

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 4. 7. 2016

Pokyn RM k provádění vyřazování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a k činnosti likvidační komise (mat. č. 209/2016)

Usnesení č. 240/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

s účinností od 4. 7. 2016 Pokyn Rady města Sezimovo Ústí k provádění vyřazování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (vyjma nemovitého) a k činnosti likvidační komise dle Přílohy č. 1.

Hlasování 5A/0N/0Z

Žádost o poskytnutí individuální dotace (mat. č. 237/2016)

Usnesení č. 241/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace ve výši 49.000 Kč p. Dušanu Jelínkovi, trvale bytem: Hromádkova 941, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 72117184, na opravu elektroinstalace v prostorách kuželny, stojící na parcele č. parc. st. 1105 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1303 m², obec a k. ú. Sezimovo Ústí. Dotace podléhá finančnímu vypořádání za r. 2016.

Hlasování 5A/0N/0Z

Zápis č. 5 ze schůze komise MHD, konané 20. 6. 2016 (mat. č. 238/2016)

Usnesení č. 242/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 5 ze schůze Komise místního hospodářství a dopravy RM Sezimovo Ústí, konané dne 20. 6. 2016 bez připomínek.

Hlasování 5A/0N/0Z

Zápis z komise výstavby a územního plánování, konané dne 21. 6. 2016 (mat. č. 239/2016)

Usnesení č. 243/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

předložený zápis Komise výstavby a územního plánování RM Sezimovo Ústí ze dne 21. 6. 2016 s připomínkou:

- K žádosti o posouzení záměru přístavby objektu RD č. p. 1083 požaduje RM vypracování podrobnější studie, která upřesní vjezd do garáže přes pozemek parc. č. 855/3 v ul. Svěpomoc.

Hlasování 5A/0N/0Z

Zápis č. 5/2016 z bytové komise, konané 29. 6. 2016 (mat. č. 240/2016)

Usnesení č. 244/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 5/2016 z bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 29. 6. 2016.

II. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 604/5 o velikosti 2+1, umístěného v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 604, který se nachází v ulici Táboritů v Sezimově Ústí, LV č. 4174, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, p. Karlu Hrazdírovi, trvale bytem Švermova 1343, 391 02 Sezimovo Ústí, za cenu 772.230 Kč a předkládá ZM Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 5A/0N/0Z

Restaurace Spektrum – žádost o ukončení pronájmu (mat. č. 246/2016)

Usnesení č. 245/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemního vztahu k 31. 12. 2016 založeného smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 3. 2013 s nájemcem p. Vladislavem Skoumalem, IČO: 76350487, sídlem Fibichova 351, 390 02 Tábor – Čekanice.

Hlasování 5A/0N/0Z

Restaurace Spektrum – vyhlášení výběrového řízení na pacht (mat. č. 241/2016)

Usnesení č. 246/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

podmínky výběrového řízení vyhlašovaného Městským střediskem kultury a sportu, p.o., IČ: 71195424, sídlem: náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, na pacht nebytových prostor tvořících restauraci Spektrum, tj. **nebytového prostoru restaurace Spektrum** o celkové výměře 108,82 m² čítající bar (bufet) 69,65 m², kuchyň 21,83 m², šatnu 3,17 m², WC ženy 2,4 m², WC muži 3,64 m², WC zaměstnanci 1,69 m², WC předsíň 1,64 m² a WC 4,78 m², vše v budově čp. 701 (kino Spektrum) na náměstí T. Bati v Sezimově Ústí která je součástí pozemku parc.č.st. 2495, LV č. 5461 vše v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, a **předzahrádky** před vchodem do restaurace na části pozemku parc. č. 184/7 – ostatní plocha, zeleň, LV č. 10001, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 42 m².

Výše minimálního měsíčního pachtovného není stanovena.

Požadované využití nabízených nebytových prostor:

- restaurační zařízení, občerstvení, cukrárna nebo kavárna;
- provoz v propachtovaných prostorách nesmí rušit akce konané v kině Spektrum;
- řádné odvětrávání nebytových prostor;
- zákaz provozování herny, výherních hracích přístrojů a obdobných zařízení v propachtovaných nebytových prostorách.

Další podmínky pachtovního vztahu:

- délka pachtovního vztahu na základě nabídky uchazeče, v případě pachtu uzavřeného na dobu neurčitou bude výpovědní lhůta 6 měsíců, v případě pachtu na dobu určitou bude pacht uzavřen min. na 1 rok;
- úhradu vodného a stočného, vč. srážkové vody, a tepla bude pachtýř platit propachtovateli zálohově v termínech splatnosti pachtovního;
- ostatní poplatky spojené s předmětem pachtu, zejm. úhradu elektrické energie, si hradí pachtýř sám;
- pachtýř je povinen zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a opravy (malování místností, chodeb a příslušenství, opravy podlahové krytiny, opravy osvětlovacích těles, elektroinstalace,

- sanitárního zařízení a další opravy, kde náklad na jednotlivou opravu nepřesáhne částku 10.000 Kč);
- pachtýř je povinen zajišťovat na své náklady veškeré revize potřebné k užívání předmětného nebytového prostoru;
 - během akcí pořádaných Městským střediskem kultury a sportu v kině Spektrum je možno předmětné nebytové prostory propojit s vestibulem kina;
 - pachtýř je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu pachtovní smlouvy uhradit na účet propachtovatele jistotu ve výši tří měsíčních nájmu.

Nabídka musí obsahovat:

- návrh výše měsíčního pachtovného;
- návrh délky pachtovního vztahu;
- záměr využití nebytových prostor;
- reference žadatele z oboru předpokládaného využití nebytových prostor;
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné finanční závazky vůči Městskému úřadu v Sezimově Ústí, městu Sezimovo Ústí a příspěvkovým organizacím městem Sezimovo Ústí zřízených, dále vůči orgánům státní správy, zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení;
- čestné prohlášení, že uchazeč v době podání nabídky nepodal návrh o povolení oddlužení, ani o tomto nesmýšlí, a zároveň není proti němu vedeno insolvenční nebo konkurzní řízení;
- kopii živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání;
- jméno a adresu žadatele, telefonní kontakt, popř. další vhodné spojení;
- podpis žadatele.

Hlasování 5A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 498/13 – p. Václavík, pí Kořínková (mat. č. 242/2016)

Usnesení č. 247/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 498/13, o velikosti 2+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 498, který se nachází v ulici Lipová, LV č. 4154, na stp.č. 602 - zast. pl. a nádvoří, LV č. 4155, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 993/10000 vázícího se k této bytové jednotce, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, p. Marku Václavíkovi a sl. Anetě Kořínkové, oba trv. bytem: Lipová 498, 391 02 Sezimovo Ústí, za kupní cenu ve výši 417.750 Kč a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 5A/0N/0Z

Prodej bytové jednotky č. 622/27 – p. Prokop, pí Maulerová (mat. č. 243/2016)

Usnesení č. 248/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 622/27, o velikosti 2+1, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 622, který se nachází v ulici Dukelská, LV č. 2401, na stp.č. 593/3 - zast. pl. a nádvoří, LV č. 2401, vč. spoluvlastnického podílu ve výši 332/10000 vázícího se k této bytové jednotce, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, p. Ing. Jiřímu Prokopovi a pí Lence Maulerové, oba trv. bytem: Dukelská 622, 391 02 Sezimovo Ústí, za kupní cenu ve výši 342.492 Kč a zároveň zrušení zástavního práva k výše uvedenému, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 5A/0N/0Z

Rozpočtová opatření ZM na r. 2016 č. 21 – 25 (mat. č. 244/2016)**Usnesení č. 249/2016**

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 21

Název: Přijetí dotace na zajištění projektu „Spojová technika pro JSDH Sezimovo Ústí“ s nutností dofinancování z vlastních zdrojů

v tis. Kč

Přijaté transfery	45,0
Běžné výdaje	45,0
Saldo	0,0

b) rozpočtové opatření ZM č. 22

Název: Změna závazného ukazatele - navýšení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ 9. května, ZŠ Školní náměstí a ZŠ Švehlova za účelem nákupu školních pomůcek a potřeb pro žáky prvních tříd, a to ve výši 200 Kč/žák

ORJ	Název organizace	Počty žáků prvních tříd
421	ZŠ a MŠ 9. května 489	21
422	ZŠ Školní náměstí 628	48
424	ZŠ Švehlova 111	34

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
421	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	4,2
422	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	9,6
424	3117	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	6,8

c) rozpočtové opatření ZM č. 23

Název: Příjmy z pronájmu tepelného hospodářství za období duben – září r. 2016 vč. odvodu DPH

v tis. Kč

Nedaňové příjmy	1 379,4
Běžné výdaje	1 379,4
Saldo	0,0

d) rozpočtové opatření ZM č. 24

Název: Příjmy z prodeje pozemků

v tis. Kč

Kapitálové příjmy	44,0
Běžné výdaje	44,0
Saldo	0,0

e) rozpočtové opatření ZM č. 25

Název: Změna závazného ukazatele - snížení neinvestičního příspěvku (tzv. příspěvku na provoz) příspěvkové organizaci ZŠ Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, v souvislosti se zajištěním opravy schodiště u školní jídelny z rozpočtu zřizovatele

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
422	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	-50,0

Hlasování 5A/0N/0Z

Rozpočtové opatření RM na r. 2016 č. 33 (mat. č. 245/2016)

Usnesení č. 250/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

rozpočtové opatření RM č. 33

Název: Oprava schodiště u školní jídelny ZŠ Sezimovo Ústí, Školní náměstí

ORJ	Odd.š	POL.	TEXT	tis. Kč
600	3113	5171	Oprava a udržování	230,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-230,0
			Běžné výdaje	0,0

Hlasování 5A/0N/0Z

Záměr uzavření dodatku č. 2 k nájemní/pachtovní smlouvě – TJ Spartak MAS Sezimovo Ústí (mat. č. 247/2016)

Usnesení č. 251/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr uzavření dodatku č. 2 k nájemní/pachtovní smlouvě ze dne 26. 9. 2007, ve znění pozdějšího dodatku, s Tělovýchovnou jednotou Spartak MAS Sezimovo Ústí, IČ: 00512419, sídlem: Na Házené 696, 391 02 Sezimovo Ústí, na základě kterého bude rozšířen předmět pachtu o části pozemků parc. č. 219/3 – ostatní plocha, zeleň a parc. č. 219/4 – tr. travnatý porost, oba LV č. 10001, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o celkové výměře cca 350 m² dle přiloženého situačního náčrtu, na dobu určitou, ode dne uzavření předmětného dodatku do 30. 9. 2023, bez změny výše pachtovného.

Hlasování 4A/0N/1Z

Výpůjčka části pozemku parc. č. 219/3 a parc. č. 219/4 – TJ Spartak MAS Sezimovo Ústí (mat. č. 248/2016)

Usnesení č. 252/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s výpůjčkou části pozemku parc. č. 219/3 – ostatní plocha, zeleň a parc.č. 219/4 – trv. travní porost, LV č. 10001, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 350 m², ve dnech 22. - 24. 7. 2016 a 26. – 30. 7. 2016 Tělovýchovné jednotě Spartak MAS Sezimovo Ústí – oddíl softballu, IČ: 00512419, se sídlem Na Házené 696, 391 02 Sezimovo Ústí, a to bezúplatně.

Hlasování 4A/0N/1Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města