

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 29. 5. 2017

Záměr prodeje bytu č. 675/11, ul. K Hájence – doplnění (mat. č. 149/2017)

Usnesení č. 205/2017

RM

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu po schválení Pravidel pro prodej volných bytových jednotek.

Hlasování 7A/0N/0Z

Záměr prodeje bytu č. 603/28, ul. Lipová – doplnění (mat. č. 150/2017)

Usnesení č. 206/21017

RM

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu po schválení Pravidel pro prodej volných bytových jednotek.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 661/13, ul. K Hájence – pí Škardová (mat. č. 216/2017)

Usnesení č. 207/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 661/13, o velikosti 2+1, s podlahovou plochou 62,00 m², umístěného v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 661, který se nachází v ulici K Hájence, LV č. 3238, na stp. č. 926 – zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 3007, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 836/10000 vázícím se k této bytové jednotce, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, paní Monice Škardové, trvale bytem Dukelská 612, 391 02 Sezimovo Ústí, za kupní cenu ve výši 444.455 Kč, a **předkládá** Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 7A/0N/0Z

Záměr pořízení zametacího stroje (mat. č. 205/2017)

Usnesení č. 208/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

záměr PO Správa města Sezimovo Ústí pořídit zametací stroj pro údržbu města.

II. Ukládá

řediteli PO SM Ing. Zdeňku Havlůjovi předložit ke schválení upřesňující materiál v dané věci do 30. 6. 2017.

Hlasování 7A/0N/0Z

Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 602/22, ul. Lipová – p. Blísa – doplnění (mat. č. 188/2017)

Usnesení č. 209/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na byt č. 602/22, Lipová ulice č. p. 602, Sezimovo Ústí – nájemce Jan Blísa, k 30. 6. 2017.

Hlasování 7A/0N/0Z

6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu (mat. č. 201/2017)

Usnesení č. 210/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, o nočním klidu, dle předloženého návrhu této vyhlášky.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis likvidační komise RM Sezimovo Ústí ze dne 23. 5. 2017 (mat. č. 202/2017)

Usnesení č. 211/2017

RM po projednání

I. Souhlasí

s likvidací věcí uvedených v zápise likvidační komise RM Sezimovo Ústí ze dne 23. 5. 2017 navrženým způsobem.

Hlasování 7A/0N/0Z

Veřejná zakázka „Rekonstrukce ulice Táboritů v Sezimově Ústí“ (mat. č. 203/2017)

Usnesení č. 212/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu z otevírání obálek s nabídkami, hodnocení kvalifikace a zprávu o hodnocení nabídek týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na stavební zakázku: „Rekonstrukce ulice Táboritů v Sezimově Ústí“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejlepší, kterou je HES stavební spol. s r. o., Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 - Braník, Provozovna Tábor, Vožická 3126, Tábor, IČ: 28143213, nabídková cena za dílo činí 2.742.444 Kč bez DPH, 3.318.357 Kč s DPH 21%.

Hlasování 7A/0N/0Z

Veřejná zakázka „Lávka přes E55“ (mat. č. 217/2017)

Usnesení č. 213/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu z otevírání obálek s nabídkami, hodnocení kvalifikace a zprávu o hodnocení nabídek týkající se výběrového řízení na výběr dodavatele na stavební zakázku: „Rekonstrukce lávky pro cyklisty a chodce přes E 55 Sezimovo Ústí“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem, který předložil nabídku, vyhodnocenou jako nejlepší, kterou je HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Čechy závod Speciální činnosti, Chýnovská 714, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČO: 46678468, nabídková cena za dílo činí 2.983.755,13 Kč bez DPH, 3.610.367,91 Kč s DPH 21%.

Hlasování 7A/0N/0Z

Restaurace SPEKTRUM – vyhlášení výběrového řízení na pacht (mat. č. 204/2017)

Usnesení č. 214/2017

RM

I. Odkládá

projednání uvedeného materiálu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 612/2, ul. Dukelská – pí Čechová (mat. č. 206/2017)

Usnesení č. 215/2017

RM po projednání

I. Neschvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 612/2, Dukelská ulice č. p. 612, Sezimovo Ústí – nájemce paní Jana Čechová, na dobu určitou do 31. 8. 2018.

II. Schvaluje

záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 612/2, Dukelská ulice č. p. 612, Sezimovo Ústí – nájemce paní Jana Čechová, na dobu neurčitou a za měsíční nájemné ve výši 65 Kč/m² započitatelné plochy bytu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o splátkový kalendář na dlužnou částku – byt č. 610/6 – pí Hájková (mat. č. 207/2017)

Usnesení č. 216/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření splátkového kalendáře za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2016 u bytu čp. 610/6, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí – nájemce Ivana Hájková, za poplatek ve výši 400 Kč dle pokynu RM ze dne 20. 6. 2016.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodloužení nájemních smluv na nájem bytů uzavřených na dobu určitou – končí 30. 6. 2017 (mat. č. 208/2017)

Usnesení č. 217/2017

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na dobu neurčitou za smluvní nájemné u bytů, které se nacházejí v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 490 / 11	Klímová Petra	č. p. 490, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 494 / 09	Awad Alžběta	č. p. 494, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 602 / 03	Haplová Lucie	č. p. 602, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 611 / 05	Jandová Jana	č. p. 611, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 627 / 13	Hodasová Sylva	č. p. 627, Školní nám., Sezimovo Ústí
č. bytu 627 / 27	Sváčková Andrea	č. p. 627, Školní nám., Sezimovo Ústí
č. bytu 1112 / 05	Hapl Lukáš	č. p. 1111, Průmyslová ulice, Sezimovo Ústí

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2017 za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 494 / 17	Hanslová Aneta	č. p. 494, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 494 / 25	Lehečková Johanka	č. p. 494, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 602 / 05	Pečený Lukáš	č. p. 602, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 602 / 27	Binderová Marie	č. p. 602, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 610 / 08	Koyšová Jana	č. p. 610, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 612 / 03	Benediktová Veronika	č. p. 612, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí

č. bytu 619 / 12	Bravenec Aleš	č. p. 619, ulice Táboritů, Sezimovo Ústí
č. bytu 627 / 28	Něnička Patrik	č. p. 627, Školní nám., Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 29	Nováková Kateřina	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 33	Prokopová Martina	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 638 / 35	Klimeš Václav	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 1111 / 06	Folkman Michal	č. p. 1111, Průmyslová ulice, Sezimovo Ústí

Hlasování 7A/0N/0Z

**Pacht částí pozemku č. parc. 193/2 k. ú. Sezimovo Ústí – SVJ 1141, 1142 a 425 (mat. č. 209/2017)
Usnesení č. 218/2017**

RM po projednání

I. Neschvaluje

- a) uzavření pachtovní smlouvy se Společenstvím vlastníků pro dům 1141, ulice Rudé armády, Sezimovo Ústí, IČO: 26106795, sídlem Rudé armády 1141, 391 02 Sezimovo Ústí, zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. S 2285, na část pozemku č. parc. 193/2 – zahrada, ostatní plocha, o výměře cca 300 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, a to s účinností ode dne 1. 6. 2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 6.000 Kč/rok, za podmínek dle předloženého návrhu pachtovní smlouvy;
- b) uzavření pachtovní smlouvy se Společenstvím vlastníků pro dům 1142, ulice Rudé armády, Sezimovo Ústí, IČO: 26106761, sídlem Rudé armády 1142, 391 02 Sezimovo Ústí, zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. S 2277, na část pozemku č. parc. 193/2 – zahrada, ostatní plocha, o výměře cca 300 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, a to s účinností ode dne 1. 6. 2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 6.000 Kč/rok, za podmínek dle předloženého návrhu pachtovní smlouvy;
- c) uzavření pachtovní smlouvy se Společenstvím vlastníků pro dům 425, ulice Rudé armády, Sezimovo Ústí, IČO: 26107082, sídlem Rudé armády 425/1, 391 02 Sezimovo Ústí, zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. S 2287, na část pozemku č. parc. 193/2 – zahrada, ostatní plocha, o výměře cca 300 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí, a to s účinností ode dne 1. 6. 2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 6.000 Kč/rok, za podmínek dle předloženého návrhu pachtovní smlouvy.

Hlasování 4A/1N/2Z

**Závěrečný účet a účetní závěrka města Sezimovo Ústí za r. 2016 (mat. č. 210/2017)
Usnesení č. 219/2017**

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

1. Závěrečný účet města Sezimovo Ústí za r. 2016.
2. Účetní závěrku města Sezimovo Ústí za r. 2016.

Hlasování 7A/0N/0Z

**Rozpočtová opatření RM Sezimovo Ústí na r. 2017 (mat. č. 211/2017)
Usnesení 220/2017**

RM po projednání

I. Schvaluje

- a) rozpočtové opatření RM č. 26

Název: Přijetí neinvestiční dotace na úhradu nákladů spojených s výkonem sociální práce a její využití

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	Kč
100	6171	5173	13015	Cestovné	400,0
100	6171	5167	13015	Služby školení a vzdělávání	6 306,0
100	6171	5162	13015	Služby telekomunikací a radiokomunikací	700,0
100	6171	5172	13015	Programové vybavení	5 100,0
100	6171	5137	13015	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	14 900,0
100	6171	5011	13015	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	64 440,0
100	6171	5031	13015	Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	16 110,0
100	6171	5032	13015	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	5 800,0
300		4116	13015	Ostatní neinvestiční transfery přijaté ze SR	113 756,0
				Saldo	113 756,0

b) rozpočtové opatření RM č. 27

Název: Změna rozpisu rozpočtu

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
500	5311	5168	Zpracování dat a služby související s info. a komunik. technologiemi	6,1
500	5311	5361	Nákup kolků	1,0
500	5311	5169	Nákup ostatních služeb	-7,1
520	3412	5169	Nákup ostatních služeb, ORG 202	12,0
520	6171	5169	Nákup ostatních služeb	-12,0
600	6171	5172	Programové vybavení	5,0
600	6171	5169	Nákup ostatních služeb	-5,0
			Běžné výdaje	0,0

c) rozpočtové opatření RM č. 28

Název: Změna rozpisu rozpočtu – úprava účtování RO ZM č. 6

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
650	2212	6121	Budovy, haly a stavby	3,0
100	2212	6130	Pozemky	-3,0
			Kapitálové výdaje	0,0

Hlasování 7A/0N/0Z

Rozpočtové opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2017 (mat. č. 212/2017)

Usnesení č. 221/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

rozpočtové opatření ZM č. 25

Název: Změna závazného ukazatele - navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci

- Městské středisko kultury a sportu za účelem podpory činnosti Klubovny třetího věku (7 000 Kč)
- Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, branně orientační příprava pro žáky ZŠ (2 500 Kč)
- Základní škola Sezimovo Ústí, Školní nám. 628, branně orientační příprava pro žáky ZŠ (2 500 Kč)

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
450	3319	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	7,0
421	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	2,5
422	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	2,5

Dotace budou podléhat finančnímu vypořádání se zřizovatelem za r. 2017, způsob vyúčtování musí korespondovat s účelem dle důvodové zprávy.

Hlasování 7A/0N/0Z

Dům s pečovatelskou službou – VŘ úvěr – vyhodnocení (mat. č. 213/2017)

Usnesení č. 222/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

protokol o otevírání obálek s nabídkami, hodnocení kvalifikace a zprávu o hodnocení nabídek týkající se veřejné zakázky mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) na poskytnutí úvěru na stavbu: DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU pro seniory s denním stacionářem, Sezimovo Ústí

II. Ukládá

starostovi města projednat s uchazečem Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782, připomínky k návrhu smlouvy o úvěru č. 10112/17/LCD.

Hlasování 7A/0N/0Z

Návrh na provedení analýzy – pracovněprávní vztah (mat. č. 214/2017)

Usnesení č. 223/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

návrh na zadání analýzy dle důvodové zprávy.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis č. 4 ze schůze Komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí ze dne 22. 5. 2017 (mat. č. 215/2017)

Usnesení č. 224/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 4 ze schůze Komise MH a dopravy RM Sezimovo Ústí, konané dne 22. 5. 2017 bez připomínek.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis č. 3 Bytové komise RM Sezimovo Ústí ze dne 17. 5. 2017 (mat. č. 219/2017)

Usnesení č. 225/2017

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 3/2017 z bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 17. 5. 2017.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 638/34, o velikosti 1+1, s panem Tomášem Nováčkem, trvale bytem Lipová ulice č. p. 603, 391 02 Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

VH Vodárenská společnost Tábořsko, a. s. (mat. č. 218/2017)

Usnesení č. 226/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí k projednání návrh delegovat pí Ludmilu Svatkovou, místostarostku města, na valnou hromadu společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02, IČ: 260 69 539, která se koná dne 29. 6. 2017, a návrh, aby delegovanému zástupci města na této valné hromadě bylo uloženo hlasovat pro schválení programu valné hromady a dále hlasovat pro návrhy:

1. Valná hromada společnosti v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. c) platné společenské smlouvy společnosti schvaluje jednateli předloženou Výroční zprávu společnosti za rok 2016 a řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2016, která vykázala zisk po zdanění ve výši 23.958.267,75 Kč.
2. Valná hromada společnosti schvaluje v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. c) platné společenské smlouvy společnosti, rozdělení zisku po zdanění dosaženého za rok 2016 ve výši 23.958.267,75 Kč tak, že 5% zisku, tedy částka ve výši 1.197.913,39 Kč bude převedena na účet 421 – zákonný rezervní fond a 95% zisku, tedy částka 22.760.354,36 Kč bude převedena na účet 428 – nerozdělený zisk z minulých let.
3. Valná hromada společnosti schvaluje jako auditora pro ověření účetní závěrky ke dni 31. 12. 2017 (za hospodářský rok 2017) společnost AUDITORIA s.r.o., IČ: 28112920, se sídlem České Budějovice, Klavíkova 1828/10, PSČ 370 04 (auditorské oprávnění č. 543).

Hlasování 7A/0N/0Z

Pravidla pro prodej volných bytových jednotek (mat. č. 220/2017)

Usnesení č. 227/2017

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení základní podmínky pro prodej volných bytových jednotek ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, které nejsou prodávány stávajícím nájemcům na základě Zásad pro prodej bytů v r. 2017 či dle dříve uzavřených smluv zejm. smluv o smlouvách budoucích kupních:

1. Volná bytová jednotka bude prodána zájemci, jenž formou obálkové metody podá nejvyšší nabídku kupní ceny;
2. Nejnižší výše kupní ceny, která může být nabídnuta, bude stanovena analogicky způsobem uvedeným v platných a účinných zásadách pro prodej bytů s tím, že výsledná cena bude navýšena o koeficient v rozmezí 1,4 - 1,8;
3. Ve výběrovém řízení budou akceptovány pouze nabídky fyzických osob;
4. Manželé nebo osoby příbuzné v linii přímé mohou podat na jeden byt pouze jednu nabídku;

5. Splatnost kupní ceny činí 30 dnů od podpisu kupní smlouvy;
6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců, případně neuzavřít s žádným zájemcem kupní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno;
7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení (i bez udání důvodu);
8. Podané nabídky do výběrového řízení nebudou zájemcům vráceny;
9. Do výběrového řízení nebudou zařazeny nabídky, které nebudou splňovat požadované náležitosti;
10. Výběrová komise určí pořadí zájemců pro případ, že by vybraný zájemce neuzavřel příslušnou smlouvu nebo nesplnil předloženou nabídku;
11. Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Hlasování 5A/0N/2Z

Příprava 19. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal svolává dle ustanovení § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na den 14. 6. 2017 od 18:00 hodin do velké zasedací místnosti Městského úřadu, Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí, 19. veřejné zasedání ZM Sezimovo Ústí a předkládá RM návrh programu svolávaného ZM.

Usnesení č. 228/2017

RM po projednání

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 18. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 24. 4. 2017
3. Závěrečný účet a účetní závěrka města Sezimovo Ústí za r. 2016
4. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden – květen r. 2017
5. Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí
6. Smlouva o dílo VZ – Rekonstrukce ulice Táboritů v Sezimově Ústí
7. Návrh OZV č. 1/2017 o nočním klidu
8. Valná hromada VST a. s.
9. Pravidla pro prodej volných bytových jednotek
10. Prodej bytů
 - a) č. 605/16, ul. Táboritů
 - b) č. 603/75, ul. Lipová
 - c) č. 607/14, ul. Táboritů
 - d) č. 605/15, ul. Táboritů
11. Prodej bytu č. 661/13, ul. K Hájence
12. Dotazy občanů
13. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení p. Ladislav Dostál, p. Josef Králík, Ing. Karel Chotovinský.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města