/2018)**

#### **Usnesení č. 244/2018**

RM po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

Protokol o otevírání obálek ze dne 26. 7. 2018 a Protokol o jednání hodnotící komise ze dne 3. 8. 2018 vše týkající se veřejné zakázky na výběr dodavatele na stavební zakázku: „Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce veřejného osvětlení“.

##### **II. Rozhoduje**

o výběru dodavatele na stavební zakázku: „Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce veřejného osvětlení“ tak, že jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek byla vyhodnocena nabídka uchazeče: HOCHTIEF CZ a.s., Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ: 150 00, IČ: 446678468, nabídková cena činí celkem 25.775.577 Kč bez DPH.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za I. pololetí r. 2018 (mat. č. 238/2018)**

#### **Usnesení č. 245/2018**

RM po projednání

## I. Bere na vědomí

základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za I. pololetí r. 2018.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Rozpočtová opatření RM Sezimovo Ústí na r. 2018 (mat. č. 239/2018)**

#### **Usnesení č. 246/2018**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

##### a) rozpočtové opatření RM č. 26

Název: Přijetí neinvestiční dotace na zajištění projektu "Zrodila se republika!" – Sezimovo Ústí 1918" a její poukázání konečnému příjemci Městskému středisku kultury a sportu

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	tis. Kč
300		4122	462	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	140,0
450	3319	5336	462	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	140,0
				<b>SALDO</b>	<b>0,0</b>

##### b) rozpočtové opatření RM č. 27

Název: Změna rozpisu rozpočtu – revize dětský areál (elektro, hasicí přístroje)

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	3421	5169	Nákup ostatních služeb	15,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-15,0
			<b>Běžné výdaje</b>	<b>0,0</b>

##### c) rozpočtové opatření RM č. 28

Název: Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Švehlova – navýšení ceny v návaznosti na vícepráce

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	169,0
Běžné výdaje	-169,0
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0,0</b>

#### ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
600	3117	6121	Budovy, haly a stavby	169,0

##### d) rozpočtové opatření RM č. 29

Název: Přijetí neinvestiční dotace a její poukázání konečnému příjemci Mateřská škola Sezimovo Ústí, Lipová 649 za účelem zajištění projektu MŠMT č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_022/0006343

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	Kč
300		4116	33063	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR, nástroj 103, zdroj 1	25 392,72
300		4116	33063	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR, nástroj 103, zdroj 5	143 892,08
427	3111	5336	33063	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, nástroj 103, zdroj 1	25 392,72
427	3111	5336	33063	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, nástroj 103, zdroj 5	143 892,08
				<b>Saldo</b>	<b>0,0</b>

e) rozpočtové opatření RM č. 30

Název: Přijetí neinvestiční dotace a její poukázání konečnému příjemci Mateřská škola Zahrádka Sezimovo Ústí, Kaplického 1037 za účelem zajištění projektu MŠMT č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_022/0006302

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	Kč
300		4116	33063	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR, nástroj 103, zdroj 1	14 949,60
300		4116	33063	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR, nástroj 103, zdroj 5	84 714,40
425	3111	5336	33063	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, nástroj 103, zdroj 1	14 949,60
425	3111	5336	33063	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, nástroj 103, zdroj 5	84 714,40
				<b>Saldo</b>	<b>0,0</b>

Hlasování 4A/0N/0Z

**Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Sbor dobrovolných hasičů Chotěmice (mat. č. 236/2018)**

**Usnesení č. 247/2018**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

poskytnutí finančního daru spolku dobrovolných hasičů SH – ČMS Sbor dobrovolných hasičů Chotěmice, č. p. 45, 392 01 Chotěmice, IČ: 67154611.

Hlasování 4A/0N/0Z

**Změna odpisového plánu – Česká pošta, s. p. (mat. č. 237/2018)**

**Usnesení č. 248/2018**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s návrhem České pošty, s.p. na úpravu doby odpisování investice vložené Českou poštou, s.p. ve výši 660 000 Kč do nemovitosti č.p. 664, nám. T. Bati, Sezimovo Ústí, a to do r. 2030 dle plánu viz Příloha č. 1.

**II. Schvaluje**

záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě účinné od 1. 1. 2005, ve znění pozdějšího dodatku, jejímž předmětem je pronájem části nebytového prostoru čp. 664, který je součástí parc.č. st. 1171, o výměře 842 m<sup>2</sup>, nám. T. Bati, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí s tím, že roční nájemné se sníží o částku 13.200 Kč v důsledku zkrácení doby odpisování, bude nově smluvně upravena inflační doložka a vypořádání technického zhodnocení v případě předčasného ukončení smlouvy, vše s účinností k 1. 1. 2019.

Hlasování 4A/0N/0Z

**Pronájem nebytových prostor v čp. 664 – nájemní smlouvy (mat. č. 240/2018)**

**Usnesení č. 249/2018**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

pronájem nebytových prostor v čp. 664 – místností č. 1, č. 2. a č. 3 o celkové výměře 43,4 m<sup>2</sup> firmě CENTES Sezimovo Ústí, a.s., IČ 25111183, se sídlem Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, za nájemné ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup> a rok za účelem administrativní činnosti související s podnikatelskou činností

„Rozvod a prodej tepelné energie“, a to na dobu neurčitou, vše za podmínek dle upraveného návrhu smlouvy.

## **II. Schvaluje**

pronájem nebytových prostor v čp. 664 – místností č. 4 a č. 5 o celkové výměře 30,5 m<sup>2</sup> OSVČ pí Aleně Motalíkové, IČ 88120520, se sídlem Sezimovo Ústí, 1. máje 365/5, za nájemné ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup> a rok za účelem podnikatelské činnosti „Ostatní rekreační, zábavní a sportovní činnosti“, a to na dobu určitou v délce jednoho roku od podpisu smlouvy s možností prodloužení na dobu neurčitou, vše za podmínek dle upraveného návrhu smlouvy.

## **III. Schvaluje**

pronájem nebytových prostor v čp. 664 – místností č. 6 a č. 7 o celkové výměře 29,31 m<sup>2</sup> OSVČ Ing. Janu Špinglovi, IČ 42403952, se sídlem Sezimovo Ústí, Boženy Němcové 569, za nájemné ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup> a rok za účelem administrativní činnosti související s podnikatelskou činností „Projektová činnost ve stavebnictví specializující se na vytápění“, a to na dobu určitou v délce jednoho roku od podpisu smlouvy s možností prodloužení na dobu neurčitou, vše za podmínek dle upraveného návrhu smlouvy.

Hlasování 4A/0N/0Z

## **Zápis Komise sociální a zdravotní RM Sezimovo Ústí ze dne 18. 7. 2018 - uzavření nájemní smlouvy na byt č. 75/6, Husovo náměstí (mat. č. 243/2018)**

### **Usnesení č. 250/2018**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis z 2. zasedání Komise sociální a zdravotní RM Sezimovo Ústí ze dne 18. 7. 2018.

#### **II. Schvaluje**

uzavření nájemního vztahu s panem Břetislavem Polákem, trv. bytem: Prokopa Holého 231/1, 391 02 Sezimovo Ústí, s předmětem nájmu bytu č. 75/6 v budově Sezimovo Ústí, Husovo nám. č. p. 75, která je součástí pozemku parc. č. st. 52, LV č. 10001, Sezimovo Ústí, za měsíční nájemné ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou do 30. 6. 2019 s možností pozdějšího uzavření na dobu neurčitou.

Hlasování 4A/0N/0Z

## **Žádost o pronájem bytu – pí Fraitová (mat. č. 247/2018)**

### **Usnesení č. 251/2018**

RM po projednání

#### **I. Neschvaluje**

přidělení volného bytu ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, paní Veronice Fraitové, trvalé bydliště kpt. Jaroše 2387, 390 03 Tábor.

Hlasování 4A/0N/0Z

## **Výběrové řízení na byt č. 1113/4, Průmyslová ul. (mat. č. 244/2018)**

### **Usnesení č. 252/2018**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bezbariérového bytu č. 1113/4, o velikosti 3 + 1, který je součástí pozemku parc. č. st. 2985/1 a st. 2985/2, LV č. 10001, Průmyslová, Sezimovo Ústí, a který bude pronajat zájemci na základě doporučení Komise sociální a zdravotní Rady města Sezimovo Ústí, dle hodnotících kritérií a priorit pro určení pořadí zájemců,

za měsíční nájemné ve výši 49,84 Kč/m<sup>2</sup> do 30. 9. 2020 a za nejvyšší nabídnuté nájemné od 1. 10. 2020, na dobu určitou do 31. 12. 2019, s možností dalšího prodloužení nájemního vztahu.  
Hlasování 4A/0N/0Z

#### **Výběrové řízení na byt č. 490/18, Lipová ul. (mat. č. 245/2018)**

##### **Usnesení č. 253/2018**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 490/18, Lipová ulice č. p. 490, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 3.387 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 4A/0N/0Z

#### **Výběrové řízení na byt č. 609/5, Táboritů ul. (mat. č. 246/2018)**

##### **Usnesení č. 254/2018**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 609/5, ulice Táboritů č. p. 609, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + kk, který bude pronajat zájemci formou obáلكové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 4.776 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 4A/0N/0Z

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 75/4 – p. Kofroň (mat. č. 248/2018)**

##### **Usnesení č. 255/2018**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě na dobu neurčitou za smluvní nájemné u bytu, který se nachází v domě ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 75/4                      Kofroň Václav                      č. p. 75, Husovo nám., Sezimovo Ústí

Hlasování 4A/0N/0Z

#### **Výběrové řízení na pacht – restaurace SPEKTRUM (mat. č. 250/2018)**

##### **Usnesení č. 256/2018**

RM po projednání

##### **I. Schvaluje**

podmínky výběrového řízení vyhlášeného Městským střediskem kultury a sportu, p.o., IČ: 71195424, sídlem: náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, na pacht nebytových prostor tvořících restauraci Spektrum, tj. nebytového prostoru restaurace Spektrum o celkové výměře cca 121,00 m<sup>2</sup> v budově čp. 701 (kino Spektrum) na náměstí Tomáše Bati v Sezimově Ústí, která je součástí pozemku parc. č. st. 2495, LV č. 5461, vše v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, a předzahrádky před vchodem do restaurace na části pozemku parc. č. 184/7 – ostatní plocha, zeleň, LV č. 10001, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 42 m<sup>2</sup>, dle předloženého návrhu.

Hlasování 4A/0N/0Z

**Pacht části pozemku parc. č. 195/13 – zahrádky SVJ čp. 646 (mat. č. 252/2018)**

**Usnesení č. 257/2018**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 17. 3. 2014, kde je pachtýřem Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 646 v Sezimově Ústí II, IČ: 26051460, sídlem: Dukelská 646, 391 02 Sezimovo Ústí, a propachtovatel město Sezimovo Ústí, IČ: 00252859, sídlem: Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, na základě kterého se poníží propachtovaná výměra části pozemku parc. č. 195/13 – ostatní plocha/zeleň, LV č. 10001, z výměry cca 441 m<sup>2</sup>, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na 438 m<sup>2</sup>, a to s účinností od 1. 1. 2019.

Hlasování 4A/0N/0Z

**Záměr prodeje pozemku pod garáží parc. č. st 1460 – pí Římalová, p. Zadražil (mat. č. 253/2018)**

**Usnesení č. 258/2018**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. st. 1460, o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, panu Jaroslavu Zadražilovi, trv. bytem: Sychrov 59, 294 13 Mnichovo Hradiště, a paní Haně Římalová, trv. bytem: Radíč 11, 257 89 Ješetice, ve výši spoluvlastnického podílu ½ pro každého, za kupní cenu ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup>, a zároveň předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 4A/0N/0Z

**Záměr prodeje části pozemku parc. č. 199/19 SVJ čp. 629 (mat. č. 256/2018)**

**Usnesení 259/2018**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc.č. 199/19 – zahrada, o výměře cca 372 m<sup>2</sup>, LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 629 v Sez. Ústí II, IČ: 260 37 874, sídlem: Nerudova 629/10, 391 02 Sezimovo Ústí.

Hlasování 4A/0N/0N

**Žádost o zbourání části zídky – Penzion U Huberta (mat. č. 257/2018)**

**Usnesení č. 260/2018**

RM

**I. Odkládá**

projednání tohoto materiálu a žádost předkládá k posouzení Komisi výstavby a územního plánování RM.

Hlasování 4A/0N/0Z

**Smlouva „SŽDC“ – modernizace trati Veselí nad Lužnicí – Tábor (mat. č. 258/2018)**

**Usnesení č. 261/2018**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se zřízením a vymezením věcného břemene spočívající dle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost, ve prospěch oprávněného: E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kde je stavebníkem: Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, IČ: 70994234, sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, na části pozemku parc. č. 185/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3350 m<sup>2</sup>,

na listu vlastnictví č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, dle geometrického plánu č. 2771-25/2018 ze dne 6. 4. 2018, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem dne 17. 4. 2018 pod č. PGP-533/2018-308, za smluvní cenu ve výši 2.000 Kč bez DPH, za podmínek dle přiloženého návrhu smlouvy č. E618-S-2632/2018.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Zvýšení nájemného na byt č. 1113/18 – p. Veverka (mat. č. 259/2018)**

#### **Usnesení č. 262/2018**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

navýšení nájemného v bytě č. 18, budově č.p. 1113, v ulici Průmyslová, typ stavby/způsob využití: budova s číslem popisným/objekt k bydlení, stojící na p.č. st. 2985/1, st. 2985/2, list vlastnictví č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, tak, že nájemné sjednané v nájemní smlouvě ze dne 28. 7. 2000 bude navýšeno od 1. 11. 2018 o dvacet procent, s tím, že pokud nedojde ke vzájemné dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem, bude podána občanskoprávní žaloba.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Zápis č. 5 ze schůze komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí ze dne 25. 6. 2018 (mat. č. 234/2018)**

#### **Usnesení č. 263/2018**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis č. 5 ze schůze Komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí, konané dne 25. 6. 2018 bez připomínek.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Turistická známka „Husitská města“ – bezúplatný převod a souhlas s prodejem (mat. č. 249/2018)**

#### **Usnesení č. 264/2018**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

bezúplatný převod 100 ks Výroční turistické známky Husitská města – Sezimovo Ústí na zřizovanou příspěvkovou organizaci Městské středisko kultury a sportu, nám. T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, na základě smlouvy o bezúplatném převodu zásob a následný prodej turistické známky v informačním centru v Sezimově Ústí za cenu 35 Kč/kus.

Hlasování 4A/0N/0Z

### **Zápis č. 15 ze schůze Komise na ochranu ŽP RM Sezimovo Ústí ze dne 27. 6. 2018 (mat. č. 251/2018)**

#### **Usnesení č. 265/2018**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

předložený zápis z 15. schůze Komise na ochranu životního prostředí RM Sezimovo Ústí a závěry v něm uvedené.

#### **II. Odvolává**

Ing. Zuzanu Sýkorovou z funkce členky Komise na ochranu životního prostředí RM Sezimovo Ústí ke dni 6. 8. 2018.

### **III. Jmenuje**

paní Petru Vokounovou, zaměstnankyni PO Správa města Sezimovo Ústí členkou Komise na ochranu životního prostředí RM Sezimovo Ústí s účinností od 7. 8. 2018  
Hlasování 4A/0N/0Z

### **Zpráva veřejného opatrovníka za r. 2017 – pí Hnilíčková (mat. č. 254/2018)**

#### **Usnesení č. 266/2018**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zprávu veřejného opatrovníka – města Sezimovo Ústí za kalendářní rok 2017, ve smyslu ust. § 485 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, adresovanou Okresnímu soudu v Táboře na základě výzvy uvedeného soudu ze dne 13. 3. 2018, spis. zn. 30 P 231/2016.

Hlasování 4A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.  
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.  
místostarostka města