

## Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 30.11. 2015

### **Přechod nájemní smlouvy na byt č. 2/610 – p. Chrt (mat. č. 401/2015)**

#### **Usnesení č. 401/2015**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

přechod nájemní smlouvy na byt č. 2/610, ulice Dukelská čp. 610, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 +1, o celkové ploše 60,10 m<sup>2</sup> na pana Josefa Chrtu, bytem Sezimovo Ústí, Dukelská 610, za měsíční nájemné 39,- Kč/m<sup>2</sup> započtené podlahové plochy bytu na dobu neurčitou.

6A/0N/OZ

### **Posouzení prodloužení nájemních smluv na nájem bytů v čp. 638 (mat. č. 402/2015)**

#### **Usnesení č. 402/2015**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření nájemních smluv na byty v domě č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí na dobu určitou do 31. 12. 2016 za nájemné ve výši 40,- Kč / m<sup>2</sup> takto:

byt č. 4	Chytrová Marie	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 5	Nehonská Marie	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 6	Dinič Juraj	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 8	Capouch František	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 15	Dušková Jaroslava	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 18	Dubay Pavel	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 19	Nemocnice Tábor (pronájem)	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 24	Liška Josef	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 25	Parma Josef	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
byt č. 27	Hofbauerová Marcela	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí

6A/0N/OZ

### **Prodloužení nájemních smluv na nájem bytů, které končí dne 31. 12. 2015 (mat. č. 403/2015)**

#### **Usnesení č. 403/2015**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv na dobu neurčitou za smluvní nájemné u bytů, které se nacházejí v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 14 / 602	Nousek František	č. p. 602, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 02 / 609	Rybíček Jan	č. p. 609, ulice Táboritů, Sezimovo Ústí
č. bytu 09 / 627	Jurašová Markéta	č. p. 627, Školní nám., Sezimovo Ústí

## II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2016 za smluvní nájemné u bytu, který se nachází v domě ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 25 / 494	Lehečková Johanka	č. p. 494, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 13 / 602	Smrčková Klára	č. p. 602, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 15 / 602	Orlová Martina	č. p. 602, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 01 / 610	Papež Jindřich	č. p. 610, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 02 / 611	Hladíková Monika	č. p. 611, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 15 / 611	Nováček Milan	č. p. 611, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 01 / 612	Škardová Monika	č. p. 612, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 11 / 627	Hladík Pavel	č. p. 627, Školní nám., Sezimovo Ústí
č. bytu 02 / 638	Míka Lukáš	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 09 / 638	Zelenda Jakub	č. p. 638, Dukelská ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 07 / 1111	Průša Zbyněk	č. p. 1111, Průmyslová ulice, Sezimovo Ústí
č. bytu 15 / 1113	Veisová Simona	č. p. 1113, Průmyslová ulice, Sezimovo Ústí

## III. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 30. 6. 2016 za smluvní nájemné u bytu, který se nachází v domě ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 11 / 491	Sekal Karel	č. p. 491, Lipová ulice, Sezimovo Ústí
------------------	-------------	--

6A/ON/OZ

### Zásady pro prodej bytů v r. 2016 (mat. č. 404/2015)

#### Usnesení č. 404/2015

RM po projednání

#### I. Schvaluje

zásady pro prodej bytů v domech č.p. 422, 492, 493, 497, 498, 535, 601, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 621, 622, 623, 624, 661, 675 a 678, vše v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, a zároveň je předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení:

- 1) Cena bytu při jednorázové platbě při podpisu kupní smlouvy činí v roce 2016 součet částek **6.500,- Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy bytu (bez započítání podlahové plochy sklepů, sklepních kójí, lodžii a balkónů) a **2.100,- Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy lodžii či balkónů, sklepů či sklepních kójí.
- 2) Cena bytu při úhradě 50 % kupní ceny při podpisu kupní smlouvy a zbývající části kupní ceny do 5 let činí v roce 2016 součet částek **7.100,- Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy bytu (bez započítání podlahové plochy sklepů, sklepních kójí, lodžii a balkónů) a **2.200,- Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy sklepa nebo sklepní kóje a balkónů či lodžii; pohledávka na doplatek kupní ceny bude zajištěna zástavním právem města k převáděnému bytu.
- 3) Kupujícím bytu může být nájemce bytu, jeho příbuzný v řadě přímé nebo jeho sourozenec, společně s nimi i manžel kupujícího. Tato skutečnost bude prokazována formou čestného prohlášení žadatele.
- 4) Pro určení, zda se koupě bytu uskutečňuje v roce 2016 či v jiném roce, je určující datum schválení koupě zastupitelstvem města.
- 5) Tyto zásady se uplatní i pro budoucí koupě bytů v půdních vestavbách výše uvedených bytových domů s tím, že oprávněné osoby mají právo uzavřít po dobu platnosti těchto zásad smlouvu o budoucí kupní smlouvě, na základě které jim vznikne povinnost zaplatit kupní cenu odvozenou od započítatelné plochy bytu s možností zápočtu předplaceného nájemného na úhradu kupní ceny a právo uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 6 měsíců po uplynutí lhůty, po

kteřou nesmí město dle podmínek o přijetí dotace na výstavbu těchto bytů převést předmětný byt.

- 6) V případě, že je předmětem prodeje či budoucího prodeje byt v domě, ve kterém bylo v období pěti kalendářních let předcházejících datu podání žádosti o koupi provedeno technické zhodnocení, financované mj. i prostřednictvím příspěvku města Sezimovo Ústí do fondu oprav tohoto domu, zvyšuje se kupní cena bytu dle odst. 1, resp. 2 těchto Zásad o zůstatkovou hodnotu předmětného technického zhodnocení připadajícího na prodávaný byt.
- 7) Pro koupě bytů, ve kterých město provedlo oproti odst. 6 pouze výměnu oken, se kupní cena navyšuje o paušální částku nákladů této výměny ve výši **7.500,- Kč** za každé vyměněné velké střešní okno, **5.000,- Kč** za každé vyměněné malé střešní okno (koupelna, WC) a **5.500,- Kč** za každé jiné vyměněné okno.
- 8) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude její nabyvatel, tzn. kupující bytu.
- 9) V předmětné kupní smlouvě bude sjednána smluvní pokuta pro případ převodu bytu na třetí osobu v období dvou let od podpisu kupní smlouvy ve výši odpovídající 45 % z kupní ceny tohoto bytu, zaokrouhlená na celé sto koruny nahoru.
- 10) Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2016 a pozbývají účinnosti dne 31. 12. 2016.

6A/0N/OZ

### **Návrh OZV o místním poplatku za svoz odpadů a rozúčtování nákladů na sběr a svoz odpadu v r. 2014 (mat. č. 405/2015)**

#### **Usnesení č. 405/2015**

RM po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci o rozúčtování skutečných nákladů na osobu souvisejících se sběrem a svozem netříděného komunálního odpadu v roce 2014.

#### **II. Předkládá**

ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

6A/0N/OZ

### **Návrh OZV č. 4/2015 – místní poplatky (mat. č. 406/2015)**

#### **Usnesení č. 406/2015**

RM po projednání

#### **I. Předkládá**

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2015, o místních poplatcích, dle předloženého návrhu této vyhlášky.

6A/0N/OZ

**Radní pan Josef Králík oznámil členům RM, že v projednávaném bodu programu č. 7 je ve střetu zájmu, protože je v příbuzenském vztahu k žadatelům.**

### **Odkup části pozemku p. č. 211/143 - Svatkovi – upřesnění (mat. č. 407/2015)**

#### **Usnesení č. 407/2015**

RM po projednání

#### **I. Schvaluje**

záměr koupě části pozemku parc. č. 211/143 – zahrada, o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, v rozsahu 13 m<sup>2</sup>, LV č. 1776, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, od manželů Václava a Olgy Svatkových, oba trv. bytem:

Komenského 1461, 391 02 Sezimovo Ústí, městem Sezimovo Ústí, za cenu ve výši 1,-Kč/m<sup>2</sup>, a předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.  
5A/0N/1Z

**Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal oznámil členům RM, že v projednávaném bodu programu č. 8 je ve střetu zájmu a zdrží se hlasování v projednávané záležitosti.**

**Koupě části pozemku parc. č. 173/2 – Svatoňovi (mat. č. 413/2015)**

**Usnesení č. 408/2015**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM návrh na projednání koupě části pozemku parc.č. 173/2 o výměře cca 175 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Sezimovo Ústí od spoluvlastníků, každého v podílu ideální ½, od pana Jiřího Svatoně a paní Magdy Svatoňové, oba trvale bytem Sezimovo Ústí, Nad Mýtem 184/6, za celkovou kupní cenu ve výši 67.375,- Kč.

5A/0N/1Z

**Koupě pozemku parc. č. 834/3 a části parc. č. 692/22 (Kociánka) – Volkovi (mat. č. 414/2015)**

**Usnesení č. 409/2015**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM návrh na projednání koupě pozemku parc.č. 834/3 ostatní plocha / silnice o výměře 155 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 692/22 trvalý travní porost o výměře 1045 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Sezimovo Ústí od spoluvlastníků, každého v podílu ideální ½, pana Josefa Volka a paní Jaroslavy Volkové, oba trvale bytem Sezimovo Ústí, Tábořská 43/10, PSČ: 391 01, za celkovou kupní cenu ve výši 540.000,- Kč.

6A/0N/0Z

**Rozpočtová opatření RM na r. 2015 č. 91 – 94 (mat. č. 408/2015)**

**Usnesení č. 410/2015**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

**a) rozpočtové opatření RM č. 91**

Název: Úprava příjmových položek bez vlivu na saldo rozpočtu

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
100	6171	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	9,0
100	6171	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	-9,0
100		1121	Daň z příjmů PO	400,0
100		1112	Daň z příjmů FO ze SVČ	-400,0
330		1361	Správní poplatky	-30,0
650		1361	Správní poplatky	-5,0
600		1361	Správní poplatky	35,0
			<b>Příjmy celkem</b>	<b>0,0</b>

**b) rozpočtové opatření RM č. 92**

Název: Poskytnutí finančního daru Svazu města a obcí Jihočeského kraje, účel: zajištění spolufinancování kompostérů pro občany města Sezimovo Ústí

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
300	3639	5229	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	20,0
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-20,0
			<b>Běžné výdaje</b>	<b>0,0</b>

c) rozpočtové opatření RM č.93

Název: Geometrická zaměření

ORJ	Odd.š	POLOŽKA	TEXT	tis. Kč
100	3639	5169	Nákup ostatních služeb	15,0
100	6171	5169	Nákup ostatních služeb	-15,0
			<b>Běžné výdaje</b>	<b>0,0</b>

d) rozpočtové opatření RM č. 94

Název: Přiřazení účelových znaků, zdrojů, nástrojů a orgumů výdajovým položkám projektu *Zateplení budovy házené*

ORJ	OŠ	POL	N,Z,UZ	Text	Kč
600	3412	6121	54515835	Budovy, haly a stavby, ORG 405	2 579 462,04
600	3412	6121	54190877	Budovy, haly a stavby, ORG 405	151 733,06
600	3412	6121		Budovy, haly a stavby, ORG 406	587 765,49
600	3412	6121		Budovy, haly a stavby, ORG 405	-3 318 960,59
				<b>Kapitálové výdaje</b>	<b>0,00</b>

6A/0N/OZ

**Rozpočtové opatření ZM na r. 2015 č. 52 – 54 (mat. č. 409/2015)**

**Usnesení č. 411/2015**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM Sezimovo Ústí ke schválení

a) rozpočtové opatření ZM č. 52

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu r. 2015 – Stavební úpravy MŠ Lipová (část připadající na projektovou dokumentaci – elektro)

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	45,0
Běžné výdaje	-45,0
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0,0</b>

Rozpočtování nové investiční akce:

ORJ	OŠ	POL	Text	v tis. Kč
600	3111	6121	Budovy, haly a stavby, ORG 427	45,0

**b) rozpočtové opatření ZM č. 53**

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu r. 2015 – Koupě pozemků parc. č. 834/3 a části parc. č. 692/22 k. ú. Sezimovo Ústí

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	554,0
Běžné výdaje	-554,0
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0,0</b>

Rozpočtování nové investiční akce:

ORJ	OŠ	POL	Text	v tis. Kč
100	3639	6130	Pozemky	554,0

**c) rozpočtové opatření ZM č. 54**

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu r. 2015 – Koupě části pozemku parc. č. 173/2 k. ú. Sezimovo Ústí

	tis. Kč
Kapitálové výdaje	77,0
Běžné výdaje	-77,0
<b>Výdaje celkem</b>	<b>0,0</b>

Rozpočtování nové investiční akce:

ORJ	OŠ	POL	Text	v tis. Kč
100	3639	6130	Pozemky	77,0

6A/0N/OZ

**Finanční hospodaření PO Správa města Sezimovo Ústí (mat. č. 410/2015)**

**Usnesení č. 412/2015**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM ke schválení návrh na vydání souhlasu pro PO Správa města Sezimovo Ústí s použitím části neinvestičního transferu schváleného pro r. 2015 (tzv. provozní příspěvek) ve výši 572 447,- Kč v r. 2016, a to tímto způsobem:

- Oprava budovy veřejných WC - Nám. T. Bati, č. p. 683,
- Opravy hromosvodů v domech ve vlastnictví města,
- Popř. další opravy bytového fondu v majetku města Sezimovo Ústí,

s tím, že celková částka bude organizací vyúčtována v členění dle jednotlivých projektů Radě města Sezimovo Ústí.

6A/0N/OZ

**Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11520/15/LCD (mat. č. 411/2015)**

**Usnesení č. 413/2015**

RM po projednání

**I. Předkládá**

ZM ke schválení

návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11520/15/LCD ze dne 16. 9. 2015 uzavřené mezi městem Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 00252859 a Českou

spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782, jehož předmětem je úprava období čerpání úvěru, konkrétně prodloužení doby pro čerpání úvěru do 30. 6. 2016.  
6A/0N/0Z

**Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal oznámil členům RM, že v pojednávaném bodu programu č. 14 je ve střetu zájmu, je statutárním zástupcem JUNÁKA – český skaut, středisko Černá růže Sezimovo Ústí, z.s.**

### **Poskytnutí dotací v r. 2016 v souladu s platnými smlouvami (mat. č. 412/2015)**

#### **Usnesení č. 414/2015**

RM po projednání

##### **I. Předkládá**

ZM ke schválení návrh na poskytnutí dotace příspěvkové organizaci G- centrum Tábor, IČ: 671 893 93, Kpt. Jaroše 2958, za účelem zajištění sociálních služeb pro obyvatele města Sezimovo Ústí v r. 2016, kteří se ocitli v nepříznivé sociální situaci.

Dotace bude poskytována měsíčně, a to ve výši odpovídající provedeným úkonům dle platného sazebníku, max. ve výši 80 tis. Kč/rok. Dotace je poskytována na základě Smlouvy o poskytnutí dotace na zajištění úkonů sociálních služeb na území města Sezimovo Ústí ze dne 1. 7. 2011.

##### **II. Předkládá**

ZM ke schválení návrh na poskytnutí dotace pro spolek JUNÁK – český skaut, středisko Černá růže Sezimovo Ústí, z. s., se sídlem Svěpomoc 659, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 65942108, ve výši 30 tis. Kč. Dotace je poskytována na základě smlouvy ze dne 14. 4. 2008, ve znění pozdějších dodatků.

5A/0N/1Z

### **Příprava 8. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí**

#### **Usnesení č. 415/2015**

RM po projednání

##### **I. Doporučuje**

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 8. veřejného zasedání ZM ze dne 5. 11. 2015
3. Spolufinancování prokazatelné ztráty z provozu MHD na rok 2016
4. Rekonstrukce ul. Tábořská 2. etapa – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
5. Zásady pro prodej bytů v roce 2016
6. Odkup části pozemku parc. č. 211/143 k.ú. Sezimovo Ústí - Svatkovi
7. Odkup pozemku parc. č. 834/3 a části parc. č. 692/22 k.ú. Sezimovo Ústí – Kociánka, Volkovi
8. Odkup části pozemku parc. č. 173/2 k.ú. Sezimovo Ústí - Svatoňovi
9. Prodeje části pozemků parc. č. 217/90, 217/119, 210/2 a 217/1 – k.ú. Sezimovo Ústí – majetkoprávní vypořádání lokalita Zahradní (manželé Plechatovi, paní Cicvářková, Dvořákovi)
10. OZV č. 2/2015 o školských obvodech spádových škol
11. Návrh OZV o místním poplatku za svoz odpadů, rozúčtování nákladů na sběr a svoz odpadu v r. 2014
12. Návrh OZV č. 4/2015 – místní poplatky
13. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden – říjen r. 2015
14. Finanční hospodaření PO Správa města Sezimovo Ústí
15. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 11520/15/LCD

16. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o správě VO na území města Sezimovo Ústí
17. Rozpočtová opatření ZM na r. 2015 č. 47 - 54
18. Poskytnutí dotací v r. 2016 v souladu s platnými smlouvami
19. Rozpočet Sociálního fondu města Sezimovo Ústí pro r. 2016
20. Rozpočet města Sezimovo Ústí na r. 2016
21. Zápis č. 5 z jednání Finančního výboru ZM Sezimovo Ústí
22. Dotazy občanů
23. Závěr

## **II. Navrhuje**

návrhovou komisi ve složení: p. Josef Králík, p. Ladislav Dostál, Ing. Karel Chotovinský.  
Hlasování 6A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v.r.  
starosta města

Ludmila Svatková, v.r.  
místostarostka města