

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 17. 10. 2016

Kontrola zápisů a usnesení RM k 30. 9. 2016 (mat. č. 369/2016)

Usnesení č. 362/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou zprávu o kontrole zápisů a usnesení RM ze dne: 4. 4. 2016, 18. 4. 2016, 2. 5. 2016, 9. 5. 2016, 13. 5. 2016, 23. 5. 2016, 26. 5. 2016, 6. 6. 2016, 20. 6. 2016, 28. 6. 2016, 4. 7. 2016, 8. 8. 2016, 22. 8. 2016, 5. 9. 2016, 19. 9. 2016.

Hlasování 7A/ON/OZ

Spolufinancování prokazatelné ztráty z provozu MHD na r. 2017 (mat. č. 355/2016)

Usnesení č. 363/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o výpočtu prokazatelné ztráty z provozu MHD na rok 2017.

II. Předkládá

ZM návrh na uzavření smlouvy o dotaci se Sdružením měst a obcí okresu Tábor, sídlem Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 65943058, celkem ve výši 6.010.677 Kč účelově určené na spolufinancování prokazatelné ztráty MHD provozované společností COMETT PLUS, spol. s r.o. v aglomeraci Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí pro rok 2017 a zařazení příslušné částky do návrhu rozpočtu města na r. 2017.

III. Předkládá

ZM návrh na schválení členského příspěvku města Sezimovo Ústí ve Sdružení měst a obcí okresu Tábor, sídlem Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 65943058, pro rok 2017 celkem ve výši 109.125 Kč a zařazení příslušné částky do návrhu rozpočtu města na r. 2017.

Hlasování 7A/ON/OZ

Nabídka dodávky elektřiny a plynu od E.ON Energie, a. s. (mat. č. 370/2016)

Usnesení č. 364/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

oboustranně závazné nabídky dodávky elektřiny a plynu od společnosti E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201, sídlem F. A. Gernstera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem oboustranně závazných nabídek dodávky elektřiny a plynu od společnosti E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201, sídlem F. A. Gernstera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

III. Ukládá

ředitelům/ředitelkám příspěvkových organizací města Sezimovo Ústí uzavřít smlouvu na dodávky elektřiny a plynu dle cenových podmínek oboustranně závazných nabídek dodávky elektřiny a plynu od společnosti E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201, sídlem F. A. Gernstera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Hlasování 7A/ON/OZ

Energoinvest, a. s. – změna stanov, jmenování orgánů (mat. č. 371/2016)

Usnesení č. 365/2016

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení změnu stanov společnosti ENERGOINVEST, a.s., se sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 251 11 183, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 919, dle předloženého návrhu, a to s účinností od 1. 1. 2017.

II. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí návrh na jmenování členů správní rady společnosti ENERGOINVEST, a.s., se sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 251 11 183, s účinností od 1. 1. 2017 takto:

- Ing. Jan Špingl
- Ing. Zdeněk Havlůj
- Josef Králík

Hlasování 7A/0N/0Z

Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za I. – III. čtvrtletí r. 2016 (mat. č. 373/2016)

Usnesení č. 366/2016

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí na vědomí základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za I. – III. čtvrtletí r. 2016.

Hlasování 7A/0N/0Z

Rozpočtový výhled města Sezimovo Ústí na období let 2017 – 2020 (mat. č. 372/2016)

Usnesení č. 367/2016

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení Rozpočtový výhled města Sezimovo Ústí na období let 2017 – 2020.

Hlasování 7A/0N/0N

Rozpočtová opatření RM Sezimovo Ústí (mat. č. 374/2016)

Usnesení č. 368/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

a) rozpočtové opatření RM č. 52

Název: Zajištění sociálního pohřbu obcí

ORJ	Odd.š	POL.	TEXT	tis. Kč
100	3632	5169	Nákup ostatních služeb	6,3
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-6,3
			Běžné výdaje	0,0

Hlasování 7A/0N/0Z

Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí (mat. č. 375/2016)

Usnesení č. 369/2016

RM po projednání

I. Předkládá

ZM Sezimovo Ústí ke schválení rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí na r. 2016 č. 38-39:

a) rozpočtové opatření ZM č. 38

Název: Změna závazného ukazatele – poskytnutí neinvestičního příspěvku MŠ Sezimovo Ústí, Lipová 649, za účelem dokrytí příspěvku na odpisy z důvodu jejich navýšení technickým zhodnocením budovy

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

tis. Kč

ORJ	OŠ	POL	Text	
427	3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	22,7

b) rozpočtové opatření ZM č. 39

Název: Povinný odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele MŠ Sezimovo Ústí, Lipová 649, z důvodů zajištění technického zhodnocení budovy zřizovatelem

v tis. Kč

Nedaňové příjmy	22,7
Běžné výdaje	22,7
Saldo	0,0

ZMĚNA ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ – ROZPOČTOVÁ VĚTA

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
300	6171	2122	Odvody příspěvkových organizací	22,7

Hlasování 7A/0N/0Z

Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic MŠ Lipová (mat. č. 376/2016)

Usnesení č. 370/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic MŠ Sezimovo Ústí, Lipová 649, IČ 70938326, ve výši 232 000 Kč.

Hlasování 7A/0N/0Z

Záměr prodloužení pachtovního vztahu na část pozemku parc. č. 831/1 – prodejní zmrzlinový stánek (mat. č. 339/2016)

Usnesení č. 371/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodloužení pachtovního vztahu s panem Josefem Dvořáčkem, podnikajícím pod obchodní firmou Josef Dvořáček – MICAD, IČ: 482 47 308, sídlem/místem podnikání: Brigádníků 2605, 390 02 Tábor, na část pozemku parc. č. 831/1 o celkové výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, na dobu neurčitou od 1. 4. 2016 s výpovědní lhůtou 3 měsíců, za cenu 150 Kč/m²/měsíc s tím, že pachtýř vyrovná veškeré závazky vůči městu Sezimovo Ústí jako propachtovateli.

Hlasování 7A/0N/0Z

Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 75/8, Husovo nám. (mat. č. 356/2016)

Usnesení č. 372/2016

I. Schvaluje

uzavření nájemního vztahu s p. Jiřím Slunečkem, trv. bytem: Zákostelní 720, 391 11 Planá nad Lužnicí, s předmětem nájmu byt č. 75/8, který je součástí pozemku parc.č. st. 52, LV č. 10001, Husovo nám., Sezimovo Ústí, za měsíční nájemné ve výši 55 Kč/m², na dobu určitou do 31. 12. 2017 s možností pozdějšího uzavření na dobu neurčitou.

Hlasování 4A/3N/0Z

Přechod nájemní smlouvy na byt č. 638/14, Dukelská ul. – p. Černý (mat. č. 358/2016)

Usnesení č. 373/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

přechod nájemní smlouvy na byt č. 638/14, Dukelská čp. 638, 391 02 Sezimovo Ústí, o velikosti 1+1, o celkové ploše 35,90 m², na pana Jaromíra Černého, za měsíční nájemné 3.000 Kč, na dobu neurčitou.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o splátkový kalendář na byt č. 602/24, Lipová ul. – pí Žohová (mat. č. 359/2016)

Usnesení č. 374/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření splátkového kalendáře za nájemné a služby, spojené s užíváním bytu č. 602/24 za období říjen 2016, Lipová čp. 602, Sezimovo Ústí – nájemce Irena Žohová, za poplatek ve výši 400 Kč, dle Pokynu RM ze dne 20. 6. 2016.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o splátkový kalendář na byt. č. 602/15, Lipová ul. – pí Orlová (mat. č. 360/2016)

Usnesení č. 375/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

uzavření splátkového kalendáře za nájemné a služby, spojené s užíváním bytu č. 602/15 za období duben, květen, červenec - říjen 2016, Lipová čp. 602, Sezimovo Ústí – nájemce Martina Orlová, za poplatek ve výši 400 Kč, dle Pokynu RM ze dne 20. 6. 2016 a ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 10. 2016.

Hlasování 7A/0N/0Z

Žádost o výměnu bytu č. 638/33, Dukelská ul. za byt č. 612/10, Dukelská ul. – p. Kavka (mat. č. 361/2016)

Usnesení č. 376/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s výměnou bytu č. 638/33, Dukelská čp. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 1 + 1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí - nájemce Ctibor Kavka, za byt č. 612/10, Dukelská čp. 612, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, ve vlastnictví města Sezimovo Ústí – nájemce pí Marie Kavková, za nájemné ve výši 39 Kč/m².

Hlasování 7A/0N/0Z

Podmínky vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 602/22, Lipová ul. (mat. č. 362/2016)

Usnesení č. 377/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 602/22, Lipová čp. 602, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.700 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 7A/0N/0Z

Podmínky vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/29, Dukelská ul. (mat. č. 363/2016)

Usnesení č. 378/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/29, Dukelská čp. 638, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.975 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodej bytu č. 621/9, Dukelská ul. – pí Myšková (mat. č. 365/2016)

Usnesení č. 379/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje bytu č. 621/9, o velikosti 2+1, s podlahovou plochou 68,61 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 621, který se nachází v ulici Dukelská, LV č. 4167, na stp. č. 594/1 – zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 2400, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 342/10000 vázícím se k této bytové jednotce, v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, paní Simoně Myškové, trvale bytem Pod Knihovem 411, Zdice, okr. Beroun, za kupní cenu ve výši 398.841 Kč, a **předkládá** Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení.

Hlasování 7A/0N/0Z

Podmínky vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/33, Dukelská ul. (mat. č. 366/2016)

Usnesení č. 380/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení pro vyhledání nejvhodnějšího nájemce bytu č. 638/33, Dukelská čp. 638, Sezimovo Ústí, který bude pronajat zájemci formou obálkové metody dle pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí. Minimální výše základního měsíčního nájemného bude činit 1.972 Kč. Délka platebního období je stanovena na 12 měsíců.

Hlasování 7A/0N/0Z

Nájemní smlouvy – manž. Součkovi, Mgr. Bc. Jahnová – softbal (mat. č. 367/2016)

Usnesení č. 381/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

a) uzavření pachtovní smlouvy s manželou Součkovými, trv. bytem: nám. Přátelství 2810/2, 390 05 Tábor, resp. Střekovská 1340/6, 182 00 Praha 8, s předmětem pachtu - pozemek parc. č.

218/94 – zahrada, LV č. 5526, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o výměře 320 m², na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy do 30. 4. 2017, za pachtovné ve výši 5 Kč/m²/celé období.

b) uzavření inominátní smlouvy s Mgr. Bc. Jindřiškou Jahnovou, trv. bytem: Švehlova 551/36, 391 01 Sezimovo Ústí, s předmětem smlouvy – výpůjčka části pozemku parc. č. 218/17 – orná půda, LV č. 2919, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, o výměře 120 m², na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy do 30. 4. 2017 s tím, že pozemek bude vypůjčen, přičemž město Sezimovo Ústí na této a další části pozemku o výměře 500 m² provede terénní úpravy (zejm. urovnání terénu, odstranění náletů a vysoké trávy).

Hlasování 7A/0N/0Z

Převod práv a povinností z pachtovní smlouvy – Kozí hrádek (mat. č. 368/2016)

Usnesení č. 382/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

převod práv a povinností z pachtovní smlouvy ze dne 23. 12. 2015, kde je předmětem pachtu pozemek parc. č. st. 412, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m², jehož součástí je stavba s č.p. 196, objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. st. 412, ulice: Samota, adresní místo: Samota č.p. 196 a pozemku parc.č. 301/3, o výměře 484 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha, vše zapsané na LV č. 5461, v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, včetně příslušenství a všech součástí, z: Eduard Vitásek, IČ: 04576730, sídlem: Košice 240, 391 17 Košice, na společnost: IDEA CzechPrague s.r.o., IČ: 05315077, sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady za předpokladu, že nebude p. Vitásek na pachtovním ke dni 20. 10. 2016 dlužit propachtovateli ničeho.

Hlasování 7A/0N/0Z

Sauna – změna provozního řádu a vstupního (mat. č. 357/2016)

Usnesení č. 383/2016

RM po projednání

I. Schvaluje

provozní řád sauny v Sezimově Ústí platný od 1. 11. 2016, dle přílohy.

II. Schvaluje

vstupné do areálu sauny v Sezimově Ústí, dle důvodové zprávy.

III. Zplnomocňuje

ředitele PO Správa města Sezimovo Ústí k provedení dalších případných faktických změn předmětného provozního řádu v budoucnosti, a to zejména ke změně správce objektu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Kovosvit MAS, a. s. – informace o realizaci opatření ke zmírnění dopadů nepříznivé ekonomické situace na občany města (mat. č. 377/2016)

Usnesení č. 384/2016

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o realizaci opatření ke zmírnění dopadů nepříznivé ekonomické situace společnosti Kovosvit MAS a.s. se sídlem Sezimovo Ústí II, náměstí Tomáše Bati 419, PSČ 391 02, IČ: 26047284, na občany města, a **předkládá** ji ZM.

Hlasování 7A/0N/0Z

Návrh na zřízení broukoviště (mat. č. 364/2016)

Usnesení č. 385/2016

RM po projednání

I. Souhlasí

s realizací broukoviště podle předloženého projektu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Příprava 15. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Starosta města Mgr. Ing. Martin Doležal svolává dle ustanovení § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na den 8. 11. 2016 od 18:00 hodin do velké zasedací místnosti Městského úřadu, Dr. E. Beneše 21, Sezimovo Ústí 15. veřejné zasedání ZM Sezimovo Ústí a předkládá RM návrh programu svolávaného ZM.

Usnesení č. 386/2016

RM po projednání

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení ze 14. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 25. 8. 2016
3. Energoinvest, a. s. – změna stanov, jmenování orgánů
4. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za I. – III. čtvrtletí r. 2016
5. Spolufinancování prokazatelné ztráty z provozu MHD na r. 2017
6. Rozpočtová opatření ZM Sezimovo Ústí
7. Rozpočtový výhled města Sezimovo Ústí na období let 2017 – 2020
8. Prodej bytové jednotky č. 624/21, Nerudova ul.
9. Prodej bytové jednotky č. 621/9, Dukelská ul.
10. Prodej bytové jednotky č. 603/5, Lipová ul.
11. Prodej části pozemku č. parc. 387/3
12. Prodej části pozemku parc. č. 368/8 – STK
13. Zápis Finančního výboru ZM Sezimovo Ústí
14. Kovosvit MAS a. s. – informace o realizaci opatření
15. Dotazy občanů
16. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení p. Ladislav Dostál, Ing. Karel Chotovinský, p. Josef Králík.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, v. r.
starosta města

Ludmila Svatková, v. r.
místostarostka města