

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 30. 1. 2017

Žádost o splátkový kalendář na byt č. 1112/9, Průmyslová ul. – pí Dušková (mat. č. 30/2017)

Usnesení č. 30/2017

RM po projednání

I. Neschvaluje

uzavření splátkového kalendáře na úhradu nájemného a služby spojené s užíváním bytu č. 1112/9 za období říjen a prosinec 2016, Průmyslová ulice čp. 1112, Sezimovo Ústí – nájemce paní Jaroslava Dušková.

Hlasování 6A/0N/0Z

Přidělení bytu č. 619/12, Lipová ul. – p. Bravenec (mat. č. 31/2017)

Usnesení č. 31/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

přidělení bytu č. 619/12, ulice Táboritů čp. 619, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, panu Aleši Bravencovi, bytem Průmyslová 1070, 391 02 Sezimovo Ústí, za měsíční nájemné ve výši 5.000 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2017 s možností na další pronájem na dobu neurčitou.

Hlasování 6A/0N/0Z

Změna územního plánu města Sezimovo Ústí – schválení pořízení změny č. 1 ÚP města Sezimovo Ústí (mat. č. 32/2017)

Usnesení č. 32/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr zahájení procesu pořízení změny č. 1 územního plánu města Sezimovo Ústí.

II. Souhlasí

s předložením záměru zahájení procesu pořízení změny č. 1 územního plánu města Sezimovo Ústí zastupitelstvu města k odsouhlasení podle ustanovení § 6 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s tím, že ve změně č. 1 územního plánu budou prověřeny tyto lokality (vše v k.ú. Sezimovo Ústí):

1. Plocha sportovního areálu Pohoda u Kozského potoka, pozemky parc. č. 173/11, 173/12, 173/14 až 23, parc. č. st. 3340 a 3341 na občanskou vybavenost/sport – vlastník město Sezimovo Ústí;
2. Plocha občanské vybavenosti - náměstí T. Bati na plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost, parc. č. st. 1170 – spoluvlastnictví vlastníků b.j. č.p. 663, parc. č. st. 1171 – vlastník město Sezimovo Ústí č.p. 664 a parc. č. st. 1169/1 (Astra) – spoluvlastnictví Jednota, o.d. Tábor a TERMINAL GROUP s.r.o.;
3. Plocha nízko podlažního bydlení na plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost, parc. č. st. 623 – vlastník Pekarovičová Jitka;
4. Plocha nízko podlažního bydlení na vysoko podlažní bydlení, pozemky parc. č. 964/67, 964/68 a 964/70 – vlastník město Sezimovo Ústí a Bureš Mojmir;
5. Plocha nízko podlažního bydlení, vyčlenit z nutnosti pořízení územní studie pozemek parc. č. 202/1 – vlastník Foitová Iva;
6. Plocha občanské vybavenosti na vysoko podlažní bydlení, parc. č. st. 2716/1, 2716/2 a 2268 – vlastník resp. spoluvlastníci Ševčík František a Györiová Irena;

7. Plocha zeleně na nízko podlažního bydlení, pozemek parc. č. 74/154 – vlastník město Sezimovo Ústí (žadatel: Čančurová Klára);
8. Plocha technické infrastruktury (vodárna) na plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost, parc. č. st. 1363, 195/66, 195/108 a 195/109 – vlastník město Sezimovo Ústí;
9. Plochy občanské vybavenosti na plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost pozemky parc. č. 193/13, parc. č. st. 500 - vlastník ZDRAVEX spol. s r.o., dále parc. č. 1011, parc. č. st. 1352/2,3,4 a parc. č. st. 195/34 (Jitřenka) - vlastník PIKOLA, s.r.o.;
10. Prověření pozemků kolem řeky Lužnice a uvést v soulad využití pozemků s platnou aktivní záplavovou zónou (změna RI na zeleň);
11. Prověření dopravního propojení SÚ I a SÚ II – křížení se silnicí E 55;

a dále:

- budou prověřeny textové části jednotlivých zájmových ploch (např. On – zvýšení prodejních ploch nad 500 m², zastavěnost ploch, výšková regulace staveb);
- bude prověřen stav a uveden v soulad Územní plán města Sezimovo Ústí s těmito dokumenty (nástroji územního plánování): Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje JČ kraje a Územně analytické podklady ORP Tábor.

III. Navrhuje

zastupitelstvu města, aby určilo Mgr. Ing. Martina Doležala, starostu města, aby dle stavebního zákona, **spolupracoval** s pořizovatelem při:

- a) Zpracování návrhu zadání změny č. 1 územního plánu, dle ustanovení § 47 odst. 1 a 4 stavebního zákona.
- b) Vyhodnocení výsledků projednání a zpracování návrhu a rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu, dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Hlasování 6A/0N/0Z

Rekonstrukce lávky přes E 55 – přijetí dotace z IROP (mat. č. 34/2017)

Usnesení č. 33/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí k projednání návrh na schválení revokace usnesení ZM č. 10/2016 ze dne 25. 2. 2016, písmeno b) a jeho nahrazení novým zněním:

- b) přijetí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce lávky pro cyklisty a chodce přes E 55“ ve výši 3.262.540,78 Kč podle dokumentu Ministerstva pro místní rozvoj Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 23. 12. 2016 a zajištění předfinancování a spolufinancování tohoto projektu tak, že jeho celkové náklady budou v maximální výši 4.080.000,00 Kč a budou hrazeny z vlastních finančních prostředků města.

Hlasování 6A/0N/0Z

Protipovodňový, monitorovací, varovný a informační systém města Sezimovo Ústí – přijetí dotace z OPŽP (mat. č. 35/2017)

Usnesení č. 34/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení návrh na přijetí dotace na realizaci projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu pro město Sezimovo Ústí a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi“ ve výši 3.141.023,27 Kč podle Rozhodnutí výběrové komise OPŽP o žádosti ze dne 20. 9. 2016 a na realizaci projektu.

Hlasování 6A/0N/0Z

Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2017 (mat. č. 33/2017)

Usnesení č. 35/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2017 č. 3 – 5:

a) rozpočtové opatření ZM č. 3

Název: Změna závazného ukazatele – zařazení nové investiční akce do rozpočtu r. 2017 „Rekonstrukce lávky pro cyklisty a chodce přes E 55“

tis. Kč

Kapitálové výdaje	4 018,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	4 018,0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
650	2219	6121	Budovy, haly a stavby	4 018,0
		8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	4 018,0

b) rozpočtové opatření ZM č. 4

Název: Změna závazného ukazatele – zařazení nové investiční akce do rozpočtu r. 2017 „Zpracování digitálního povodňového plánu pro město Sezimovo Ústí a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi“

tis. Kč

Kapitálové výdaje	4 409,0
Běžné výdaje	-1 364,0
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	3 045,0

c) rozpočtové opatření ZM č. 5

Název: Zajištění a financování úklidu společných prostor v domě č. p. 1111 PO Správa města Sezimovo Ústí; navýšení příjmů za služby v domě č. p. 1111

Kč

Běžné výdaje	32 670,0
Nedaňové příjmy	32 670,0
Saldo	0,0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	Kč
460	3612	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	32 670,0

Hlasování 6A/ON/OZ

Informace o čerpání rezervního fondu – MŠ Lipová (mat. č. 50/2017)

Usnesení č. 36/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o čerpání části rezervního fondu Mateřské školy Sezimovo Ústí, Lipová 649, IČ 70938326, který byl vytvořen z finančního daru od firmy SILON, a. s., Planá nad Lužnicí.
Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 607/13, ul. Táboritů – Mgr. Dubnová (mat. č. 36/2017)

Usnesení č. 37/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 607/13, o velikosti 2+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 607, který se nachází v ulici Táboritů, LV č. 4163, na stp. č. 613 - zast. pl. a nádvoří, LV č. 4162, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně spoluvlastnického podílu vázícího se k uvedené nemovitosti, za kupní cenu ve výši 238.674 Kč, Mgr. Jitce Dubnové, trv. bytem: Táboritů 607, 391 02 Sezimovo Ústí, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 422/19, ul. 9. května – manž. Drastichovi (mat. č. 37/2017)

Usnesení č. 38/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 422/19, o velikosti 3+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 422, který se nachází v ulici 9. května, LV č. 4052, na stp. č. 351 - zast. pl. a nádvoří, LV č. 4051, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně spoluvlastnického podílu vázícího se k uvedené nemovitosti, a zároveň zrušení zástavního práva smluvního k výše uvedenému, za kupní cenu ve výši 556.004 Kč, manželům Drastichovým, oba trv. bytem: 9. května 422, 391 02 Sezimovo Ústí, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 604/10 a nebytového prostoru č. 605/19, ul. Táboritů – p. Kahoun (mat. č. 38/2017)

Usnesení č. 39/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 604/10, o velikosti 3+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 604, který se nachází v ulici Táboritů, LV č. 4174, na stp. č. 610 - zast. pl. a nádvoří, LV č. 4173, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, a záměr prodeje nebytového prostoru (sklepní komory) č. 605/19 – jiný nebytový prostor, o výměře 3,53 m², v ulici Táboritů, v budově č.p. 605, LV č. 4172, na st. č. 611 – zast. pl. a nádvoří, LV č. 4169, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně spoluvlastnických podílů vázících se k uvedeným nemovitostem, a zároveň zrušení zástavního práva smluvního k výše uvedenému, za kupní cenu ve výši 595.893 Kč, panu Františku Kahounovi, bytem: Býkovice pod Blaníkem, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 605/13, ul. Táboritů – pí Borovičková (mat. č. 39/2017)

Usnesení č. 40/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 605/13, o velikosti 2+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 605, který se nachází v ulici Táboritů, LV č. 4172, na stp. č. 611 - zast. pl. a nádvoří, LV č. 4169, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně spoluvlastnického podílu vázícího se k uvedené nemovitosti, a zároveň

zrušení zástavního práva smluvního k výše uvedenému, za kupní cenu ve výši 500.000 Kč, paní Markétě Borovičkové, trv. bytem: Táboritů 605, 391 02 Sezimovo Ústí, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 604/11, ul. Táboritů – Ing. Černý (mat. č. 47/2017)

Usnesení č. 41/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 604/11, o velikosti 2+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 604, který se nachází v ulici Táboritů, LV č. 4174, na stp. č. 610 - zast. pl. a nádvoří, LV č. 4173, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně spoluvlastnického podílu vázícího se k uvedené nemovitosti, a zároveň zrušení zástavního práva smluvního k výše uvedenému, za kupní cenu ve výši 610.000 Kč, Ing. Pavlu Černému, trv. bytem: Dubné 173, 373 84 Dubné, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 605/14, ul. Táboritů – manž. Pincovi (mat. č. 48/2017)

Usnesení č. 42/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 605/14, o velikosti 2+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 605, který se nachází v ulici Táboritů, LV č. 4172, na stp. č. 611 - zast. pl. a nádvoří, LV č. 4169, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně spoluvlastnického podílu vázícího se k uvedené nemovitosti, a zároveň zrušení zástavního práva smluvního k výše uvedenému, za kupní cenu ve výši 264.749 Kč, manželům Petře Pincové, bytem: Okružní 252, 391 02 Sezimovo Ústí a Petru Pincovi, trv. bytem: Táboritů 605, 391 02 Sezimovo Ústí, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 6A/0N/0Z

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na údržbu běžkařských tras – OS Polánka, Společenství obcí Čertovo břemeno (mat. č. 40/2017)

Usnesení č. 43/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru Občanskému sdružení Polánka, z. s., Leština 56, 391 43 Mladá Vožice, IČ 26573971, účelově určeného na strojní údržbu běžkařských tras v sezóně 2017 ve výši 2.000 Kč.

II. Schvaluje

poskytnutí finančního daru Společenství obcí Čertovo břemeno, svazek obcí, 391 35 Borotín 57, IČ 70133549, účelově určeného na údržbu běžkařských tras Greenways Čertovo břemeno v sezóně 2017 ve výši 3.000 Kč.

Hlasování 6A/0N/0Z

Žádost o poskytnutí dotace – Domáci hospic Jordán (mat. č. 41/2017)

Usnesení č. 44/2017

RM po projednání

I. Odkládá

rozhodnutí o poskytnutí dotace organizaci Domáci hospic Jordán o.p.s. IČ: 28120981, se sídlem Bydlinského 2964, Tábor, PSČ: 390 02, až po přijetí usnesení RM, kterým bude schváleno rozdělení

prostředků z Programů města Sezimovo Ústí pro rok 2017.
Hlasování 6A/0N/0Z

Souhlas s návrhem geometrického plánu – pozemek č. parc. 74/154, k. ú. Sezimovo Ústí – pí Čančurová (mat. č. 42/2017)

Usnesení č. 45/2017

RM po projednání

I. Nesouhlasí

s návrhem na vyhotovení geometrického plánu dle návrhu předloženého žadatelkou Bc. Klárou Čančurovou, Čapkova 944, 391 01 Sezimovo Ústí – pozemek č. parc. 74/154 – zeleň, ostatní plocha, obec a k. ú. Sezimovo Ústí.

II. Souhlasí

s vyhotovením geometrického plánu na náklady žadatelky Bc. Kláry Čančurové, Čapkova 944, 391 01 Sezimovo Ústí, dle upraveného návrhu tak, že oproti návrhu žadatelky ze dne 16. 1. 2017 bude nově vzniklá parcela obdélníkového tvaru (na V straně ohraničeno vytyčovacím bodem 1 a nejbližším rohem budovy Sezimovo Ústí, č.p. 944), vše s vyloučením předsmmluvní odpovědnosti ve smyslu ust. § 1728 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů.

Hlasování 5A/0N/1Z

Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“ (mat. č. 43/2017)

Usnesení č. 46/2017

RM po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby se město Sezimovo Ústí připojilo k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 3. 2017 na budově Městského úřadu Sezimovo Ústí.

Hlasování 4A/1N/1Z

Žádost o snížení pachtovného/nájemného za pacht/nájem části pozemku č. parc. 788/1, k. ú. Sezimovo Ústí – p. Trajer (mat. č. 44/2017)

Usnesení č. 47/2017

RM

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu.

Hlasování 6A/0N/0Z

Pacht části pozemku č. parc. 193/2, k. ú. Sezimovo Ústí – SVJ čp. 1141, 1142, 425 a pí Jeczelewska (mat. č. 45/2017)

Usnesení č. 48/2017

RM

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu.

Hlasování 6A/0N/0Z

Zpráva o vyúčtování dotací poskytnutých v r. 2016 z programů města Sezimovo Ústí (mat. č. 46/2017)

Usnesení č. 49/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2016 z programů města Sezimovo Ústí dle důvodové zprávy.

Hlasování 6A/0N/0Z

Vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 75/1, Husovo nám. (mat. č. 49/2017)

Usnesení č. 50/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytů č. 1/75, který je součástí pozemku parc. č. st. 52, LV č. 10001, Husovo nám., Sezimovo Ústí, a který bude pronajat zájemci na základě doporučení Komise sociální a zdravotní Rady města Sezimovo Ústí, v souladu s podmínkami výběrového řízení dle usnesení rady města č. 262/2016 ze dne 8. 8. 2016, za měsíční nájemné ve výši 55 Kč/m², na dobu určitou do 31. 12. 2017, s možností dalšího prodloužení nájemního vztahu.

Hlasování 6A/0N/0Z

Termíny zasedání ZM Sezimovo Ústí v r. 2017 (mat. č. 51/2017)

Usnesení č. 51/2017

RM po projednání

I. Stanovuje

termíny zasedání Zastupitelstva města Sezimovo Ústí v roce 2017, a to:

20. 2. 2017

24. 4. 2017

12. 6. 2017

4. 9. 2017

30. 10. 2017

11. 12. 2017

Hlasování 6A/0N/0Z

DPS - ukončení příkazních smluv na činnost TDI a koordinátor BOZP

Usnesení č. 52/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

ukončení smlouvy příkazní, uzavřené dne 30. 11. 2016 se společností TARIKA TÁBOR s.r.o., IČ: 04543441, Palackého 351, 39001 Tábor, týkající se výkonu činnosti technického dozoru investora stavby: „Dům s pečovatelskou službou v Sezimově Ústí – I. Etapa“.

II. Schvaluje

ukončení smlouvy příkazní, uzavřené dne 30. 11. 2016 s Vladimír Líkař - A-Z EKO Ateliér, IČ: 45058393, Bechyňská 46/III, 392 01 Soběslav, týkající se výkonu činnosti koordinátora BOZP stavby: „Dům s pečovatelskou službou v Sezimově Ústí – I. Etapa“.

Hlasování 6A/0N/0Z

Rozpočtové opatření Rady města Sezimovo Ústí (mat. č. 52/29017)

Usnesením č. 53/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

rozpočtové opatření RM č. 78

Název: Vyúčtování zálohy na dotace - investiční akce *Rekonstrukce vstupních dveří pošty v Sezimově Ústí (snížení přijatého transferu z důvodu nižších výdajů ve srovnání s plánem)*

ORJ	OŠ	POL	Text	Kč
300		4222	Přijaté investiční transfery od krajů, UZ 442	-5 190,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-5 190,0
			Saldo	0,0

Hlasování 6A/0N/0Z

Příprava 17. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal svolává dle ustanovení § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na den 20. 2. 2017 od 18:00 hodin do velké zasedací místnosti Městského úřadu, Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí 17. veřejné zasedání ZM Sezimovo Ústí a předkládá RM návrh programu svolávaného ZM.

Usnesení č. 54/2017

RM po projednání

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 16. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 21. 12. 2016
3. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za r. 2016
4. Rekonstrukce lávky přes E 55 – přijetí dotace z IROP
5. Protipovodňový, monitorovací, varovný a informační systém města Sezimovo Ústí – přijetí dotace z OPŽP
6. Koupě místní komunikace a darování pozemků pod ní – Nechyba II
7. Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2017
8. Změna územního plánu města Sezimovo Ústí
9. Zásady pro prodej bytů v r. 2017 – oprava
10. Prodej bytů
 - a) č. 422/19, ul. 9. května
 - b) č. 603/48, ul. Lipová
 - c) č. 603/76, ul. Lipová
 - d) č. 604/10 a nebytového prostoru č. 605/19, ul. Táboritů
 - e) č. 604/11, ul. Táboritů
 - f) č. 605/13, ul. Táboritů
 - g) č. 605/14, ul. Táboritů
 - h) č. 607/13, ul. Táboritů
11. Prodej části pozemku č. parc. 74/140
12. Dotazy občanů
13. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení p. Ladislav Dostál, Ing. Karel Chotovinský, p. Josef Králík.

Hlasování 6A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Martin Klíma, v. r.
člen rady města